

## Información Financiera Trimestral

[\[105000\] Comentarios y Análisis de la Administración](#)

[\[110000\] Información general sobre estados financieros](#)

[\[210000\] Estado de situación financiera, circulante/no circulante](#)

[\[310000\] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto](#)

[\[410000\] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos](#)

[\[520000\] Estado de flujos de efectivo, método indirecto](#)

[\[610000\] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual](#)

[\[610000\] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior](#)

[\[700000\] Datos informativos del Estado de situación financiera](#)

[\[700002\] Datos informativos del estado de resultados](#)

[\[700003\] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses](#)

[\[800001\] Anexo - Desglose de créditos](#)

[\[800003\] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera](#)

[\[800005\] Anexo - Distribución de ingresos por producto](#)

[\[800007\] Anexo - Instrumentos financieros derivados](#)

[\[800100\] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable](#)

[\[800200\] Notas - Análisis de ingresos y gastos](#)

[\[800500\] Notas - Lista de notas](#)

[\[800600\] Notas - Lista de políticas contables](#)

[\[813000\] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34](#)



## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

---

#### Unidad de Negocios MDF

##### Producción

Durante el 1T17 se produjeron 50,685 m<sup>3</sup>, 23% más que el 4T16. De esta forma continúa el ramp-up de la producción que alcanzó el 93% de utilización de la capacidad nominal de la planta. A casi un año de que inició operaciones la planta el nivel de producción está conforme lo planeado.

Durante el trimestre se arrancó la turbina y sigue operando de forma estable con el objetivo de integrarse al proceso al 100% durante el 2T17, de igual forma la planta de resinas ya inició producción y está en proceso de aumentar el volumen de producción.

El costo de producción se vio adversamente afectado por los siguientes factores: Por un lado, las pruebas relacionadas con el arranque de los equipos mencionados anteriormente impactaron la utilización de materias primas, aunque una vez que estos equipos estén en marcha y operando de manera estable, ayudarán a reducir y estabilizar el costo de producción. Por otro lado se registraron incrementos significativos en el costo de los insumos, incluyendo el cambio de tarifa en gas y energía eléctrica e incremento en resinas por efecto en tipo de cambio.

La estrategia de fabricación de productos de valor agregado continúa fortaleciéndose de forma exitosa, durante el 1T17 se produjo melamina de excelente calidad, representando el 6% de la producción.

Se obtuvo la certificación CARB 2, que es un paso importante para el desarrollo de nuestras exportaciones al mercado de Estados Unidos ya que nos permitirá vender tableros sin restricción alguna en cuanto a la normatividad.

##### Comercialización

El trimestre reflejó un excelente crecimiento en ventas, cerrando en MxP 242MM, 38% superior al 4T16 como resultado de un incremento de volumen del 21% y un incremento de precio combinado con una mejora de mix del 15%.

Durante el trimestre, la participación de mercado global de tableros gruesos y delgados de MDF continuó creciendo, llegando a una participación estimada del 23% durante el 1T17. Así continúa Tecnotabla siendo el segundo jugador más importante del mercado a pocos puntos porcentuales del líder histórico de la industria.

Tecnotabla continúa fortaleciendo su presencia en el mercado, durante el 1T17 operó en 23 estados de México con una recurrencia de compra superior al 83%.

Se inició la comercialización de productos de valor agregado, incluyendo Melamina en el portafolio de Tecnotabla y se continuó con las primeras exportaciones de tableros a Estados Unidos, donde se tiene presencia ya en 9 estados.

#### Forestal

Durante el 1T17 se plantaron más de 200 ha de la campaña de plantación 2016/2017, la cual considera 1,500 ha de eucalipto, incluyendo 320 ha del programa de Pequeños Productores. Con esto la empresa alcanzará más de 10,000 ha plantadas de eucalipto certificadas para abastecer la demanda de la planta.

Se inició el mantenimiento del ciclo forestal 2017/2018 para asegurar que las plantaciones se mantienen en buen estado de conservación y productividad.

#### Unidad de Negocios Teca

Proteak comercializó 1,528 m<sup>3</sup> durante el 1T17, 17% inferior al 4T16. Esta reducción es resultado de la combinación de la fase final de cosecha y comercialización de plantaciones maduras.

Es importante mencionar que en el corto y mediano plazo no esperamos actividad significativa en el negocio de teca con plantaciones maduras propias.

Se inició el mantenimiento de las plantaciones de teca del ciclo 2017/2018 para mantener las plantaciones en buen estado de conservación y productividad.

---

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

**Nota 1 - Historia y actividad de la Compañía:**

Proteak Uno, S. A. B. de C. V. (Proteak o la Compañía) fue constituida el 11 de septiembre de 2001, bajo las leyes de la República Mexicana con una duración de 99 años.

Proteak es una Compañía pública que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo el nombre de Pizarra "TEAK".

Sus accionistas son el gran público inversionista, la emisora no es controlada directa o indirectamente por otra empresa, una persona física o un grupo en particular.

La dirección de la Compañía es Av. Paseo de la Reforma 725, colonia Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Delegación Miguel Hidalgo, en Ciudad de México.

La principal actividad de la Compañía es el cultivo, plantación, siembra, cosecha, procesamiento, compraventa, industrialización, importación, exportación, comercialización y la enajenación de cualquier tipo de flores, plantas, árboles y semillas y demás productos derivados de los mismos; y la prestación de servicios técnicos de consultoría, así como la realización de todo tipo de actividades relacionadas con la producción agrícola, agropecuaria, silvícola, industrial comercial y la realización de investigaciones para su mejor desarrollo, así como la celebración de convenios y contratos por cuenta propia o de terceros para la realización de dichas actividades, le son prestados por sus partes relacionadas.

El 24 de julio de 2014 Forestaciones Operativas de México, S. A. de C. V. (FOMEX) firmó un contrato de Fideicomiso Revocable de Inversión y Administración Inmobiliaria denominado Fideicomiso 1643, las partes involucradas son FOMEX (fideicomitente) y Grupo Financiero Actinver (fiduciario). El objetivo principal es crear un mecanismo mediante el cual se lleve a cabo la administración de los bienes inmuebles.

El 4 de junio de 2014 se firmó un contrato de prestación de servicios de administración entre Pro Eucalipto Holding, S. A. P. I. de C. V. y Pro Eucalipto Management, S. C. Dicha empresa dará servicios de operación, desarrollo y mantenimiento del Proyecto MDF y su contraprestación estará ligada al rendimiento de dicho proyecto.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía cuenta con plantaciones de árboles de Teca y Eucalipto en la República Mexicana en los estados de Jalisco, Nayarit, Tabasco, Chiapas y Oaxaca, además de contar con plantaciones en Costa Rica y Colombia y se encuentra en la etapa de administración de la transformación biológica de los activos biológicos para su venta en productos agrícolas.

El 8 de octubre de 2014 Proteak celebró una asamblea de accionistas en su subsidiaria Proeucalipto Holding, S. A. P. I. de C. V. en la cual se aprobó el aceptar al accionista FINNISH FUND FOR INDUSTRIAL COOPERATION LTD, derivado de dicha resolución ahora Proteak detenta el 88.80% de las acciones de dicha entidad. Mediante un incremento en efectivo de \$98,378 más una prima de \$5,000.

La Compañía en la Asamblea de Accionistas celebrada el 3 de abril de 2014 y con el 98.16% de los títulos con derecho a voto representado en la misma, decretó un aumento de su capital social mediante la emisión de 14,398 Certificados de Participación Ordinarios (CPOs) a un precio de \$960,438 pesos por CPO de las cuales hasta el 31 de diciembre de 2014 han sido suscritos y pagados CPOs que equivalen a \$43,034. Véase Nota 20.

---

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos  
[bloque de texto]

---

**Objetivos de la gerencia y sus estrategias**

- Lograr posicionar Tecnotabla en el mercado nacional y de exportación con base en el plan de negocio, fortaleciendo y ampliando los canales de distribución.
- Fortalecer las operaciones forestales para continuar siendo la empresa forestal más importante de México y Latinoamericana
- Seguir siendo reconocido en el mercado internacional como uno de los principales proveedores de Teca certificada y de alta calidad

---

**Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]**

---

#### **Recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad**

Proteak considera los siguientes factores de riesgo que deberán ser tomados en cuenta por cualquier tenedor de valores de La Empresa, así como cualquier futuro tenedor, dado que los mismos pudieran tener un impacto significativo en las operaciones, situación financiera, y resultados de operación, así como su liquidez y precio por acción.

Los principales riesgos a los cuales se ve expuesta la Compañía son los siguientes:

1. Riesgos de Operación
2. Riesgos Relacionados al Activo Biológico
3. Riesgos de Mercado
4. Riesgos Financieros
5. Riesgos debido a los Juicios Contables

---

**Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]**

---

## Análisis de Resultados

### I. Análisis de Estado de Resultados

#### Ventas

La venta de bienes totalizó MxP 257MM, 364% superior a las de 1T16. Es un trimestre récord en ventas, durante el trimestre se continúa reflejando la transición de una empresa que se dedicó a lo largo de 15 años a construir un balance sólido a una empresa operativa.

Las ventas trimestrales de MDF alcanzaron un total de MxP 242MM, 9x superiores a las registradas en el 1T16. Los resultados reflejan el crecimiento acelerado de ventas y récord en participación de mercado, inicio de ventas de melamina y exportaciones a EUA mejoran el precio por mix.

Las ventas de teca disminuyeron 44% comparadas con el 1T16, esta disminución obedece a que se terminó de comercializar teca madura en Colombia, adicionalmente se terminó de comercializar teca joven de Costa Rica que estaba establecida en los activos no estratégicos que se vendieron durante el trimestre.

En 1T17, los ingresos derivados del cambio en el valor razonable de los Activos Biológicos (revaluación) fueron de MxP 26MM, en línea con la provisión del ejercicio y los crecimientos históricos. A lo largo del año, la empresa realiza provisiones de ingreso con base en los crecimientos esperados, pero es en el cuarto trimestre del año cuando se realiza el inventario físico del activo biológico y se registra el monto final de la revaluación correspondiente al año. Realizando el ajuste correspondiente en más o en menos.

Los Ingresos Netos trimestrales sumaron MxP 289MM, 181% por arriba de los registrados el mismo periodo del año anterior.

#### Costos de Ventas, Gastos Generales y Utilidad

Durante el trimestre los costos de producción de tableros MDF tuvieron mejoras sensibles, a pesar de que estos costos todavía no reflejan las eficiencias en los insumos por la integración al proceso de la turbina de cogeneración y la planta de resinas. Adicionalmente el costo del periodo refleja el incremento en el costo de los insumos y los costos extraordinarios que se erogaron por las pruebas de arranque de la turbina y la plata de resinas. Aun así, durante el 1T17 se operó el negocio de tableros con contribución marginal positiva.

El costo de teca se ve afectado adversamente por la disminución de volumen cosechado y comercializado no se apalancan los costos fijos y merman el resultado del trimestre; sin embargo la estructura operativa se está optimizando para que este en línea con el nivel de operación.

Los Gastos Generales del trimestre totalizaron MxP 70MM, incluyendo MxP 20MM de gastos de distribución de tableros, mismos que continuarán incrementándose en la medida que aumente la comercialización de tableros. Los gastos administrativos recurrentes continúan en línea con el nivel de operación de la compañía, y reflejan el plan de acciones de los empleados, que son partidas no monetarias.

La Pérdida de Operación del trimestre es de MxP 33MM. Estos resultados aún reflejan la puesta en marcha de la planta de tableros y el cierre de operaciones no estratégicas en Costa Rica y de plantaciones maduras de Teca.

A partir del 2T16 la compañía ha dejado de capitalizar el costo financiero relacionado con la construcción y puesta en marcha de la planta de tableros, con un impacto en resultados de MxP 26MM en el 1T17, correspondientes a los intereses del crédito AKA-Commerzbank.

En el 1T17 la compañía reportó utilidad cambiaria por MxP 191MM lo cual contrarresta la pérdida cambiaria reportada en el 4T16. Como se ha mencionado anteriormente la exposición de la compañía esta balanceada entre los créditos denominados en USD y el valor de los activos forestales de teca, cuya moneda funcional es el USD.

La combinación de los efectos anteriores resultan en una utilidad neta para el periodo de MxP 88MM.

---

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

---

## **Análisis del Balance General**

### **Activos**

Al cierre de marzo de 2017, los activos totales de la empresa sumaron MxP 6,299MM, 3% superiores al cierre del ejercicio de 2016, impulsados principalmente por el incremento de capital que se llevó a cabo el 1T17.

Entre los Activos Circulantes destaca la cuenta de Clientes con un total de MxP 191MM, reflejando un incremento de MxP 61MM, comparado con diciembre 2016, principalmente por un mayor nivel de ventas de tableros MDF de Tecnotabla.

La cuenta de Inventarios cerro con MxP 160MM, se mantuvo constante con relación al cierre de 2016, reflejando eficiencia en los inventarios de materia prima y una alta rotación en ventas.

Los Activos Disponibles para la Venta son principalmente terrenos no estratégicos para la compañía que se venderán en el mediano plazo. Estos activos se encuentran en Costa Rica y su valor al cierre del trimestre es de MxP 6MM, disminuyeron MxP 77MM comparado con el cierre de 2016, por la venta que se materializó en marzo, con esta venta ya se enajenaron el 98% de estos activos.

Los Inmuebles, Maquinaria y Equipo Industrial totalizaron en MxP 3,306MM reflejando aproximadamente 98% el total de la inversión en la planta de la Planta de MDF.

Los Activos Biológicos (Circulantes y No Circulantes) disminuyeron en 4% comparados con diciembre de 2016, reflejando la revaluación del periodo del Activo Biológico, la cual está compuesto por varios efectos combinados, que a grandes rasgos pueden clasificarse como: i) nuevas adiciones, ii) crecimiento, y iii) efecto de tipo de cambio. El Activo Biológico de teca esta denominado en USD por lo tanto cualquier variación en el tipo de cambio afecta directamente el valor en MxP. Durante el trimestre el MxP se deprecio dando una disminución neta del Activo Biológico de MxP 82MM

El valor de las plantaciones de Proteak se modifica principalmente por cuatro factores: (i) gastos forestales capitalizables, (ii) tipo de cambio, (iii) revaluaciones que representan el crecimiento del activo biológico y (iv) salidas al costo de ventas de la madera.

En lo que va del año se registraron: (i) MxP 29MM en gastos forestales capitalizables netos, destinados tanto al mantenimiento de las plantaciones existentes como a la plantación, con el objetivo mejorar la expectativa de retorno de la plantación al mantener crecimientos que superan ampliamente al originalmente planteado, (ii) MxP 110MM debido a la depreciación del dólar, (iii) MxP 26MM por la revaluación derivada del crecimiento, comentada anteriormente y (iv) MxP 27MM, que representan el costo de ventas de madera. El volumen cosechado durante el trimestre asciende a 76,400 mil m<sup>3</sup> (tanto de raleos como cosecha final de teca y eucalipto).

### **Pasivos y Capital**

El Pasivo Circulante aumentó 19% en relación a 2016, en línea con el desarrollo normal del negocio.

Los Pasivos por Impuesto Diferido reflejan un incremento de MxP 38MM por las provisiones que se generaron por el cálculo del 1T17.

Otros Pasivos con Costo disminuyeron MxP 154MM, esta disminución obedece principalmente al impacto de la depreciación del dólar en el trimestre, más del 70% de los pasivos con costo están denominados en USD, por lo tanto tienen un impacto importante la apreciación del dólar al transportar la deuda en MxP.

El capital total de la empresa al cierre del trimestre asciende a MxP 3,295MM, MxP 219MM superior al cierre del ejercicio 2016, reflejando el efecto de conversión derivado de la depreciación del dólar, el resultado del ejercicio y el incremento de capital de capital de 16MM de CPOs que al cierre del trimestre se habían suscrito y pagado MxP 298MM equivalente a 13.8MM de CPOs. A la fecha de emisión de este reporte se suscribieron y pagaron la totalidad de la emisión. La solvencia de la empresa continúa sólida, con una relación de Capital a Pasivos de 1.1 a 1.

---

Control interno [bloque de texto]

---

#### Control interno [bloque de texto]

El control interno de la Compañía se lleva de acuerdo a las mejores prácticas y es supervisado por el Comité de Auditoría cuyas funciones son:

- Dar opinión al Consejo de Administración sobre los asuntos que le competen de acuerdo a la LMV
- Seleccionar a la persona que lleve a cabo los trabajos de auditoría.
- Establecer las condiciones de contratación y el alcance de los mandatos profesionales de los Auditores Externos; aprobar los servicios adicionales a los de auditoría que, en su caso, presten los Auditores Externos; y vigilar el cumplimiento de los contratos de auditoría y de los requisitos de independencia de los auditores externos, auditoría y de los requisitos de independencia de los

Auditores Externos.

- Reunirse con el auditor externo cuando lo estime necesario o cuando menos una vez al año para revisar asuntos de su competencia.
- Discutir los estados financieros de la Sociedad con las personas responsables de su elaboración y revisión, y con base en ello recomendar o no al Consejo de Administración su aprobación.
- Recomendar al Consejo de Administración las bases para la preparación de la información financiera y auxiliarlo en la revisión y remisión de la misma; y opinar sobre los cambios relevantes en las políticas, criterios y prácticas contables conforme a las cuales se elaboran los estados financieros.
- Verificar el cumplimiento de la normatividad contable y fiscal de Proteak.
- Elaborar un plan de auditoría anual y designar al auditor interno responsable de la evaluación de control interno, actualmente este cargo lo ocupa el L.C. Gustavo Zavala.
- La administración de Proteak Uno, S.A.B. de C.V., es responsable de mantener un sistema de control interno. Este tipo de control sirve para proporcionar garantía razonable a los accionistas, a la comunidad financiera y a otras partes interesadas de que las transacciones sean ejecutadas de acuerdo con las directrices de la administración de las ejecutadas de acuerdo con la directrices de la administración de la Compañía y que los registros financieros sean confiables como base de la preparación de los estados financieros consolidados.

---

**Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]**

---

## Valuación de Proteak

Se publicó la actualización de la valuación realizada por *414 Capital*, que sitúa el rango de valor de los CPOs de Proteak entre MxP 30.50 y 33.50 a enero 2017. La valuación considera tanto las plantaciones de Teca de Proteak y su inherente horizonte de inversión a largo plazo, como el valor incremental del negocio de tableros MDF.

El reporte de valuación se encuentra publicado en la página web de Proteak:

<http://www.proteak.com/index.php/es/inversionistas/informacion-financiera/reportes-analistas>

Se publicó la actualización de la valuación realizada por *Arrowhead*, que sitúa el rango de valor de los CPOs de Proteak entre MXP 32.56 y 36.86 a febrero 2017. La valuación se realizó conforme a flujos descontados y considera tanto el negocio de Teca de la empresa, como el desarrollo de la planta de tableros MDF en Huimanguillo, Tabasco. El reporte de valuación se encuentra publicado en la página web de Proteak:

<http://proteak.com/index.php/en/investors/financial-information/analyst-coverage>

---

## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Clave de cotización:</b>	TEAK
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	DEL 01/01/2017 AL 31/03/2017
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:</b>	2017-03-31
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.
<b>Descripción de la moneda de presentación:</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	MILES
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Trimestre:</b>	1
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	NO APLICA
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	NO APLICA

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2017 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y con las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF ("CINIIF") aplicables para Compañías que reportan bajo NIIF. A tales efectos se ha utilizado el método del costo histórico para la valuación de los rubros, excepto por los terrenos y el activo biológico que han sido valuados a su valor razonable. Las NIIF requieren realizar ciertas estimaciones contables críticas para preparar los estados financieros. Asimismo, requieren que la Administración ejerza su juicio para definir las políticas contables que aplicará el Grupo. Los rubros que involucran un mayor grado de juicio o complejidad y en los que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados

### Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Como parte del programa de analista independiente el seguimiento de la acción se realiza por: Ernesto Gustavo O'Farrill Santoscoy eofarrills@bursametrica.com Tel: (55) 5531 0042 Bahía de todos los santos #26 Col. Verónica Anzures Delegación Miguel Hidalgo C.P. 11590, México, D.F.

## [210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2017-03-31	Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	394,737,000	160,423,000
Cientes y otras cuentas por cobrar	222,073,000	155,873,000
Impuestos por recuperar	209,098,000	196,572,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	160,246,000	153,072,000
Activos biológicos	202,522,000	199,357,000
Otros activos no financieros	(76,265,000)	(78,170,000)
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,112,411,000	787,127,000
Activos mantenidos para la venta	5,764,000	82,581,000
Total de activos circulantes	1,118,175,000	869,708,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Cientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	66,031,000	64,180,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	1,685,555,000	1,770,729,000
Otros activos financieros no circulantes	22,333,000	24,225,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	85,550,000	85,550,000
Propiedades, planta y equipo	3,299,205,000	3,285,255,000
Propiedades de inversión	0	0
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	7,203,000	7,300,000
Activos por impuestos diferidos	13,475,000	14,226,000
Otros activos no financieros no circulantes	1,537,000	406,000
Total de activos no circulantes	5,180,889,000	5,251,871,000
Total de activos	6,299,064,000	6,121,579,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	140,658,000	106,236,000
Impuestos por pagar a corto plazo	1,923,000	12,021,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	459,976,000	398,121,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	280,000	280,000
Otras provisiones a corto plazo	46,912,000	27,687,000
Total provisiones circulantes	47,192,000	27,967,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	649,749,000	544,345,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	649,749,000	544,345,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	1,710,251,000	1,895,095,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	4,700,000	4,486,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	4,700,000	4,486,000
Pasivo por impuestos diferidos	639,669,000	601,792,000
Total de pasivos a Largo plazo	2,354,620,000	2,501,373,000
Total pasivos	3,004,369,000	3,045,718,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	808,857,000	769,224,000
Prima en emisión de acciones	1,843,019,000	1,576,998,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(191,040,000)	(264,667,000)
Otros resultados integrales acumulados	703,044,000	878,244,000
Total de la participación controladora	3,163,880,000	2,959,799,000
Participación no controladora	130,815,000	116,062,000
Total de capital contable	3,294,695,000	3,075,861,000
Total de capital contable y pasivos	6,299,064,000	6,121,579,000

### [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-03-31	Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-03-31
Resultado de periodo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Ingresos	288,731,000	102,620,000
Costo de ventas	251,840,000	57,204,000
Utilidad bruta	36,891,000	45,416,000
Gastos de venta	19,810,000	0
Gastos de administración	49,703,000	26,362,000
Otros ingresos	0	0
Otros gastos	10,000	44,000
Utilidad (pérdida) de operación	(32,632,000)	19,010,000
Ingresos financieros	191,806,000	103,568,000
Gastos financieros	32,917,000	102,223,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	126,257,000	20,355,000
Impuestos a la utilidad	37,877,000	4,071,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	88,380,000	16,284,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0
Utilidad (pérdida) neta	88,380,000	16,284,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	73,627,000	13,778,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	14,753,000	2,506,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	0	0
Utilidad por acción básica [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.0	0.0
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.0	0.0
Utilidad por acción diluida [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.0	0.0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.0	0.0

**[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos**

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-03-31	Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-03-31
Estado del resultado integral [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	88,380,000	16,284,000
Otro resultado integral [sinopsis]		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Efecto por conversión [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(179,559,000)	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(179,559,000)	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(179,559,000)	0
Total otro resultado integral	(179,559,000)	0
Resultado integral total	(91,179,000)	16,284,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]		
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(105,932,000)	13,778,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	14,753,000	2,506,000

## [520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-03-31	Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-03-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	88,380,000	16,284,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	37,877,000	4,071,000
Ingresos y gastos financieros, neto	26,325,000	0
Gastos de depreciación y amortización	42,357,000	2,221,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	214,000	465,000
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	(126,517,000)	0
Pagos basados en acciones	4,359,000	3,504,000
Pérdida (utilidad) del valor razonable	(25,744,000)	(45,619,000)
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	5,455,000	(1,536,000)
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(59,148,000)	(176,000)
Disminución (incremento) de clientes	(60,721,000)	26,295,000
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(22,141,000)	32,833,000
Incremento (disminución) de proveedores	47,860,000	11,878,000
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	5,787,000	30,909,000
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(10,098,000)	0
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(134,135,000)	64,845,000
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	(45,755,000)	81,129,000
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	(9,467,000)
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	44,437,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(45,755,000)	46,159,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	72,774,000	(114,063,000)
Compras de propiedades, planta y equipo	56,211,000	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	0	0
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	16,563,000	(114,063,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras aportaciones en el capital	(305,654,000)	0
Importes procedentes de préstamos	0	110,558,000
Reembolsos de préstamos	0	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	(2,079,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	305,654,000	108,479,000
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	276,462,000	40,575,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(42,148,000)	(37,670,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	234,314,000	2,905,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	160,423,000	168,180,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	394,737,000	171,085,000

## [610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	769,224,000	1,576,998,000	0	(264,667,000)	195,790,000	649,326,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	73,627,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(179,559,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	73,627,000	0	(179,559,000)	0	0	0
Aumento de capital social	39,633,000	258,845,000	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	7,176,000	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	39,633,000	266,021,000	0	73,627,000	0	(179,559,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	808,857,000	1,843,019,000	0	(191,040,000)	195,790,000	469,767,000	0	0	0



Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	33,128,000	0	878,244,000	2,959,799,000	116,062,000	3,075,861,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	73,627,000	14,753,000	88,380,000
Otro resultado integral	0	0	0	(179,559,000)	(179,559,000)	0	(179,559,000)
Resultado integral total	0	0	0	(179,559,000)	(105,932,000)	14,753,000	(91,179,000)
Aumento de capital social	0	4,359,000	0	4,359,000	302,837,000	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	7,176,000	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	4,359,000	0	(175,200,000)	204,081,000	14,753,000	0
Capital contable al final del periodo	0	37,487,000	0	703,044,000	3,163,880,000	130,815,000	3,294,695,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	769,224,000	1,578,101,000	0	107,542,000	119,544,000	393,572,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	13,778,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	13,778,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	280,000	0	(37,930,000)	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	14,058,000	0	(37,930,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	769,224,000	1,578,101,000	0	121,600,000	119,544,000	355,642,000	0	0	0



Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	18,872,000	0	531,988,000	2,986,855,000	147,683,000	
Cambios en el capital contable [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	13,778,000	2,506,000	16,284,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	13,778,000	2,506,000	16,284,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	3,503,000	0	(34,427,000)	(34,147,000)	0	
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	3,503,000	0	(34,427,000)	(20,369,000)	2,506,000	
Capital contable al final del periodo	0	22,375,000	0	497,561,000	2,966,486,000	150,189,000	

**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2017-03-31	Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	808,857,000	769,224,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	758	699
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	850,733,541	816,055,977
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	22,333,000	24,225,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-03-31	Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-03-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Depreciación y amortización operativa	42,357,000	2,221,000

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual MXN 2016-04-01 - 2017- 03-31	Año Anterior MXN 2015-04-01 - 2016- 03-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Ingresos	919,012,000	450,434,000
Utilidad (pérdida) de operación	(101,335,000)	95,166,000
Utilidad (pérdida) neta	(300,113,000)	50,911,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(343,981,000)	52,604,000
Depreciación y amortización operativa	108,254,000	1,890,000

**[800001] Anexo - Desglose de créditos**

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional (miembro)					Moneda extranjera (miembro)					
					Intervalo de tiempo [eje]					Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]															
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
<b>FINANCIERARURAL1D</b>	NO	2015-04-24	2024-11-30	0.115	0	0	0	0	10,000,000	179,156,000					
<b>OTROSPASIVOS</b>	NO	2017-03-31	2017-03-31		0	13,636,000	14,296,000	12,425,000	6,530,000	0					
<b>FINANCIERARURAL1B</b>	NO	2010-06-04	2020-06-04	0.0999	0	4,796,000	4,980,000	3,950,000	4,485,000	0					
<b>FINANCIERARURAL1C</b>	NO	2012-04-24	2021-08-31	0.0899	0	14,000,000	22,746,000	20,000,000	22,000,000	15,617,000					
<b>FONAFOR2B</b>	NO	2015-04-24	2021-11-30	0.115	0	0	0	0	2,000,000	7,398,000					
<b>AKA</b>	SI	2014-01-01	2026-05-30	0.0367							0	70,590,000	124,864,000	124,864,000	124,864,000
<b>FONAFOR2A</b>	NO	2012-04-24	2018-08-31	0.0899	0	0	34,488,000	0	0	0					
<b>MULTIVA</b>	NO	2016-11-15	2019-11-15		0	4,100,000	35,900,000	60,122,000	0	0					
<b>FINANCIERARURAL1A</b>	NO	2010-05-24	2020-05-30	0.0999	0	11,175,000	11,632,000	9,000,000	10,497,000	0					
<b>IFC</b>	SI	2013-05-08	2022-01-15	0.06							0	15,302,000	12,472,000	45,730,000	45,730,000
<b>TOTAL</b>					0	47,707,000	124,042,000	105,497,000	55,512,000	202,171,000	0	85,892,000	137,336,000	170,594,000	170,594,000
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
<b>TOTAL</b>					0	47,707,000	124,042,000	105,497,000	55,512,000	202,171,000	0	85,892,000	137,336,000	170,594,000	170,594,000
Proveedores [sinopsis]															
Proveedores															
<b>PROVEEDORGENERAL</b>	NO				0	135,465,000	0	0	0	0					
<b>TOTAL</b>					0	135,465,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores															
<b>TOTAL</b>					0	135,465,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo															
<b>ACREEDORGENERAL</b>	NO				0	326,377,000	0	0	0	0					
<b>TOTAL</b>					0	326,377,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo															
<b>TOTAL</b>					0	326,377,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos															
<b>TOTAL</b>					0	509,549,000	124,042,000	105,497,000	55,512,000	202,171,000	0	85,892,000	137,336,000	170,594,000	170,594,000

**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	7,328,000	137,089,000	34,000	641,000	137,730,000
Activo monetario no circulante	72,558,000	1,357,403,000	0	0	1,357,403,000
Total activo monetario	79,886,000	1,494,492,000	34,000	641,000	1,495,133,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	9,936,000	185,882,000	12,101,000	226,386,000	412,268,000
Pasivo monetario no circulante	65,375,000	1,223,029,000	0	0	1,223,029,000
Total pasivo monetario	75,311,000	1,408,911,000	12,101,000	226,386,000	1,635,297,000
Monetario activo (pasivo) neto	4,575,000	85,581,000	(12,067,000)	(225,745,000)	(140,164,000)

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o línea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
PRODUCTOMANUFACTURADO	PROTEAK4	31,299,000	0	0	31,299,000
PRODUCTOMANUFACTURADO	TODOS	7,572,000	0	0	7,572,000
TECA	PROTEAK1	0	7,950,000	0	7,950,000
TECA	PROTEAK2	241,910,000	0	0	241,910,000
TECA	TODOS	0	7,950,000	0	7,950,000
OTROS	TODOS	31,299,000	0	0	31,299,000
MDF	PROTEAK3	7,572,000	0	0	7,572,000
MDF	TODOS	241,910,000	0	0	241,910,000
TODAS	TODOS	280,781,000	7,950,000	0	288,731,000

**[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

## [800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2017-03-31	Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	2,368,000	785,000
Saldos en bancos	129,357,000	159,549,000
Total efectivo	131,725,000	160,334,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	263,012,000	89,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	263,012,000	89,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	394,737,000	160,423,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	191,302,000	129,738,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	12,572,000	8,761,000
Total anticipos circulantes	12,572,000	8,761,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	18,199,000	17,374,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	222,073,000	155,873,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	160,246,000	153,072,000
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	160,246,000	153,072,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	160,246,000	153,072,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5,764,000	82,581,000
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	5,764,000	82,581,000
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	25,229,000	26,072,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	40,802,000	38,108,000
Anticipos de arrendamientos no circulantes	40,802,000	38,108,000
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	66,031,000	64,180,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	85,550,000	85,550,000
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	85,550,000	85,550,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	1,186,970,000	1,143,074,000
Edificios	422,932,000	428,345,000
Total terrenos y edificios	1,609,902,000	1,571,419,000
Maquinaria	1,577,242,000	1,419,819,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	3,012,000	8,995,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	105,976,000	281,859,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	3,073,000	3,163,000
Total de propiedades, planta y equipo	3,299,205,000	3,285,255,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		

Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	7,203,000	7,300,000
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	7,203,000	7,300,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	7,203,000	7,300,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	135,465,000	87,605,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	5,193,000	18,631,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	140,658,000	106,236,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	133,599,000	110,652,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	326,377,000	287,469,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	459,976,000	398,121,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	1,710,251,000	1,895,095,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	1,710,251,000	1,895,095,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	46,912,000	27,687,000
Total de otras provisiones	46,912,000	27,687,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	195,790,000	195,790,000
Reserva de diferencias de cambio por conversión	469,767,000	649,326,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	37,487,000	33,128,000
Total otros resultados integrales acumulados	703,044,000	878,244,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	6,299,064,000	6,121,579,000
Pasivos	3,004,369,000	3,045,718,000
Activos (pasivos) netos	3,294,695,000	3,075,861,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	1,118,175,000	869,708,000
Pasivos circulantes	649,749,000	544,345,000
Activos (pasivos) circulantes netos	468,426,000	325,363,000

## [800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-03-31	Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-03-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>		
<b>Ingresos [sinopsis]</b>		
Servicios	101,000	0
Venta de bienes	257,432,000	55,463,000
Intereses	0	0
Regalías	0	0
Dividendos	0	0
Arrendamiento	0	0
Construcción	0	0
Otros ingresos	31,198,000	47,157,000
<b>Total de ingresos</b>	<b>288,731,000</b>	<b>102,620,000</b>
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>		
Intereses ganados	693,000	326,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	191,113,000	103,242,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0
Otros ingresos financieros	0	0
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>191,806,000</b>	<b>103,568,000</b>
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>		
Intereses devengados a cargo	26,325,000	9,467,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	92,692,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0
Otros gastos financieros	6,592,000	64,000
<b>Total de gastos financieros</b>	<b>32,917,000</b>	<b>102,223,000</b>
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>		
Impuesto causado	0	0
Impuesto diferido	37,877,000	4,071,000
<b>Total de Impuestos a la utilidad</b>	<b>37,877,000</b>	<b>4,071,000</b>

## [800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

---

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 información financiera intermedia, no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales completos y debieran leerse en conjunto con los estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

### Cambios en políticas contables y revelaciones

Las normas e interpretaciones emitidas y que son efectivas para el periodo que comienza en 1 de enero de 2016 no tienen impacto en la Compañía.

#### 3.2 Nuevos pronunciamientos contables vigentes a partir del 1 de enero de 2018

A la fecha de los estados financieros existen normas e interpretaciones que se emitieron y no son efectivas para el periodo que comienza el 1 de enero de 2016, pero son efectivas para periodos posteriores.

Título	Requerimientos clave	Fecha efectiva
<p>NIF 15 "Ingresos por contratos con clientes y modificaciones asociadas con otras normas".</p>	<p>El IASB emitió una nueva norma para el reconocimiento de ingresos. Esta reemplaza la NIC 18 que cubre los contratos de productos y servicios y la NIC 11 que cubre los contratos de construcción.</p> <p>La nueva norma se basa en el principio de que los ingresos son reconocidos cuando se transfiere el control del producto o servicio al cliente; así que la noción de control reemplaza la noción actual de riesgos y beneficios.</p> <p>Un proceso de 5 pasos debe ser aplicado antes de que los ingresos puedan ser reconocidos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificar contratos con los clientes.</li> <li>• Identificar la obligación de desempeño separada.</li> <li>• Determinar el precio de la transacción en el contrato.</li> <li>• Asignar el precio de las transacciones de cada obligación de desempeño.</li> <li>• Reconocer los ingresos cuando se cumple con cada obligación de desempeño.</li> </ul> <p>Cambios clave a la práctica actual:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cualquier producto o servicio en paquete que se distinguen deben ser reconocidos separadamente, y cualquier descuento o rebaja del precio de contrato debe ser asignado a cada uno de los elementos identificados de manera separada.</li> <li>• Los ingresos se pueden reconocer antes de lo que requieren las normas actuales si la contraprestación varía por cualquier razón (por ejemplo: incentivos, rebajas, cargos por desempeño, regalías, éxito en el resultado, etc.); se deben reconocer montos mínimos si no existe riesgo significativo de reversa (según lo define la NIF 15).</li> <li>• El punto en el que los ingresos se pueden reconocer puede variar: parte de los ingresos que se reconocen actualmente en un punto en el tiempo al término de un contrato puede que se requieran reconocer a lo largo del plazo del contrato y viceversa.</li> <li>• Hay nuevas reglas específicas en licencias, garantías, pagos anticipados no reembolsables, acuerdos de consignación, por nombrar algunas.</li> <li>• Como en cualquier nueva norma, se requieren revelaciones adicionales.</li> </ul> <p>Estos cambios de contabilidad quizá tengan efectos en las prácticas del negocio en relación con los sistemas, procesos y controles, planes de bonos y compensaciones, contratos, planeación fiscal y comunicación con inversionistas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Las entidades tienen opción de la aplicación retrospectiva completa, o prospectiva con revelaciones adicionales.</li> </ul>	<p>1 de enero de 2018</p>

Título	Requerimientos clave	Fecha efectiva
NIIF 16 "Arrendamiento".	<p>La NIIF 16 afectará principalmente a la contabilidad de los arrendatarios y tendrá como resultado el reconocimiento de casi todos los contratos de arrendamiento en el estado de situación financiera. La norma elimina la distinción actual entre arrendamientos operativos y financieros y requiere el reconocimiento de un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y de un pasivo financiero por el pago de las rentas, esto para prácticamente todos los contratos de arrendamiento. Existe una exención opcional para los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.</p> <p>El estado de resultados también se verá afectado ya que el gasto total es normalmente más alto en los primeros años del contrato de arrendamiento y más bajo en los últimos años. Además, los gastos de operación se reemplazarán con intereses y depreciación, por lo que cambiarán métricas clave como el EBITDA.</p> <p>Los flujos de efectivo operativos serán mayores ya que los pagos en efectivo por la porción principal de la deuda por arrendamiento son clasificados dentro de las actividades de financiamiento. Sólo la parte de los pagos que refleja intereses puede seguir presentándose como flujo de efectivo de operación.</p> <p>La contabilidad por parte de los arrendadores no cambiará significativamente.</p> <p>Algunas diferencias pueden surgir como resultado de la nueva guía sobre la definición de un arrendamiento. De acuerdo con la NIIF 16, un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.</p>	<p>1 de enero de 2019</p> <p>La adopción anticipada está permitida sólo si la NIIF 15 se adopta al mismo tiempo.</p>
Venta o contribución de activos entre el inversionista y su asociada o negocio conjunto - Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28.	<p>El IASB hizo modificaciones limitadas de alcance a la NIIF 10 "Estados financieros consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".</p> <p>Las modificaciones aclaran el tratamiento contable para la venta o contribución de activos entre el inversionista y sus asociadas o negocios conjuntos.</p> <p>Confirman que el tratamiento contable depende si activos no monetarios son vendidos o contribuidos a la asociada o negocio conjunto constituyen un "negocio" (como se define en la NIIF 3 "Combinación de negocios").</p> <p>Donde los activos no monetarios constituyen un negocio, el inversionista reconocerá en su totalidad la ganancia o pérdida obtenida en la venta o contribución del activo. Si el activo no cumple con la definición de un negocio, la ganancia o pérdida se reconoce por el inversionista sólo por el porcentaje de participación de los otros inversionistas en la asociada o negocio conjunto. Las modificaciones se aplican prospectivamente.</p> <p>** En diciembre, el IASB decidió aplazar la fecha de aplicación de esta modificación hasta la fecha en que el IASB haya finalizado su proyecto de investigación sobre el método de participación.</p>	<p>n/a**</p>
Iniciativa de revelación - Modificaciones a la NIC 7	<p>En adelante, se requerirá que las entidades expliquen los cambios en sus pasivos surgidos por actividades de financiamiento. Esto incluye cambios surgidos de los flujos de efectivo (por ejemplo, disposiciones y reembolsos de préstamos) y los cambios no monetarios, como adquisiciones, disposiciones, acumulación de intereses y diferencias por tipo de cambio no realizadas.</p> <p>Los cambios en los activos financieros deben incluirse en esta revelación si los flujos de efectivo fueron, o serán, incluidos en los flujos de efectivo por actividades de financiamiento. Este podría ser el caso, por ejemplo, para los activos que cubren pasivos surgidos de los pasivos de financiamiento.</p> <p>Las entidades pueden incluir cambios en otras partidas como parte de esta revelación, por ejemplo, proporcionando una reconciliación de "deuda neta". Sin embargo, en este caso, los cambios en las otras partidas deben revelarse por separado de los cambios en los pasivos por actividades de financiamiento.</p> <p>La información podrá revelarse en forma de tablas como una conciliación de los saldos iniciales y finales, pero no es obligatorio un formato específico.</p>	<p>1 de enero de 2017</p>

A la fecha de los estados financieros consolidados la Administración de la Compañía está en proceso de cuantificar los efectos de la adopción de las nuevas normas y modificaciones antes señaladas.

---

**Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]**

---

**Nota 5 - Juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones:**

Las estimaciones y supuestos se revisan de manera continua y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas sobre futuros eventos que se consideran razonables dentro de las circunstancias.

**Estimaciones y juicios contables críticos**

La Administración de la Compañía realiza estimaciones y juicios respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los valores en libros de los activos y pasivos durante el año siguiente se presentan en la página siguiente.

**Juicios contables críticos**

La información significativa sobre supuestos, estimación de incertidumbres y juicios críticos reconocidos en los estados financieros consolidados, se describen a continuación:

- 5.1 Valuación y clasificación de los activos biológicos.
- 5.2 Determinación de los valores razonables por la revaluación de terrenos
- 5.3 Impuesto Diferido Activo
- 5.4 Juicio de la administración en la determinación de moneda extranjera
- 5.5 Juicio para clasificar los terrenos como activos de larga duración mantenidos para su venta

5.1 Valuación y clasificación de los activos biológicos.

Valuación y clasificación de los activos biológicos, se determina como se describe en la nota 3.10.

---

**Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

Autorización de los estados financieros

Los estados financieros consolidados adjuntos y sus notas, fueron autorizados, para su emisión el 3 de mayo de 2017, por el Ingeniero Gastón Mauvezin (Director General), y están sujetos a la aprobación de la Asamblea General de Accionistas de la Compañía la que puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Generales de Sociedades Mercantiles

---

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

---

**Activos disponibles para la venta  
al 31 de marzo de 2017**

	<b>Total en USD</b>	<b>308,100</b>
Tipo de Cambio 31 marzo 2017		<b>18.7079</b>
	<b>Valor en miles de pesos</b>	<b>\$5,764</b>

Sobre los cuales existe una opción de compra

---

**Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]**

---

### 3.3 Bases de consolidación

#### a. Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar los rendimientos a través de su poder sobre la entidad.

Las subsidiarias son consolidadas en su totalidad desde la fecha en que el control es transferido a la Compañía y hasta la fecha en que pierde dicho control.

El método de contabilización utilizado por la Compañía para las combinaciones de negocios es el método de adquisición. La contraprestación, transferida en la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Compañía. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que resulte de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios, son medidos inicialmente a su valor razonable en la fecha de su adquisición.

Las transacciones y saldos intercompañías, así como las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías de Proteak son eliminados en la preparación de los estados financieros consolidados. Con el fin de asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, los montos reportados de las subsidiarias han sido modificados en donde se haya considerado necesario.

Los estados financieros consolidados incluyen los de la Compañía y los de todas las compañías subsidiarias controladas por esta.

b. Absorción (dilución) de control en subsidiarias

El efecto de absorción (dilución) de control en subsidiarias, es decir un aumento o disminución en el porcentaje de control, se reconoce formando parte del capital contable, directamente en la cuenta de utilidades acumuladas, en el año en el cual ocurren las transacciones que originan dichos efectos. El efecto de absorción (dilución) de control se determina al comparar el valor contable de la inversión en acciones con base en la participación antes del evento de absorción o dilución contra dicho valor contable considerando la participación después del evento mencionado. En el caso de pérdidas de control el efecto de dilución se reconoce en resultados.

c. Venta o disposición de subsidiarias

Cuando la Compañía deja de tener control, cualquier participación retenida en la entidad es revaluada a su valor razonable, el cambio en valor en libros es reconocido en los resultados del año. El valor razonable es el valor en libros inicial para propósitos de contabilización subsecuente de la participación retenida en la asociada, negocio conjunto o activo financiero. Cualquier importe previamente reconocido en el resultado integral respecto de dicha entidad se contabiliza como si la Compañía hubiera dispuesto directamente de los activos y pasivos relativos. Esto implica que los importes previamente reconocidos en el resultado integral se reclasificarán al resultado del año.

---

**Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]**

---

### 3.11 Activos biológicos consumibles maduros e inmaduros

Los activos biológicos consumibles de la Compañía los conforman las plantaciones forestales de madera de teca, eucalipto y otras especies.

La IAS 41 establece que los activos biológicos deben ser valuados a su valor razonable menos costos estimados de punto de venta. Dicho valor se determina con base en el precio de un mercado activo.

Donde el valor razonable de un activo biológico no se puede establecer, la IAS 41 permite su valuación a su costo histórico acumulado.

#### i. Clasificación, medición y valuación del activo biológico

Los activos biológicos se reconocen a su valor razonable, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

##### Para la Teca

- La Compañía considera con base en su experiencia comercial, que existe un mercado activo y eficiente para las plantaciones que tengan un diámetro promedio igual o mayor a 20 cm. y una edad mínima de 8 años. El momento en que una plantación alcance las características comerciales requeridas, dependerá del desarrollo y crecimiento de la misma.

Para estos activos, la Compañía estima el valor de mercado a la fecha de valuación, considerando: i) el volumen, medido en metros cúbicos ( $m^3$ ) estimado de la plantación, ii) los precios unitarios observados u obtenidos por la Compañía en dicho mercado, menos los costos y gastos de punto venta como gastos de cosecha, acarreo, medición, identificación, rentas, etc. y iii) las características comerciales como diámetro, forma, edad, etc.

Para la determinación de volumen, la Compañía obtiene datos de diámetro, altura y densidad de árboles mediante un inventario sistemático con arranque aleatorio de sus plantaciones maduras. Con estos datos de campo se determina entonces el volumen comercial aprovechable.

Los precios unitarios varían entre Dls.111/ $m^3$  y Dls. 884/ $m^3$ , dependiendo del diámetro o circunferencia de la troza y la calidad de la misma.

- Para los activos que aún no han alcanzado el punto de maduración y para los cuales no existe un mercado activo observable, la Compañía distingue dos etapas fundamentales de desarrollo:
- Etapa inicial: los riesgos iniciales de plantación no se superan sino hasta después del año 2, periodo en que el activo biológico presenta mayor vulnerabilidad a los factores que pueden afectar su supervivencia; durante este periodo el activo se reconoce a su costo histórico acumulado, que incluye principalmente, mantenimientos, fertilizantes, semillas, plaguicidas, etc.
- Etapa de transición: desde que se supera la Etapa inicial, y hasta el momento en que existe un mercado activo y eficiente, es decir entre los años 3 y hasta el momento en el que alcancen, sin excepción, las dos características comerciales requeridas para su venta: a) medida del diámetro promedio sea de 20 cm o más, b) que la plantación tenga una edad mínima de 8 años, se valúa el Activo Biológico al valor estimado al momento de transición a valor de mercado, descontado a la fecha de valuación. Para ello, la Compañía asignó a cada plantación una de 10 curvas de crecimiento esperado, basándose en características fisicoquímicas del suelo (como profundidad efectiva del suelo y acidez), material genético empleado, y una de 10 curvas de crecimiento esperado basándose en el diámetro promedio del lote, determinado en el último inventario o en su caso el estimado con base en las condiciones de la plantación y la zona en la que se encuentra. Adicionalmente, cada curva de crecimiento tiene un plan de manejo forestal asociado. Con el volumen proyectado unitario por hectárea determinado con las dos anteriores, y utilizando los precios de mercado ya mencionados, se determina para cada plantación, el valor proyectado del activo biológico al momento de transición.

Cabe aclarar que, la curva de crecimiento y el plan de manejo determinan en conjunto el año de transición esperado. Durante la etapa de transición, la Compañía verifica que el estado de la plantación se ajuste a los esperados mediante datos de crecimiento de campo (utilizando diámetros o circunferencias como predictor del crecimiento).

El valor proyectado al momento de transición en el que existe un mercado activo y eficiente se descuenta a la fecha de valuación para cada plantación utilizando una tasa de descuento determinada mediante el costo promedio ponderado del capital (WACC, por sus siglas en inglés) de 12% para 2016 y 2015.

Los cambios periódicos resultantes del crecimiento y transformaciones biológicas, son contabilizados como ingreso o costo en el estado de resultados en el año en que se presentan.

Los activos biológicos se clasifican como activos biológicos a corto plazo aquellos que serán cortados y vendidos en el corto plazo y el resto como activos no circulantes.

El valor razonable determinado para los activos biológicos entre el año 3 y hasta el año en el que las plantaciones alcanzan las características comerciales se encuentran en el nivel 3 de la jerarquía del Valor Razonable. Los activos biológicos que superan dicha edad se encuentran en el nivel 1 de la jerarquía del Valor Razonable, del año 1 hasta el año 3 se encuentran en el nivel de la jerarquía 2 del Valor Razonable.

#### Para el Eucalipto

- La Compañía considera con base en su experiencia comercial, que existe un mercado activo y eficiente para el producto agrícola (m<sup>3</sup> de madera eucalipto) que tengan un diámetro sin corteza superior a los 8 cm y máximo de 55 cm. El momento en que una plantación alcance las características comerciales requeridas, dependerá del desarrollo y crecimiento de la misma. Para las plantaciones de eucalipto, esto ocurre normalmente después del año 2 desde su plantación.

Para estos activos, la Compañía estima el valor de mercado a la fecha de valuación, considerando: i) el volumen, medido en metros cúbicos (m<sup>3</sup>) estimado de la plantación, y ii) los precios unitarios observados u obtenidos por la Compañía en dicho mercado, menos los costos y gastos de punto venta (como gastos de cosecha, acarreo, medición, identificación, rentas, etc.).

Para la determinación de volumen, la Compañía obtiene datos de diámetro, altura y densidad de árboles mediante un inventario sistemático con arranque aleatorio de sus plantaciones maduras. Con estos datos de campo se determina entonces el volumen comercial aprovechable.

Los precios unitarios del eucalipto ascienden a \$338.50/m<sup>3</sup>. Independientemente del diámetro o circunferencia de la troza y la calidad de la misma.

- Para los activos que aún no han alcanzado el punto de maduración (la Compañía considera que los riesgos iniciales de plantación no se superan sino hasta el año 2, periodo en que el activo biológico presenta mayor vulnerabilidad de los factores que pueden afectar su supervivencia) y para los cuales no existe un mercado activo observable, la Compañía reconoce el activo a su costo histórico acumulado.

Los cambios periódicos resultantes del crecimiento y transformaciones biológicas, son contabilizados como ingreso o costo en el estado de resultados en el año en que se presentan.

Los activos biológicos se clasifican como activos biológicos a corto plazo aquellos que serán cortados y vendidos en el corto plazo y el resto como activos no circulantes.

El valor razonable determinado para los activos biológicos se encuentra en el nivel 1 de la jerarquía del valor razonable, para los activos que superan el año 2 desde su fecha de plantación, desde la fecha de plantación y hasta que superen el año 2 se encuentran en la jerarquía 2 de valor razonable.

---

### Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

### Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

### Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

### Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

**Efectivo y equivalentes de efectivo:**

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo sobre el que se informa se muestra a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Efectivo	\$ 2,367	\$ 33
Depósitos bancarios	116,453	84,100
Inversiones disponibles a la vista	<u>262,996</u>	<u>75,505</u>
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>\$ 281,832</u>	<u>\$ 168,180</u>

---

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

---

Flujos de efectivo

La Compañía utiliza el método indirecto de conformidad con la NIC-7

Actividades de financiación: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y Composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por la entidad.

Actividades de inversión: Son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en los equivalentes al efectivo.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de la entidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de Inversión o financiación.

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista.

Los equivalentes al efectivo son:

Inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.

---

**Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]**

---

Los créditos otorgados por Financiera Rural tienen garantías prendarias sobre predios rústicos y/o urbanos

El 12 de febrero 2013 se celebró un contrato de fideicomiso irrevocable de administración y garantía inmobiliaria y de activos biológicos con el International Finance Corporation. El término de dicho fideicomiso será el 15 de enero de 2022 o cuando la Compañía haya liquidado el total de la deuda, lo que suceda primero.

---

**Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]**

---

**Nota 26 - Compromisos:**

- a. El 4 de junio de 2014 la compañía firmó un contrato de prestación de servicios de administración entre Pro Eucalipto Holding, S. A. P. I. de C. V. y Pro Eucalipto Management, S. C. Dicha empresa presta servicios de servicios de administración, operación, desarrollo y mantenimiento del Proyecto MDF y su contraprestación estará ligada al rendimiento futuro de dicho proyecto.

La duración de dicho contrato concluye el 30 de junio de 2019, la contraprestación se determina siempre que el proyecto de MDF arroje un retorno superior al 12% anual en dólares, en cuyo caso la contraprestación podría ser hasta de 29 millones de dólares durante todo el periodo de vigencia del contrato. Al 31 de diciembre de 2015 no hay un pasivo que reconocer ya que la operación del proyecto de MDF aún no inicia.

- b. Derivado de los contratos de arrendamiento de parcelas, la Compañía estima realizar erogaciones anuales por \$7,112 durante los próximos 5 años, plazo de vencimiento de los contratos.

---

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

---

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

---

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

---

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

#### 4.2 Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se administra en forma consolidada, excepto por aquel relacionado con los saldos de las cuentas por cobrar. Cada entidad de Proteak es responsable de administrar y analizar el riesgo crediticio de cada uno de sus clientes, antes de definir los términos de crédito y condiciones de entrega. El riesgo crediticio se deriva del efectivo y las inversiones en valores, los instrumentos financieros derivados y los depósitos en bancos e instituciones financieras, así como del crédito otorgado a los clientes mayoristas y minoristas, incluyendo los saldos pendientes de cobrar, así como, transacciones futuras ya comprometidas. En el caso de clientes se consideran las calificaciones independientes, si existen. Si no existen, la administración de la Compañía estima la calidad crediticia del cliente, tomando en cuenta su situación financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites de crédito individuales se establecen con base en calificaciones internas o externas, de conformidad con las políticas establecidas por el Consejo de Administración. Los límites de créditos se monitorean en forma regular.

La calidad crediticia de los activos financieros que no están ni vencidos ni deteriorados es evaluada sobre la base de información histórica de los índices de incumplimiento de las contrapartes

---

**Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

---

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

---

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

---

Los terrenos no son depreciados. La depreciación del resto de las partidas de los inmuebles, maquinaria y equipo se calcula con base en el método de línea recta, el cual se aplica sobre el costo del activo sin incluir su valor residual y considerando sus vidas útiles estimadas, que son las siguientes:

	Vida útil
Maquinaria y Equipo planta MDF	25 años promedio
Equipo y maquinaria agrícola	10 años
Equipo de transporte	4 años
Equipo de cómputo	3 años
Equipo de oficina	10 años
Mejoras a locales arrendados	Plazo del arrendamiento

La Compañía asigna el importe inicialmente reconocido respecto de un elemento de propiedades, mobiliario y equipo en sus diferentes partes significativas (componentes) y deprecia por separado cada uno de esos componentes.

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cierre de cada año.

Cuando el valor en libros de un activo excede a su valor de recuperación estimado, se reconoce una pérdida por deterioro para reducir el valor en libros a su valor de recuperación.

El resultado por la venta de inmuebles, maquinaria y equipo se determina comparando el valor razonable de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo vendido y se presenta en el estado de resultados dentro de otros (gastos) ingresos.

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]**

---

### 3.17 Beneficios a empleados

#### a. Beneficios a corto plazo

Proteak proporciona beneficios a empleados a corto plazo, los cuales pueden incluir sueldos, salarios, compensaciones anuales y bonos pagaderos en los siguientes 12 meses. Proteak reconoce una provisión sin descontar cuando se encuentre contractualmente obligado o cuando la práctica pasada ha creado una obligación.

#### b. Participación de los trabajadores en las utilidades.

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades con base en un cálculo que toma en cuenta la utilidad fiscal después de ciertos ajustes. La Compañía reconoce una provisión cuando está obligada legalmente a realizar el pago.

#### c. Prima de antigüedad

Las compañías del Grupo tienen establecido un plan conforme lo requerido por la Ley Federal del Trabajo (LFT) respecto del cual, las compañías del Grupo que cuentan con personal, están obligadas a pagarles a sus trabajadores y estos tienen derecho a recibir, una prima de antigüedad al terminar la relación laboral después de 15 años de servicios, esta obligación se considera una obligación post-empleo.

---

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

---

#### Información financiera por segmentos

Un segmento de operación es un componente de la Compañía que participa en actividades de negocio en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes de la Compañía. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por el Comité Directivo para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera disponible. La Compañía ha identificado que tiene tres segmentos operativos los cuales se dividen en producción y comercialización de teca, producción y comercialización de eucalipto y producción de tablero de fibra de densidad media (MDF, por sus siglas en inglés), empleando como materia prima los activos biológicos de Eucalipto.

La información financiera por segmentos operativos se presenta de manera consistente con la información incluida en los reportes internos proporcionados a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación del Grupo. Esta máxima autoridad es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos del Grupo y la ejerce el Consejo de Administración.

---

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

## Asuntos Relevantes

El 13 de enero de 2017 Proteak Uno S.A.B. de C.V. informó que el IFC y Proparco le extendieron una línea de crédito por un monto de USD 65MM.

El 40% de los recursos provenientes de dicho crédito se utilizarán para refinanciamiento de pasivos actuales, compuestos por cuatro créditos con FND y uno con el IFC. Tres de los créditos que se van a refinanciar se utilizaron para el establecimiento y mantenimiento de plantaciones de Teca, para las que se busca empatar el financiamiento con la fuente natural pago. Con este nuevo crédito se mejorará el perfil de repago de deuda y se liberarán hasta USD 11MM de flujo en los próximos 8 años. El restante 60% de los recursos serán utilizados para apoyar el rápido crecimiento de la compañía mediante el establecimiento sustentable de hasta 10,000 nuevas hectáreas de plantaciones durante los próximos 48 meses.

Al 31 de Marzo de 2017 no se ha dispuesto de este crédito

---

### Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

NO APLICA

---

### Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

NO APLICA

---

### Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

NO APLICA

---

### Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

---

#### Clasificación, medición y valuación del activo biológico

Los activos biológicos se reconocen a su valor razonable, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

##### Para la Teca

- La Compañía considera con base en su experiencia comercial, que existe un mercado activo y eficiente para las plantaciones que tengan un diámetro promedio igual o mayor a 20 cm. y una edad mínima de 8 años. El momento en que una plantación alcance las características comerciales requeridas, dependerá del desarrollo y crecimiento de la misma.

Para estos activos, la Compañía estima el valor de mercado a la fecha de valuación, considerando i) el volumen, medido en metros cúbicos (m<sup>3</sup>) estimado de la plantación, ii) los precios unitarios observados u obtenidos por la Compañía en dicho mercado, menos los costos y gastos de punto de venta (tales como gastos de cosecha, acarreo, medición, identificación, rentas, etc.) y iii) las características comerciales tales como diámetro, forma, edad, etc.

Para la determinación de volumen, la Compañía obtiene datos de diámetro, altura y densidad de árboles mediante un inventario sistemático con arranque aleatorio de sus plantaciones maduras. Con estos datos de campo se determina entonces el volumen comercial aprovechable.

Los precios unitarios varían entre 111 USD/m<sup>3</sup> y 884 USD/m<sup>3</sup>, dependiendo del diámetro o circunferencia de la troza y la calidad de la misma.

- Para los activos que aún no han alcanzado el punto de maduración y para los cuales no existe un mercado activo observable, la Compañía distingue dos etapas fundamentales de desarrollo:
- Etapa Inicial: los riesgos iniciales de plantación no se superan sino hasta después del año 2, periodo en que el activo biológico presenta mayor vulnerabilidad a los factores que pueden afectar su supervivencia; durante este periodo el activo se reconoce a su costo histórico acumulado, que incluye principalmente, mantenimientos, fertilizantes, semillas, plaguicidas, etc.
- Etapa de Transición: desde que se supera la Etapa Inicial, y hasta el momento en que existe un mercado activo y eficiente, es decir entre los años 3 y hasta el momento en el que alcancen sin excepción las dos características comerciales requeridas para su venta: a) medida del diámetro promedio sea de 20 cm o más, b) que la plantación tenga una edad mínima de 8 años, se valúa el Activo Biológico al valor estimado al momento de transición a valor de mercado, descontado a la fecha de valuación. Para ello, la Compañía asignó a cada plantación una de 7 curvas de crecimiento esperado, basándose en características fisicoquímicas del suelo (tales como profundidad efectiva del suelo y acidez), material genético empleado, y una de 10 curvas de crecimiento esperado basándose en el diámetro promedio del lote, determinado en el último inventario o en su caso el estimado en base a las condiciones de la plantación y la zona en la que se encuentra. Adicionalmente, cada curva de crecimiento tiene un plan de manejo forestal asociado. Con el volumen proyectado unitario por hectárea determinado con las dos anteriores, y utilizando los precios de mercado ya mencionados, se determina para cada plantación, el valor proyectado del activo biológico al momento de transición.

Cabe aclarar que, la curva de crecimiento y el plan de manejo determinan en conjunto el año de transición esperado. Durante la etapa de transición, la Compañía verifica que el estado de la plantación se ajuste a los esperados mediante datos de crecimiento de campo (utilizando diámetros o circunferencias como predictor del crecimiento).

El valor proyectado al momento de transición en el que existe un mercado activo y eficiente se descuenta a la fecha de valuación para cada plantación utilizando una tasa de descuento determinada mediante el costo promedio ponderado del capital (WACC por sus siglas en inglés) de 12% para 2016 y 2015.

Los cambios periódicos resultantes del crecimiento y transformaciones biológicas, son contabilizados como ingreso o costo en el estado de resultados en el año en que se presentan.

Los activos biológicos se clasifican como activos biológicos a corto plazo aquellos que serán cortados y vendidos en el corto plazo y el resto como activos no circulantes. El valor razonable determinado para los activos biológicos entre el año 3 y hasta el año en el que las plantaciones alcanzan las características comerciales se encuentran en el nivel 3 de la

jerarquía del Valor Razonable. Los activos biológicos que superan dicha edad se encuentran en el nivel 1 de la jerarquía del Valor Razonable, del año 1 hasta el año 3 se encuentran en el nivel de la jerarquía 2 del Valor Razonable.

#### Para el Eucalipto

- La Compañía considera con base en su experiencia comercial, que existe un mercado activo y eficiente para el producto agrícola ( $m^3$  de madera eucalipto) que tengan un diámetro sin corteza superior a los 8 cm y máximo de 55 cm. El momento en que una plantación alcance las características comerciales requeridas, dependerá del desarrollo y crecimiento de la misma. Para las plantaciones de eucalipto, esto ocurre normalmente después del año 2 desde su plantación.

Para estos activos, la Compañía estima el valor de mercado a la fecha de valuación, considerando (i) el volumen, medido en metros cúbicos ( $m^3$ ) estimado de la plantación, y (ii) los precios unitarios observados u obtenidos por la Compañía en dicho mercado, menos los costos y gastos de punto venta (tales como gastos de cosecha, acarreo, medición, identificación, rentas, etc.).

Para la determinación de volumen, la Compañía obtiene datos de diámetro, altura y densidad de árboles mediante un inventario sistemático con arranque aleatorio de sus plantaciones maduras. Con estos datos de campo se determina entonces el volumen comercial aprovechable.

Los precios unitarios del eucalipto ascienden a \$338.50/ $m^3$ . Independientemente del diámetro o circunferencia de la troza y la calidad de la misma.

- Para los activos que aún no han alcanzado el punto de maduración (la Compañía considera los riesgos iniciales de plantación no se superan sino hasta el año 2, periodo en que el activo biológico presenta mayor vulnerabilidad de los factores que pueden afectar su supervivencia) y para los cuales no existe un mercado activo observable, la Compañía reconoce el activo a su costo histórico acumulado.

Los cambios periódicos resultantes del crecimiento y transformaciones biológicas, son contabilizados como ingreso o costo en el estado de resultados en el año en que se presentan.

Los activos biológicos se clasifican como activos biológicos a corto plazo aquellos que serán cortados y vendidos en el corto plazo y el resto como activos no circulantes.

El valor razonable determinado para los activos biológicos se encuentra en el nivel 1 de la jerarquía del valor razonable, para los activos que superan el año 2 desde su fecha de plantación, desde la fecha de plantación y hasta que superen el año 2 se encuentran en la jerarquía 2 de valor razonable.

Los terrenos se muestran a su valor razonable, con base en valuaciones por expertos independientes externos. Las valuaciones se realizan con suficiente regularidad (cada 3 años), para asegurar que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su importe en libros.

El valor razonable determinado para los terrenos se encuentra en el nivel 2 de la jerarquía del valor razonable.

---

**Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]**

---

#### 4.3.2 Riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía en relación con la administración del riesgo del capital son: i) salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha; ii) proporcionar adecuados rendimientos a los accionistas y beneficios a otras partes interesadas y iii) mantener una estructura de capital óptima.

A los efectos de mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede variar el importe de dividendos a pagar a los accionistas, realizar una reducción de capital, emitir nuevas acciones o vender activos y reducir su deuda.

Al igual que otras entidades de la industria, la Compañía monitorea su estructura de capital con base en la razón financiera de apalancamiento. Esta razón se calcula dividiendo la deuda neta por el capital total. La deuda neta incluye el total de los préstamos circulantes y no circulantes reconocidos en el balance general consolidado menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total incluye el capital contable según el balance general consolidado más la deuda neta.

---

#### Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

#### Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

#### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2017 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y con las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF ("CINIIF") aplicables para Compañías que reportan bajo NIIF. A tales efectos se ha utilizado el método del costo histórico para la valuación de los rubros, excepto por los terrenos y el activo biológico que han sido valuados a su valor razonable. Las NIIF requieren realizar ciertas estimaciones contables críticas para preparar los estados financieros. Asimismo, requieren que la Administración ejerza su juicio para definir las políticas contables que aplicará el Grupo. Los rubros que involucran un mayor grado de juicio o complejidad y en los que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados

---

#### Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]**

---

**Nota 20 - Capital social:**

Al 31 de marzo de 2017

Capital social y prima en suscripción de acciones.

En la Asamblea General Extraordinaria celebrada el día 17 de enero de 2017,

Disminuir el capital social de la Compañía en su parte mínima fija en la cantidad de \$6,326 mediante la cancelación de 6,586,500 acciones ordinarias nominativas, sin expresión de valor nominal, de las cuales 2,195,500 acciones pertenecen a la Serie "T" y 4,391,000 acciones corresponden a la Serie "K". Todas ellas materia del aumento de capital social decretado en Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de marzo de 2015, mismas que no fueron suscritas ni pagadas y se encuentran depositadas en la Tesorería de la Compañía.

Aumentar el capital social, en su parte fija, de la Compañía por \$52,427 mediante la emisión de 54,586,500 acciones de las cuales 18,195,500 acciones corresponden a la Serie "T" y 36,391,000 acciones a la Serie "K" por un precio teórico de \$0.960438945 por acción. Una acción de la Serie "T" y dos acciones de la Serie "K" equivalen a un CPO.

Adicionalmente se decretó el pago de una prima por suscripción de acciones, por la cantidad de \$301,099 a razón de \$ 6.272894389 por cada una de las 48,000,000 acciones que se suscriba independientemente de la serie, representativa de parte del aumento de capital social decretado, misma que deberá ser cubierta en efectivo y simultáneamente con la suscripción y pago de las referidas acciones.

En la asamblea del 17 de enero de 2017, los accionistas acuerdan que 6586,500 acciones ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, de las cuales 2,195,500 acciones pertenecen a la Serie "T" y 4,391,000, acciones corresponden a la Serie "K" del aumento de capital antes decretado, y que se encontraran representadas por de CPO quedaran en la Tesorería de la Sociedad pendientes de suscripción y pago, a efecto de que dichas acciones y los CPO que las representan forman parte del Plan de Compensaciones e Incentivos para los empleados de la Compañía.

Después del movimiento antes descrito el capital social de la Compañía se integra como se muestra a continuación:

<u>Número de acciones</u>	
288,018,659	Acciones Serie "T" representativas del capital social mínimo fijo, sin derecho a retiro
562,714,882_	Acciones Serie "K" representativas del capital social mínimo fijo, sin derecho a retiro
850,733,541	Subtotal
(6,735,936)	Acciones en tesorería,
<u>(6,596,000)</u>	Acciones en tesorería, Plan en acciones
<u>864,055,977,</u>	

---

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

---

NEGOCIOS CONJUNTOS

Compañía mantiene la siguiente participación significativa en negocio conjunto:

Negocio conjunto	Actividad principal	Lugar de constitución y principal lugar de negocio	Participación y derechos de voto de la Entidad	
			2016	2015
Fideicomiso NO. F1766 empresarial Proteak - Jimenez	Forestal	Tlacotalpa	\$ 50%	\$ 50%

El negocio conjunto anterior se reconoce utilizando el método de participación en los estados financieros consolidados.

---

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

---

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

---

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

---

#### 4.3.1 Riesgo de liquidez

Las proyecciones de los flujos de efectivo se realizan a nivel de cada entidad operativa de la Compañía y posteriormente, el departamento de finanzas consolida esta información. El departamento de finanzas de la Compañía monitorea continuamente las proyecciones de flujo de efectivo y los requerimientos de liquidez de la Compañía asegurándose de mantener suficiente efectivo e inversión con realización inmediata para cumplir con las necesidades operativas. La Compañía monitorea regularmente y toma sus decisiones considerando no violar los límites u obligaciones de hacer o no hacer establecidos en los contratos de endeudamiento. Las proyecciones consideran los planes de financiamiento de la Compañía, el cumplimiento de las obligaciones de hacer y no hacer, el cumplimiento de razones de liquidez mínimas internas y requerimientos legales o regulatorios.

Los excedentes de efectivo de las entidades operativas se transfieren a la tesorería de la Compañía. La tesorería de la Compañía invierte esos fondos en depósitos a plazos y títulos negociables, cuyos vencimientos o liquidez permiten flexibilidad para cubrir las necesidades de efectivo de la Compañía

---

**Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]**

---

#### 4.1. Riesgo de mercado

El Mercado Institucional de Madera exige certificaciones ambientales y sobre el origen legal de los productos.

La práctica internacional se orienta cada vez más hacia el manejo sustentable de los bosques. Los compradores institucionales de madera y productos derivados están solicitando certificaciones que aseguren no solo su bondad ambiental, sino también su origen legal. En el futuro, dichas certificaciones serán prácticamente un requisito para el acceso a la mayoría de los mercados institucionales. Aunque Proteak actualmente cuenta con dos certificaciones nacionales y una certificación internacional, además de contar con estrictas políticas internas para dar cumplimiento a los requerimientos aplicables para dichas certificaciones, es posible que Proteak no sea capaz de mantener dichas certificaciones en el futuro, o que las mismas sean sustituidas por estándares alternativos. En caso que este riesgo se materialice y Proteak no cuente con estas certificaciones, el mercado de potenciales compradores de los activos biológicos podría verse reducido y, en consecuencia, los resultados operativos de Proteak podrían ser afectados adversamente reduciendo sus potenciales ingresos.

#### Cambios de mercado

A pesar de su creciente popularidad y la tendencia alcista en los precios de la madera, no es posible asegurar que dicha tendencia continuará o que no existe la posibilidad de que dichos precios se desplomen o experimenten caídas temporales. Un cambio en las preferencias de los consumidores, por la aparición de productos sustitutos, ya sean materiales sintéticos -aunque no se conocen sustitutos en este momento - o por otras especies de árboles, o por la generación de excedentes de madera, en su caso, tendría el efecto, entre otros, de que los precios de los activos biológicos podrían disminuir, reduciendo en consecuencia los ingresos de Proteak.

Asimismo, existe el riesgo de que el mercado donde se comercializa la teca sufra distorsiones que causen una sobreoferta de dicho producto, lo cual puede causar que el precio de venta disminuya y que los resultados no sean los que se esperan conforme al plan de negocios. Lo anterior puede afectar negativamente la tasa interna de retorno de los inversionistas. De igual forma, existe el riesgo de que se genere una sobredemanda en el mercado de la teca, lo que podría causar que el precio de la teca se incremente y Proteak no tenga el inventario para satisfacer dicha demanda y, en consecuencia, los resultados operativos no sean los esperados y, consecuentemente, el valor de los CPOs se vea afectado de manera adversa.

#### Ingreso de nuevos competidores

Por la naturaleza de la actividad económica de Proteak, los rendimientos planteados han sido calculados con base en la existencia de los competidores actuales. No obstante lo anterior, en caso de que existan competidores adicionales existe el riesgo de que los resultados y utilidades de Proteak no sean los esperados y afectar el valor de mercado de sus acciones.

#### Factores de riesgo relacionados con México

Se espera una parte muy significativa de las operaciones se lleven a cabo en México. En virtud de lo anterior, el desarrollo del negocio depende en gran parte del desempeño económico y político del país, además de los fenómenos climáticos que afectan la economía del país. Por ello, eventos políticos, económicos o sociales que pudieran afectar a la economía mexicana, también podrían tener un efecto negativo en el resultado operativo de Proteak.

---

**Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como**

---

**mantenidos para la venta [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]**

---

**4.3.2 Riesgo de capital**

Los objetivos de la Compañía en relación con la administración del riesgo del capital son: i) salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha; ii) proporcionar adecuados rendimientos a los accionistas y beneficios a otras partes interesadas y iii) mantener una estructura de capital óptima.

A los efectos de mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede variar el importe de dividendos a pagar a los accionistas, realizar una reducción de capital, emitir nuevas acciones o vender activos y reducir su deuda.

Al igual que otras entidades de la industria, la Compañía monitorea su estructura de capital con base en la razón financiera de apalancamiento. Esta razón se calcula dividiendo la deuda neta por el capital total. La deuda neta incluye el total de los préstamos circulantes y no circulantes reconocidos en el balance general consolidado menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total incluye el capital contable según el balance general consolidado más la deuda neta.

---

**Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]**

---

### **Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables:**

#### **3.1 Cambios en políticas contables y revelaciones**

Las políticas de contabilidad adoptadas son consistentes con las del año financiero anterior.

#### **3.2 Nuevos pronunciamientos contables vigentes a partir del 1 de enero de 2018**

A continuación se mencionan los nuevos pronunciamientos y modificaciones emitidas, los cuales son efectivos para los periodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2018 que no han sido adoptados con anticipación por la Compañía.

- Las IFRS 9 "Instrumentos financieros", trata la clasificación, medición y reconocimiento de los activos y pasivos financieros. La versión completa de la IFRS 9 fue emitida en julio de 2014. Reemplaza las guías de la NIC 39 relacionadas con la clasificación y medición de los instrumentos financieros. La IFRS 9 retiene pero simplifica el modelo de medición mixto y establece tres categorías principales de medición para activos financieros: los medidos a valor razonable con cambios en el estado de resultados, valor razonable con cambios en otros resultados integrales y los medidos a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad y las características contractuales de flujo de efectivo del activo financiero. Se requiere que las inversiones en instrumentos de capital sean medidas a valor razonable con cambios en resultados integrales con reciclaje. Ahora existe un nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el modelo de deterioro de pérdidas incurridas utilizado en la NIC 39. Para los pasivos financieros no existieron cambios en cuanto a la clasificación y medición excepto por el reconocimiento de cambios de riesgo crediticio propio en otros resultados integrales para pasivos clasificados a valor razonable con cambios en resultados. Las IFRS 9 disminuye los requerimientos para la efectividad de la cobertura al reemplazar la prueba de efectividad de cobertura de rangos efectivos. Requiere una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura y el "ratio de cobertura" debe ser igual al utilizado por la Administración para propósitos de la administración de riesgos. Aún se requiere la documentación contemporánea pero difiere a la actualmente preparada bajo la NIC 39. La norma es efectiva para periodos que inicien en o después del 1 de enero de 2018. Se permite la adopción anticipada. La Compañía se encuentra en proceso de evaluar el impacto de la IFRS 9.
- La IFRS 15, "Ingresos procedentes de contratos con clientes" trata el reconocimiento de ingresos y establece los principios para reportar información útil para usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, monto momento de reconocimiento e incertidumbre de ingresos y flujos de efectivo derivados de los contratos con clientes. Los ingresos se reconocen cuando un cliente obtiene control sobre un bien o servicio y tiene la habilidad para dirigir su uso y obtener beneficio sobre el bien o servicio. La norma reemplaza la NIC 18 "Ingresos" y la NIC 11 "Contratos de construcción" e interpretaciones relacionadas. La norma es efectiva para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, se permite su aplicación anticipada. La Compañía se encuentra evaluando el impacto de la IFRS 15.

- IFRS 16 - "Arrendamientos". El IASB emitió en enero de 2016 una nueva norma para la contabilidad de arrendamientos. Esta norma reemplazará la NIC 17 vigente, la cual clasifica los arrendamientos financieros y operativos. La NIC 17 identifica a los arrendamientos como financieros cuando se transfieren los riesgos y beneficios de un activo y como operativos al resto de los arrendamientos. La IFRS 16 elimina la clasificación entre arrendamientos financieros y operativos, y requiere el reconocimiento de un pasivo reflejado los pagos futuros y un activo por "derecho a uso" en la mayoría de los arrendamientos. EL IASB ha incluido algunas excepciones en arrendamientos de corto plazo y en activos de bajo valor. Las modificaciones anteriores son aplicables para la contabilidad del arrendatario, mientras que para el arrendador se mantienen similares a las actuales. El efecto más significativo de los nuevos requerimientos se reflejaría en un incremento los activos y pasivos por arrendamiento, teniendo también un efecto en el estado de resultados en los gastos por depreciación y de financiamiento por los activos y pasivos reconocidos, respectivamente, y disminuyendo los gastos relativos arrendamientos previamente reconocidos como operativos. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha cuantificado el impacto de los nuevos requerimientos. La norma es efectiva para periodos que inicien en o después del 1 de enero de 2019, con adopción anticipada permitida si la IFRS 15 también es adoptada.

A la fecha de los estados financieros la administración de la Compañía está en proceso de cuantificar los efectos de la adopción de las nuevas normas y modificaciones antes señaladas.

No existen otras normas, modificaciones o interpretaciones adicionales emitidas pero no vigentes que pudieran tener un impacto significativo para la Compañía

---

**Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]**

---

**- Clientes y cuentas por cobrar a largo plazo:**

Los clientes se integran como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2015</u>
Cientes a corto plazo	\$ 203,261	\$ 139,104
Cuentas por cobrar a largo plazo	25,228	26,072
Deterioro de clientes	<u>(11,866)</u>	<u>(9,366)</u>
Total de clientes	<u>\$ 216,531</u>	<u>\$ 155,810</u>

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables:**

3.1 Cambios en políticas contables y revelaciones

Las políticas de contabilidad adoptadas son consistentes con las del año financiero anterior.

3.2 Nuevos pronunciamientos contables vigentes a partir del 1 de enero de 2018

A continuación se mencionan los nuevos pronunciamientos y modificaciones emitidas, los cuales son efectivos para los periodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2018 que no han sido adoptados con anticipación por la Compañía.

- Las IFRS 9 "Instrumentos financieros", trata la clasificación, medición y reconocimiento de los activos y pasivos financieros. La versión completa de la IFRS 9 fue emitida en julio de 2014. Reemplaza las guías de la NIC 39 relacionadas con la clasificación y medición de los instrumentos financieros. La IFRS 9 retiene pero simplifica el modelo de medición mixto y establece tres categorías principales de medición para activos financieros: los medidos a valor razonable con cambios en el estado de resultados, valor razonable con cambios en otros resultados integrales y los medidos a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad y las características contractuales de flujo de efectivo del activo financiero. Se requiere que las inversiones en instrumentos de capital sean medidas a valor razonable con cambios en resultados integrales con reciclaje. Ahora existe un nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el modelo de deterioro de pérdidas incurridas utilizado en la NIC 39. Para los pasivos financieros no existieron cambios en cuanto a la clasificación y medición excepto por el reconocimiento de cambios de riesgo crediticio propio en otros resultados integrales para pasivos clasificados a valor razonable con cambios en resultados. Las IFRS 9 disminuye los requerimientos para la efectividad de la cobertura al reemplazar la prueba de efectividad de cobertura de rangos efectivos. Requiere una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura y el "ratio de cobertura" debe ser igual al utilizado por la Administración para propósitos de la administración de riesgos. Aún se requiere la documentación contemporánea pero difiere a la actualmente preparada bajo la NIC 39. La norma es efectiva para periodos que inicien en o después del 1 de enero de 2018. Se permite la adopción anticipada. La Compañía se encuentra en proceso de evaluar el impacto de la IFRS 9.
- La IFRS 15, "Ingresos procedentes de contratos con clientes" trata el reconocimiento de ingresos y establece los principios para reportar información útil para usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, monto momento de reconocimiento e incertidumbre de ingresos y flujos de efectivo derivados de los contratos con clientes. Los ingresos se reconocen cuando un cliente obtiene control sobre un bien o servicio y tiene la habilidad para dirigir su uso y obtener beneficio sobre el bien o servicio. La norma reemplaza la NIC 18 "Ingresos" y la NIC 11 "Contratos de construcción" e interpretaciones relacionadas. La norma es efectiva para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, se permite su aplicación anticipada. La Compañía se encuentra evaluando el impacto de la IFRS 15.

- IFRS 16 - "Arrendamientos". El IASB emitió en enero de 2016 una nueva norma para la contabilidad de arrendamientos. Esta norma reemplazará la NIC 17 vigente, la cual clasifica los arrendamientos financieros y operativos. La NIC 17 identifica a los arrendamientos como financieros cuando se transfieren los riesgos y beneficios de un activo y como operativos al resto de los arrendamientos. La IFRS 16 elimina la clasificación entre arrendamientos financieros y operativos, y requiere el reconocimiento de un pasivo reflejado los pagos futuros y un activo por "derecho a uso" en la mayoría de los arrendamientos. EL IASB ha incluido algunas excepciones en arrendamientos de corto plazo y en activos de bajo valor. Las modificaciones anteriores son aplicables para la contabilidad del arrendatario, mientras que para el arrendador se mantienen similares a las actuales. El efecto más significativo de los nuevos requerimientos se reflejaría en un incremento los activos y pasivos por arrendamiento, teniendo también un efecto en el estado de resultados en los gastos por depreciación y de financiamiento por los activos y pasivos reconocidos, respectivamente, y disminuyendo los gastos relativos arrendamientos previamente reconocidos como operativos. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha cuantificado el impacto de los nuevos requerimientos. La norma es efectiva para periodos que inicien en o después del 1 de enero de 2019, con adopción anticipada permitida si la IFRS 15 también es adoptada.

A la fecha de los estados financieros la administración de la Compañía está en proceso de cuantificar los efectos de la adopción de las nuevas normas y modificaciones antes señaladas.

No existen otras normas, modificaciones o interpretaciones adicionales emitidas pero no vigentes que pudieran tener un impacto significativo para la Compañía

---

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

---

### 3.25 Activos no financieros mantenidos para la venta

De conformidad con la NIIF 5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta", se clasifican en este rubro a los activos cuyo valor en libros se recupera a través de una operación de venta, en lugar de por su uso continuado. Estos activos no se someten a depreciación y se registran a su valor en libros o su valor razonable, el menor, entendido como valor razonable, como el precio que podría ser recibido al vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción sin presiones, en condiciones normales e independientes, es decir, ordenada, entre participantes del mercado a una fecha de medición determinada, disminuido de los costos en que se incurrirá para venderlos. Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 el valor en libros es menor que el valor razonable por lo tanto no se reconoció ningún ajuste al respecto.

Cuando los activos mantenidos para la venta dejan de cumplir los criterios para ser clasificados en este renglón, la Compañía valúa dichos activos al menor entre el valor en libros que se tenía antes de la fecha en que fueron clasificados como mantenidos para la venta (ajustado por la depreciación por el periodo en que el activo fue considerado como mantenido para su venta) y su valor de recuperación menos costos para su venta a la fecha en que se decidió no venderlo. Cualquier ajuste derivado de esta valuación se reconoce en el estado de resultados del ejercicio.

---

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

---

### 3.10 Activos biológicos consumibles maduros e inmaduros

Los activos biológicos consumibles de la Compañía los conforman las plantaciones forestales de madera de teca, eucalipto y otras especies.

La IAS 41 establece que los activos biológicos deben ser valuados a su valor razonable menos costos estimados de punto de venta. Dicho valor se determina con base en el precio de un mercado activo.

Donde el valor razonable de un activo biológico no se puede establecer, la IAS 41 permite su valuación a su costo histórico acumulado.

#### i. Clasificación, medición y valuación del activo biológico

Los activos biológicos se reconocen a su valor razonable, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

##### Para la Teca

- La Compañía considera con base en su experiencia comercial, que existe un mercado activo y eficiente para las plantaciones que tengan un diámetro promedio igual o mayor a 20 cm. y una edad mínima de 8 años. El momento en que una plantación alcance las características comerciales requeridas, dependerá del desarrollo y crecimiento de la misma.

Para estos activos, la Compañía estima el valor de mercado a la fecha de valuación, considerando i) el volumen, medido en metros cúbicos (m<sup>3</sup>) estimado de la plantación, ii) los precios unitarios observados u obtenidos por la Compañía en dicho mercado, menos los costos y gastos de punto de venta (tales como gastos de cosecha, acarreo, medición, identificación, rentas, etc.) y iii) las características comerciales tales como diámetro, forma, edad, etc.

Para la determinación de volumen, la Compañía obtiene datos de diámetro, altura y densidad de árboles mediante un inventario sistemático con arranque aleatorio de sus plantaciones maduras. Con estos datos de campo se determina entonces el volumen comercial aprovechable.

Los precios unitarios varían entre 111 USD/m<sup>3</sup> y 884 USD/m<sup>3</sup>, dependiendo del diámetro o circunferencia de la troza y la calidad de la misma.

- Para los activos que aún no han alcanzado el punto de maduración y para los cuales no existe un mercado activo observable, la Compañía distingue dos etapas fundamentales de desarrollo:
- Etapa Inicial: los riesgos iniciales de plantación no se superan sino hasta después del año 2, periodo en que el activo biológico presenta mayor vulnerabilidad a los factores que pueden afectar su supervivencia; durante este periodo el activo se reconoce a su costo histórico acumulado, que incluye principalmente, mantenimientos, fertilizantes, semillas, plaguicidas, etc.
- Etapa de Transición: desde que se supera la Etapa Inicial, y hasta el momento en que existe un mercado activo y eficiente, es decir entre los años 3 y hasta el momento en el que alcancen sin excepción las dos características comerciales requeridas para su venta: a) medida del diámetro promedio sea de 20 cm o más, b) que la plantación tenga una edad mínima de 8 años, se valúa el Activo Biológico al valor estimado al momento de transición a valor de mercado, descontado a la fecha de valuación. Para ello, la Compañía asignó a cada plantación una de 7 curvas de crecimiento esperado, basándose en características fisicoquímicas del suelo (tales como profundidad efectiva del suelo y acidez), material genético empleado, y una de 10 curvas de crecimiento esperado basándose en el diámetro promedio del lote, determinado en el último inventario o en su caso el estimado en base a las condiciones de la plantación y la zona en la que se encuentra. Adicionalmente, cada curva de crecimiento tiene un plan de manejo forestal asociado. Con el volumen proyectado unitario por hectárea determinado con las dos anteriores, y utilizando los precios de mercado ya mencionados, se determina para cada plantación, el valor proyectado del activo biológico al momento de transición.

Cabe aclarar que, la curva de crecimiento y el plan de manejo determinan en conjunto el año de transición esperado. Durante la etapa de transición, la Compañía verifica que el estado de la plantación se ajuste a los esperados mediante datos de crecimiento de campo (utilizando diámetros o circunferencias como predictor del crecimiento).

El valor proyectado al momento de transición en el que existe un mercado activo y eficiente se descuenta a la fecha de valuación para cada plantación utilizando una tasa de descuento determinada mediante el costo promedio ponderado del capital (WACC por sus siglas en inglés) de 12% para 2016 y 2015.

Los cambios periódicos resultantes del crecimiento y transformaciones biológicas, son contabilizados como ingreso o costo en el estado de resultados en el año en que se presentan.

Los activos biológicos se clasifican como activos biológicos a corto plazo aquellos que serán cortados y vendidos en el corto plazo y el resto como activos no circulantes.

El valor razonable determinado para los activos biológicos entre el año 3 y hasta el año en el que las plantaciones alcanzan las características comerciales se encuentran en el nivel 3 de la jerarquía del Valor Razonable. Los activos biológicos que superan dicha edad se encuentran en el nivel 1 de la jerarquía del Valor Razonable, del año 1 hasta el año 3 se encuentran en el nivel de la jerarquía 2 del Valor Razonable.

#### Para el Eucalipto

- La Compañía considera con base en su experiencia comercial, que existe un mercado activo y eficiente para el producto agrícola ( $m^3$  de madera eucalipto) que tengan un diámetro sin corteza superior a los 8 cm y máximo de 55 cm. El momento en que una plantación alcance las características comerciales requeridas, dependerá del desarrollo y crecimiento de la misma. Para las plantaciones de eucalipto, esto ocurre normalmente después del año 2 desde su plantación.

Para estos activos, la Compañía estima el valor de mercado a la fecha de valuación, considerando (i) el volumen, medido en metros cúbicos ( $m^3$ ) estimado de la plantación, y (ii) los precios unitarios observados u obtenidos por la Compañía en dicho mercado, menos los costos y gastos de punto venta (tales como gastos de cosecha, acarreo, medición, identificación, rentas, etc.).

Para la determinación de volumen, la Compañía obtiene datos de diámetro, altura y densidad de árboles mediante un inventario sistemático con arranque aleatorio de sus plantaciones maduras. Con estos datos de campo se determina entonces el volumen comercial aprovechable.

Los precios unitarios del eucalipto ascienden a \$338.50/ $m^3$ . Independientemente del diámetro o circunferencia de la troza y la calidad de la misma.

- Para los activos que aún no han alcanzado el punto de maduración (la Compañía considera los riesgos iniciales de plantación no se superan sino hasta el año 2, periodo en que el activo biológico presenta mayor vulnerabilidad de los factores que pueden afectar su supervivencia) y para los cuales no existe un mercado activo observable, la Compañía reconoce el activo a su costo histórico acumulado.

Los cambios periódicos resultantes del crecimiento y transformaciones biológicas, son contabilizados como ingreso o costo en el estado de resultados en el año en que se presentan.

Los activos biológicos se clasifican como activos biológicos a corto plazo aquellos que serán cortados y vendidos en el corto plazo y el resto como activos no circulantes.

El valor razonable determinado para los activos biológicos se encuentra en el nivel 1 de la jerarquía del valor razonable, para los activos que superan el año 2 desde su fecha de plantación, desde la fecha de plantación y hasta que superen el año 2 se encuentran en la jerarquía 2 de valor razonable.

---

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

---

#### Costos por préstamos

Los costos generales o específicos derivados de préstamos que son directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables para los cuales se requiere de un periodo prolongado para ponerlos en las condiciones requeridas para su uso o venta, se capitalizan formando parte del costo de esos activos hasta que los activos están sustancialmente listos para su uso o venta.

---

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

---

### 3.14 Pasivos financieros

Los préstamos de instituciones financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Estos financiamientos se registran posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de la redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del financiamiento utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los honorarios incurridos para obtener estos financiamientos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se reciban.

---

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

---

El método de contabilización utilizado por la Compañía para las combinaciones de negocios es el método de adquisición. La contraprestación, transferida en la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Compañía. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que resulte de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios, son medidos inicialmente a su valor razonable en la fecha de su adquisición.

---

**Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]**

---

#### Flujos de efectivo

La Compañía utiliza el método indirecto de conformidad con la NIC-7

Actividades de financiación: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por la entidad.

Actividades de inversión: Son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en los equivalentes al efectivo.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de la entidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista.

Los equivalentes al efectivo son:

Inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.

---

Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

---

Construcciones en proceso.

El costo de un activo construido por la propia entidad se determina utilizando los mismos principios que si fuera un elemento de propiedades, planta y equipo adquirido. Por tanto, se eliminará cualquier ganancia interna para obtener el costo de adquisición de dichos activos. De forma similar, no se incluirán, en el costo de producción del activo, las cantidades que excedan los rangos normales de consumo de materiales, mano de obra u otros factores empleados.

En la NIC 23

Costos por Préstamos se establecen los criterios para el reconocimiento de los intereses como componentes del importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo construido por la propia entidad.

---

**Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]**

---

Los terrenos no son depreciados. La depreciación del resto de las partidas de los inmuebles, maquinaria y equipo se calcula con base en el método de línea recta, el cual se aplica sobre el costo del activo sin incluir su valor residual y considerando sus vidas útiles estimadas, que son las siguientes:

	Vida útil
Maquinaria y Equipo planta MDF	25 años promedio
Equipo y maquinaria agrícola	10 años
Equipo de transporte	4 años
Equipo de cómputo	3 años
Equipo de oficina	10 años
Mejoras a locales arrendados	Plazo del arrendamiento

La Compañía asigna el importe inicialmente reconocido respecto de un elemento de propiedades, mobiliario y equipo en sus diferentes partes significativas (componentes) y deprecia por separado cada uno de esos componentes.

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cierre de cada año.

Cuando el valor en libros de un activo excede a su valor de recuperación estimado, se reconoce una pérdida por deterioro para reducir el valor en libros a su valor de recuperación.

El resultado por la venta de inmuebles, maquinaria y equipo se determina comparando el valor razonable de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo vendido y se presenta en el estado de resultados dentro de otros (gastos) ingresos.

---

#### Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

#### Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

#### Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

#### Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

### 3.6 Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo y otras inversiones altamente líquidas a corto plazo con vencimiento original inferior a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor razonable.

El efectivo restringido incluye las subvenciones del gobierno recibidas en efectivo, del cual su uso total o parcial está restringido para la liquidación de costos y gastos que se realizarán en los próximos 12 meses destinados a un fin específico, en atención obligaciones contractuales contraídas.

---

**Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]**

---

### 3.23 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se reconoce como pasivo en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Compañía.

---

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

### 3.24 Utilidad por acción

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La pérdida por acción diluida se determina ajustando la participación controladora y las acciones ordinarias, bajo el supuesto de que se realizarían los compromisos de la entidad para emitir o intercambiar sus propias acciones. La pérdida básica es igual a la utilidad diluida debido a que no existen transacciones que pudieran potencialmente diluir la utilidad.

---

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

3.17 Beneficios a empleados

a. Beneficios a corto plazo

Proteak proporciona beneficios a empleados a corto plazo, los cuales pueden incluir sueldos, salarios, compensaciones anuales y bonos pagaderos en los siguientes 12 meses. Proteak reconoce una provisión sin descontar cuando se encuentre contractualmente obligado o cuando la práctica pasada ha creado una obligación.

b. Participación de los trabajadores en las utilidades.

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades con base en un cálculo que toma en cuenta la utilidad fiscal después de ciertos ajustes. La Compañía reconoce una provisión cuando está obligada legalmente a realizar el pago.

c. Prima de antigüedad

Las compañías del Grupo tienen establecido un plan conforme lo requerido por la Ley Federal del Trabajo (LFT) respecto del cual, las compañías del Grupo que cuentan con personal, están obligadas a pagarles a sus trabajadores y estos tienen derecho a recibir, una prima de antigüedad al terminar la relación laboral después de 15 años de servicios, esta obligación se considera una obligación post-empleo.

---

**Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]**

---

#### Clasificación, medición y valuación del activo biológico

Los activos biológicos se reconocen a su valor razonable, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

##### Para la Teca

- La Compañía considera con base en su experiencia comercial, que existe un mercado activo y eficiente para las plantaciones que tengan un diámetro promedio igual o mayor a 20 cm. y una edad mínima de 8 años. El momento en que una plantación alcance las características comerciales requeridas, dependerá del desarrollo y crecimiento de la misma.

Para estos activos, la Compañía estima el valor de mercado a la fecha de valuación, considerando i) el volumen, medido en metros cúbicos (m<sup>3</sup>) estimado de la plantación, ii) los precios unitarios observados u obtenidos por la Compañía en dicho mercado, menos los costos y gastos de punto de venta (tales como gastos de cosecha, acarreo, medición, identificación, rentas, etc.) y iii) las características comerciales tales como diámetro, forma, edad, etc.

Para la determinación de volumen, la Compañía obtiene datos de diámetro, altura y densidad de árboles mediante un inventario sistemático con arranque aleatorio de sus plantaciones maduras. Con estos datos de campo se determina entonces el volumen comercial aprovechable.

Los precios unitarios varían entre 111 USD/m<sup>3</sup> y 884 USD/m<sup>3</sup>, dependiendo del diámetro o circunferencia de la troza y la calidad de la misma.

- Para los activos que aún no han alcanzado el punto de maduración y para los cuales no existe un mercado activo observable, la Compañía distingue dos etapas fundamentales de desarrollo:
- Etapa Inicial: los riesgos iniciales de plantación no se superan sino hasta después del año 2, periodo en que el activo biológico presenta mayor vulnerabilidad a los factores que pueden afectar su supervivencia; durante este periodo el activo se reconoce a su costo histórico acumulado, que incluye principalmente, mantenimientos, fertilizantes, semillas, plaguicidas, etc.
- Etapa de Transición: desde que se supera la Etapa Inicial, y hasta el momento en que existe un mercado activo y eficiente, es decir entre los años 3 y hasta el momento en el que alcancen sin excepción las dos características comerciales requeridas para su venta: a) medida del diámetro promedio sea de 20 cm o más, b) que la plantación tenga una edad mínima de 8 años, se valúa el Activo Biológico al valor estimado al momento de transición a valor de mercado, descontado a la fecha de valuación. Para ello, la Compañía asignó a cada plantación una de 7 curvas de crecimiento esperado, basándose en características fisicoquímicas del suelo (tales como profundidad efectiva del suelo y acidez), material genético empleado, y una de 10 curvas de crecimiento esperado basándose en el diámetro promedio del lote, determinado en el último inventario o en su caso el estimado en base a las condiciones de la plantación y la zona en la que se encuentra. Adicionalmente, cada curva de crecimiento tiene un plan de manejo forestal asociado. Con el volumen proyectado unitario por hectárea determinado con las dos anteriores, y utilizando los precios de mercado ya mencionados, se determina para cada plantación, el valor proyectado del activo biológico al momento de transición.

Cabe aclarar que, la curva de crecimiento y el plan de manejo determinan en conjunto el año de transición esperado. Durante la etapa de transición, la Compañía verifica que el estado de la plantación se ajuste a los esperados mediante datos de crecimiento de campo (utilizando diámetros o circunferencias como predictor del crecimiento).

El valor proyectado al momento de transición en el que existe un mercado activo y eficiente se descuenta a la fecha de valuación para cada plantación utilizando una tasa de descuento determinada mediante el costo promedio ponderado del capital (WACC por sus siglas en inglés) de 12% para 2016 y 2015.

Los cambios periódicos resultantes del crecimiento y transformaciones biológicas, son contabilizados como ingreso o costo en el estado de resultados en el año en que se presentan.

Los activos biológicos se clasifican como activos biológicos a corto plazo aquellos que serán cortados y vendidos en el corto plazo y el resto como activos no circulantes. El valor razonable determinado para los activos biológicos entre el año 3 y hasta el año en el que las plantaciones alcanzan las características comerciales se encuentran en el nivel 3 de la

jerarquía del Valor Razonable. Los activos biológicos que superan dicha edad se encuentran en el nivel 1 de la jerarquía del Valor Razonable, del año 1 hasta el año 3 se encuentran en el nivel de la jerarquía 2 del Valor Razonable.

#### Para el Eucalipto

- La Compañía considera con base en su experiencia comercial, que existe un mercado activo y eficiente para el producto agrícola ( $m^3$  de madera eucalipto) que tengan un diámetro sin corteza superior a los 8 cm y máximo de 55 cm. El momento en que una plantación alcance las características comerciales requeridas, dependerá del desarrollo y crecimiento de la misma. Para las plantaciones de eucalipto, esto ocurre normalmente después del año 2 desde su plantación.

Para estos activos, la Compañía estima el valor de mercado a la fecha de valuación, considerando (i) el volumen, medido en metros cúbicos ( $m^3$ ) estimado de la plantación, y (ii) los precios unitarios observados u obtenidos por la Compañía en dicho mercado, menos los costos y gastos de punto venta (tales como gastos de cosecha, acarreo, medición, identificación, rentas, etc.).

Para la determinación de volumen, la Compañía obtiene datos de diámetro, altura y densidad de árboles mediante un inventario sistemático con arranque aleatorio de sus plantaciones maduras. Con estos datos de campo se determina entonces el volumen comercial aprovechable.

Los precios unitarios del eucalipto ascienden a \$338.50/ $m^3$ . Independientemente del diámetro o circunferencia de la troza y la calidad de la misma.

- Para los activos que aún no han alcanzado el punto de maduración (la Compañía considera los riesgos iniciales de plantación no se superan sino hasta el año 2, periodo en que el activo biológico presenta mayor vulnerabilidad de los factores que pueden afectar su supervivencia) y para los cuales no existe un mercado activo observable, la Compañía reconoce el activo a su costo histórico acumulado.

Los cambios periódicos resultantes del crecimiento y transformaciones biológicas, son contabilizados como ingreso o costo en el estado de resultados en el año en que se presentan.

Los activos biológicos se clasifican como activos biológicos a corto plazo aquellos que serán cortados y vendidos en el corto plazo y el resto como activos no circulantes.

El valor razonable determinado para los activos biológicos se encuentra en el nivel 1 de la jerarquía del valor razonable, para los activos que superan el año 2 desde su fecha de plantación, desde la fecha de plantación y hasta que superen el año 2 se encuentran en la jerarquía 2 de valor razonable.

Los terrenos se muestran a su valor razonable, con base en valuaciones por expertos independientes externos. Las valuaciones se realizan con suficiente regularidad (cada 3 años), para asegurar que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su importe en libros.

El valor razonable determinado para los terrenos se encuentra en el nivel 2 de la jerarquía del valor razonable.

---

**Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]**

---

### 3.7 Activos financieros

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, que es la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo.

#### Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: i) préstamos y cuentas por Cobrar, y ii) activos financieros disponibles para la venta. La Administración clasifica sus activos financieros en estas categorías al momento de su reconocimiento inicial, considerando el propósito para el cual fueron adquiridos.

---

**Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

---

**Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]**

---

### 3.14 Pasivos financieros

Los préstamos de instituciones financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Estos financiamientos se registran posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de la redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del financiamiento utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los honorarios incurridos para obtener estos financiamientos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se reciban.

---

**Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]**

---

b. Transacciones y efectos de conversión

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las utilidades y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen como fluctuación cambiaria dentro de los gastos financieros en el estado de resultados.

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción o el tipo de cambio vigente a la fecha de valuación cuando las partidas son revaluadas. Las utilidades y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio que resultan ya sea por la liquidación de tales operaciones o por la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre del año, se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando se requiere sean incluidas en otros resultados integrales, como en el caso de transacciones que califican como coberturas de flujos de efectivo y coberturas de inversiones netas.

Las utilidades y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultados en el rubro "Gastos o ingresos financieros". El resto de las utilidades o pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio se presenta en el estado de resultados en el rubro "Otras utilidades/(pérdidas) - Neto".

Los cambios en el valor razonable de valores o activos financieros monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para su venta se dividen entre las fluctuaciones cambiarias resultantes de cambios en el costo amortizado de dichos valores y otros cambios en su valor. Las fluctuaciones cambiarias relacionadas con el costo amortizado se reconocen en resultados y los cambios en el valor en libros que resultan de cualquier otra circunstancia se reconocen como parte de la utilidad integral.

c. Empresas del grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la Compañía (ninguna de las cuales tiene moneda en una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i. Los activos y pasivos reconocidos en el balance general se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre de dicho balance general;
- ii. Los ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las operaciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio).
- iii. El capital reconocido en el balance general se convierten al tipo de cambio histórico.
- iv. Las diferencias en cambio resultantes se reconocen como otras partidas de la utilidad integral.

---

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

a. Moneda funcional y moneda de presentación

La Compañía ha identificado que su moneda funcional es el dólar estadounidense (Dls.) debido a que los activos biológicos de Proteak son un "commodity" y por lo tanto su valor se denomina usualmente en dólares, por lo que la Compañía ha reconocido esta situación mediante la adopción del dólar como su moneda funcional, y de presentación el peso mexicano. Asimismo, la moneda funcional de todas las entidades del grupo es el dólar, excepto para las prestadoras de servicios, FOMEX y las dedicadas al proceso de MDF, que su moneda es el peso mexicano.

---

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

---

El método de contabilización utilizado por la Compañía para las combinaciones de negocios es el método de adquisición. La contraprestación, transferida en la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Compañía. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que resulte de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios, son medidos inicialmente a su valor razonable en la fecha de su adquisición.

---

**Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]**

---

**Subsidios**

Los subsidios obtenidos del gobierno, relacionados con la plantación de los activos biológicos, se reconocen en el estado consolidado de resultados en el momento en que son efectivamente recibidos al 31 de marzo se han recibido por un monto de \$83.

---

**Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]**

---

### 3.12 Deterioro de activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor de recuperación. El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos incurridos para su venta y su valor en uso. Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros distintos del crédito mercantil que han sido objeto de castigos por deterioro se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro

---

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]**

---

### 3.8 Deterioro de activos financieros

#### i. Activos valuados a costo amortizado

La Compañía evalúa al final de cada periodo si existe evidencia objetiva de deterioro de cada activo financiero o grupo de activos financieros. Se reconoce una pérdida por deterioro si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (evento de pérdida) y siempre que el evento de pérdida (o eventos) tenga un impacto que pueda ser estimado confiablemente sobre los flujos de efectivo futuros estimados, derivados del activo financiero o grupo de activos financieros.

La evidencia de deterioro puede incluir indicios de que los deudores o un grupo de deudores está experimentando dificultades financieras significativas, la falta de pago o retrasos en el pago de intereses, la probabilidad de que entre en quiebra o de una reorganización financiera, así como cuando los datos observables indican que existe una disminución medible en los flujos de efectivo estimados futuros, como los cambios en los atrasos o condiciones económicas que se correlacionan con la falta de pago.

Para la categoría de préstamos y cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los futuros flujos de efectivo estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras que aún no se han incurrido) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se disminuye y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados consolidado. Si un préstamo tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro es la tasa de interés efectiva actual determinada contractualmente. La Compañía puede medir el deterioro sobre la base del valor razonable de un instrumento financiero utilizando su precio de mercado observable.

Si en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido en forma posterior a la fecha en la que se reconoció dicho deterioro (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida se reconoce en el estado de resultados consolidado.

---

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]**

---

#### Deterioro de activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor de recuperación. El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos

incurridos para su venta y su valor en uso. Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros distintos del crédito mercantil que han sido objeto de castigos por deterioro se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro.

---

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

### 3.16 Impuestos a la utilidad

El gasto por impuestos a la utilidad comprende el impuesto causado y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas directamente en otras partidas de la utilidad integral o en el capital contable. En este caso, el impuesto también se reconoce en otras partidas de la utilidad integral o directamente en el capital contable, respectivamente.

El cargo por impuesto a las utilidades causado se calcula con base en las leyes fiscales aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha del balance general en los países en los que la Compañía opera y genera una base gravable. La administración evalúa periódicamente la posición asumida con relación a las devoluciones de impuestos respecto de situaciones en la que las leyes fiscales son objeto de interpretación.

El impuesto diferido se provisiona en su totalidad, con base en el método de activos y pasivos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros consolidados. El impuesto a las utilidades diferido se determina utilizando las tasas y leyes fiscales que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a las utilidades diferido activo se realice o el impuesto a las utilidades diferido pasivo se pague.

El impuesto a las utilidades diferido activo sólo se reconoce en la medida que sea probable que se obtengan beneficios fiscales futuros contra los que se puedan utilizar las diferencias temporales pasivas.

El impuesto a las utilidades diferido se genera sobre la base de las diferencias temporales de las inversiones en subsidiarias, excepto cuando la posibilidad de que se revertirán las diferencias temporales se encuentra bajo el control de la Compañía y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro previsible.

Los saldos de impuesto a las utilidades diferido activo y pasivo se compensan cuando existe el derecho legal exigible a compensar impuestos corrientes activos con impuestos corrientes pasivos y cuando los impuestos a las utilidades diferidos activos y pasivos son relativos a la misma autoridad fiscal o sea la misma entidad fiscal o distintas entidades fiscales en donde exista la intención de liquidar los saldos sobre bases netas.

---

**Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]**

---

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. Esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

Un participante en un negocio conjunto reconoce la participación en un negocio conjunto como una inversión y contabiliza utilizando el método de la participación de acuerdo con la NIC 28

---

**Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

---

### 3.19 Capital social

Las acciones comunes se clasifican como capital, no hay acciones preferentes. La prima en suscripción de acciones se encuentra neta de los costos por emisión de acciones.

---

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

### 3.21 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.  
Arrendatario

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Las rentas variables se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

---

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

#### Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen como activos circulantes, excepto por activos con vencimiento mayor a 12 meses. Inicialmente se reconocen a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, posteriormente se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

---

**Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]**

---

### 3.9 Inventarios

Los inventarios de madera y madera procesada se registran a su costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo incluye el costo del producto más los costos de importación, fletes, maniobras, embarque, almacenaje en aduanas y centros de distribución, disminuido del valor de las devoluciones respectivas. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados para realizar la venta. Por lo que se refiere a los activos biológicos transferidos a inventarios, el costo representa el valor razonable menos gastos de venta al momento de la reclasificación.

Los inventarios son sometidos en cada periodo contable a pruebas de deterioro con objeto de identificar obsolescencia, daños en los artículos o bajas en el valor de mercado de estos. En caso de que el monto de los beneficios económicos futuros de los inventarios, es decir, su valor neto de realización estimado, sea menor a su valor neto en libros se reconoce una pérdida por deterioro, lo cual se registra en el costo de ventas del periodo en que se presenta. Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 no se requiere un deterioro para inventarios obsoletos o de lento movimiento.

---

**Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]**

---

### 3.25 Activos no financieros mantenidos para la venta

De conformidad con la NIIF 5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta", se clasifican en este rubro a los activos cuyo valor en libros se recupera a través de una operación de venta, en lugar de por su uso continuado. Estos activos no se someten a depreciación y se registran a su valor en libros o su valor razonable, el menor, entendido como valor razonable, como el precio que podría ser recibido al vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción sin presiones, en condiciones normales e independientes, es decir, ordenada, entre participantes del mercado a una fecha de medición determinada, disminuido de los costos en que se incurrirá para venderlos. Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014 el valor en libros es menor que el valor razonable por lo tanto no se reconoció ningún ajuste al respecto.

Cuando los activos mantenidos para la venta dejan de cumplir los criterios para ser clasificados en este renglón, la Compañía valúa dichos activos al menor entre el valor en libros que se tenía antes de la fecha en que fueron clasificados como mantenidos para la venta (ajustado por la depreciación por el periodo en que el activo fue considerado como mantenido para su venta) y su valor de recuperación menos costos para su venta a la fecha en que se decidió no venderlo. Cualquier ajuste derivado de esta valuación se reconoce en el estado de resultados del ejercicio.

---

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]**

---

### 3.11 Inmuebles, maquinaria y equipo

Los terrenos se muestran a su valor razonable, con base en valuaciones por expertos independientes externos. Las valuaciones se realizan con suficiente regularidad (cada 3 años), para asegurar que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su importe en libros.

El valor razonable determinado para los terrenos se encuentra en el nivel 2 de la jerarquía del valor razonable.

Las demás partidas de inmuebles, maquinaria y equipo se reconocen al costo histórico menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. El costo incluye para los activos calificables los costos de préstamos capitalizados de acuerdo con las políticas de la Compañía.

Los costos de préstamos generales y específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales necesariamente tardan un periodo sustancial de tiempo para estar listos antes de su uso o venta (1 año), se capitalizan formando parte del costo de adquisición de dichos activos calificables, hasta el momento en que estén aptos para el uso al que están destinados.

Los costos relacionados con una partida incurridos posteriormente al reconocimiento inicial se capitalizan, como parte de dicha partida o una partida separada, según corresponda, solo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo y el costo se pueda medir confiablemente. El valor en libros de los componentes reemplazados se da de baja. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados en el período que se incurren.

Los aumentos en el valor en libros por revaluación de terrenos se abonan al superávit por revaluación neto del impuesto sobre la renta diferido. Las disminuciones que compensan los aumentos anteriores del mismo activo se cargan en otros resultados integrales, todas las demás disminuciones se cargan en el estado de resultados.

---

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

### 3.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación legal presente o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera la salida de flujos de efectivo para pagar la obligación y el monto pueda ser estimado confiablemente.

Las provisiones se valúan al valor presente de los flujos de efectivo que se espera requerir para liquidar la obligación, mediante el uso de una tasa de interés antes de impuestos que refleje la evaluación del valor actual del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos de dicha obligación. El incremento a la provisión por el paso del tiempo se reconoce como gastos por interés.

---

**Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**

---

### 3.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos representan el valor razonable del efectivo cobrado o por cobrar derivado de la venta de bienes en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de las rebajas y descuentos otorgados a clientes.

La Compañía reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que los beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple los criterios específicos para cada una de las actividades de la Compañía, como se describe más adelante.

#### a. Venta de bienes

Los ingresos provienen en su mayoría de la venta de madera en rollo y procesada, la cual es comercializada por subsidiarias en el extranjero y en México. Los ingresos se reconocen en resultados cuando se cumple la totalidad de los siguientes requisitos: a) se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los bienes y no se conserva ningún control significativo de éstos; b) el importe de los ingresos, costos incurridos o por incurrir son determinados de manera confiable, y c) es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la venta.

### 3.21 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.  
Arrendatario

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Las rentas variables se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

### 3.22 Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

---

**Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]**

---

**- Efectivo restringido**

Al 31 de marzo de 2017, la Compañía es la fideicomitente del Fideicomiso irrevocable de garantía y fuente de pago con derecho de reversión. El objeto de este fideicomiso es el disponer de efectivo para la amortización de los pasivos a largo plazo derivados de los contratos de deuda contraídos por la Compañía, por lo tanto dichos fondos se consideran efectivo restringido al 31 de marzo ascienden a \$22,333

---

**Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]**

---

#### 3.4 Información por segmentos

Un segmento de operación es un componente de la Compañía que participa en actividades de negocio en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes de la Compañía. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por el Comité Directivo para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera disponible. La Compañía ha identificado que solamente tiene tres segmentos operativos los cuales son: la producción y comercialización de activos biológicos; los cuales se dividen en Teca, Eucalipto. Su tercer segmento es la producción de tablero de fibra de densidad media (MDF por sus siglas en inglés), empleando como materia prima los activos biológicos de Eucalipto.

---

Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

### 3.18 Pagos basados en acciones

La Compañía participa en planes de pagos basados en acciones, a través de los cuales recibe servicios de empleados y entrega como contraprestación instrumentos de capital (acciones) del Grupo. El valor de los servicios recibidos de los empleados se reconoce como gasto, utilizando como referencia para su estimación el valor razonable de las acciones otorgadas, considerando:

Cualquier condición de adjudicación relacionada con el desempeño del mercado (por ejemplo, el precio de la acción de la Compañía);

Que el impacto de cualquier servicio y condiciones de adjudicación diferentes al desempeño del mercado son excluidas de esta estimación (por ejemplo, rentabilidad, objetivos de crecimiento de ventas y la permanencia como empleado por un periodo de tiempo determinado), y

Cualquier condición que no afecte al otorgamiento del beneficio (por ejemplo, la necesidad de ahorrar que tienen los empleados).

Al final de cada año, el Grupo revisa sus estimaciones respecto de la cantidad de acciones que se espera otorgar considerando los cambios en las condiciones de adjudicación diferentes al desempeño de mercado. El impacto de esta revisión de estimaciones, si lo hubiera, se reconoce en el estado de resultados, con contrapartida en el capital contable.

---

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

---

#### Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar los rendimientos a través de su poder sobre la entidad.

Las subsidiarias son consolidadas en su totalidad desde la fecha en que el control es transferido a la Compañía y hasta la fecha en que pierde dicho control.

---

**Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]**

---

d. Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación se pagan cuando la relación laboral se interrumpe antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente la terminación a cambio de estos beneficios. La Compañía reconoce los beneficios por terminación en la primera de las siguientes fechas: a) cuando la Compañía no puede retirar la oferta sobre esos beneficios, y b) cuando la Compañía reconoce los costos por reestructura que está dentro del alcance de IAS 37 e implica pago por los beneficios por terminación. En el caso de que promueva la terminación voluntaria, los beneficios por terminación se valúan con base en el número esperado de empleados que aceptaran la oferta. Los beneficios que vencen 12 meses después de la fecha de reporte se descuentan a su valor presente.

El pasivo o activo reconocido en el balance general respecto de la prima de antigüedad se clasifica como de beneficios definidos y es el valor presente de la obligación del beneficio definido a la fecha del balance general junto con los ajustes por utilidades o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. La obligación por beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando la tasa del interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de la obligación por pensiones.

Las utilidades y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al capital contable en otros resultados integrales en el periodo en el que surgen.

Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados, a menos que los cambios en el plan de pensiones estén sujetos a que el empleado continúe en servicios por un periodo de tiempo determinado (el periodo que otorga el derecho). En este caso, los costos de servicios pasados se amortizan utilizando el método de línea recta durante el periodo que otorga el derecho.

---

**Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]**

---

1. El 8 de octubre de 2014 Proteak celebró una asamblea de accionistas en su subsidiaria Proeucalipto Holding, S. A. P. I. de C. V. en la cual se aprobó el aceptar al accionista FINNISH FUND FOR INDUSTRIAL COOPERATION LTD, derivado de dicha resolución ahora Proteak detenta el 88.80% de las acciones de dicha entidad. Mediante un incremento en efectivo de \$98,378 más una prima de \$5,000.

---

**Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]**

---

Las transacciones y saldos intercompañías, así como las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías de Proteak son eliminados en la preparación de los estados financieros consolidados. Con el fin de asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, los montos reportados de las subsidiarias han sido modificados en donde se haya considerado necesario.

---

**Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

**Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]**

---

NO APLICA

---

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

---

Estados financieros a fechas intermedias.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 información financiera intermedia, no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales completos y debieran leerse en conjunto con los estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016. En opinión de la administración de la Compañía se ha efectuado los ajustes y provisiones requeridas.

---

#### Descripción de sucesos y transacciones significativas

---

#### Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

---

NO APLICA

---

#### Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

---

NO APLICA

---

**Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia**

NO APLICA

**Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores**

NO APLICA

**Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital**

NO APLICA

**Dividendos pagados, acciones ordinarias**

0

**Dividendos pagados, otras acciones**

0

**Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción**

0.0

**Dividendos pagados, otras acciones por acción**

0.0

**Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados**

NO APLICA

**Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios**

NO APLICA

**Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia**

NO APLICA

**Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final**

NO APLICA