

## **Resultados y Hechos Relevantes del Cuarto Trimestre de 2010**

- Este trimestre hemos empezado a desplegar el capital obtenido en la colocación pública. Hemos utilizado \$64,4 millones de pesos para las siguientes inversiones de activos:
  - Una nueva planta en el Estado de México, estratégicamente localizada entre nuestras fuentes de madera y nuestros mercados, con capacidad para procesar 450 m<sup>3</sup> de madera mensuales, y con maquinaria para producir con una calidad adecuada a las exigencias de nuestros clientes.
  - La compra de dos plantaciones maduras por un total de 120 ha. Ambas de 16 años de edad.
- Al 4to trimestre de 2010, ya contamos con 700 hectáreas plantadas, lo que representa el 100% del plan de negocios para 2010, y ya tenemos aseguradas XXX has para plantar en 2011.
- Registramos ingresos por \$20,847 miles de pesos, impulsados por la primera revaluación de Activo Biológico a valor razonable (boletín E-1) por \$15,325 miles de pesos correspondientes a las dos plantaciones adquiridas en la última mitad de 2010 (C-16 y Hawaii). Estas plantaciones, que cuentan con unas 120 has de Teca de 16 años de edad, son de las más antiguas en territorio Mexicano. Los restantes \$5,229 miles de pesos son ventas de madera y productos comerciales, dichas ventas crecieron un 48% contra el trimestre anterior.
- El costo de ventas está un 8% arriba del presupuesto del año, afectado entre otras cosas por los costos de la tercerización del secado así como algunas deficiencias en el suministro de materia prima que derivaron en desbalances en la producción.
- Los gastos generales no relacionados con la producción forestal ascienden a \$11,974 miles de pesos, 21% menor al trimestre anterior en ausencia de erogaciones por única vez relacionadas con la colocación, y en línea con nuestro presupuesto anual.
- Adicionalmente, los resultados reflejan \$20,822 miles de pesos, que incluyen el rendimiento obtenido en nuestra cartera de inversiones, constituida con los recursos de la colocación. Cabe destacar que en el trimestre anterior, \$9,500 miles de pesos estaban ya reflejados en el capital de la empresa.
- Todo esto nos lleva a reconocer las primeras utilidades de la historia de Proteak, con \$22,899 miles de pesos, al menos 12 meses antes de lo esperado.

México D.F. a 28 de febrero de 2011. El día de hoy Proteak, S.A.P.I.B. de C.V. (BMV: TEAK CPO) dio a conocer los resultados correspondientes al cuarto trimestre de 2010. Dicha información se presenta de acuerdo a las Normas de Información Financiera (NIF) y se presenta en términos nominales.

**RESULTADOS CONSOLIDADOS AL CUARTO TRIMESTRE DE 2010**

La siguiente tabla presenta un Estado de Resultados condensado en miles de pesos, el margen que cada concepto representa de las ventas netas, así como el cambio porcentual del trimestre terminado el 31 de diciembre de 2010 en comparación con el mismo periodo de 2009:

|   | Proteak<br>Real 4T10 | %<br>Margen  | Proteak<br>Real 4T09 | %<br>Margen   |
|---|----------------------|--------------|----------------------|---------------|
| VENTAS NETAS                            | 30,135               | 100%         | 9,288                | 100%          |
| COSTO DE VENTAS                         | 16,782               | 56%          | 9,986                | 137%          |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA</b>         | <b>13,353</b>        | <b>44%</b>   | <b>(698)</b>         | <b>-37%</b>   |
| GASTOS GENERALES                        | 45,247               | 150%         | 33,273               | 313%          |
| <b>UTILIDAD ( PÉRDIDA) DE OPERACIÓN</b> | <b>(31,894)</b>      | <b>-106%</b> | <b>(33,971)</b>      | <b>-350%</b>  |
| OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.        | 1,011                | 3%           | (970)                | -30%          |
| RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO    | 18,977               | 63%          | (24,320)             | -742%         |
| <b>RESULTADO DEL AÑO</b>                | <b>(11,906)</b>      | <b>-40%</b>  | <b>(36,773)</b>      | <b>-1121%</b> |

**BALANCE CONSOLIDADO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2010**
**En Miles de Pesos**

|                                | Proteak<br>Real 4T10 | Proteak<br>Real<br>4T09 |
|--------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Efectivo e inversiones         | 690,425              | 2,343                   |
| Cuentas clientes (neto)        | 3,337                | 1,238                   |
| Otras cxc                      | 50,504               | 14,932                  |
| Inventarios                    | 5,419                | 7,509                   |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>       | <b>749,685</b>       | <b>26,022</b>           |
| Inmuebles                      | 131,429              | 66,294                  |
| Maquinaria                     | 22,248               | 2,581                   |
| Otros                          | 7,677                | 8,493                   |
| Depreciación Acumulada         | 2,457                | 1,288                   |
| Construcción en Proceso        | 9,016                |                         |
| <b>ACTIVO FIJO</b>             | <b>167,913</b>       | <b>76,080</b>           |
| Otros activos                  | 112,015              | 59,509                  |
| <b>ACTIVOS</b>                 | <b>1,029,613</b>     | <b>161,611</b>          |
| Proveedores                    | 3,444                | 1,826                   |
| Impuestos por pagar            | 6,517                | 5,724                   |
| Otros pasivos circulantes      | 10,912               | 4,288                   |
| <b>PASIVO CORTO PLAZO</b>      | <b>20,873</b>        | <b>11,838</b>           |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>      | <b>38,912</b>        | <b>-</b>                |
| <b>PASIVOS</b>                 | <b>59,785</b>        | <b>11,838</b>           |
| Capital social                 | 464,112              | 201,369                 |
| Prima en acciones              | 579,892              | -                       |
| Futuras aportaciones           | -                    | 87,786                  |
| Resultados acumulados          | (55,127)             | (106,140)               |
| Otro resultado                 | (5,503)              | -                       |
| Resultado ejercicio            | (13,546)             | (36,773)                |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>          | <b>969,828</b>       | <b>149,773</b>          |
| <b>PASIVO + CAPITAL SOCIAL</b> | <b>1,029,613</b>     | <b>161,611</b>          |

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA AL CUARTO TRIMESTRE DE 2010**

En Miles de Pesos

|  | Proteak Real<br>4T10 | Proteak Real<br>4T09 |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>           | <b>2,343</b>         | <b>1,095</b>         |
| <b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                  |                      |                      |
| <b>Utilidad (Pérdida) Antes de impuestos</b>     | <b>(11,905)</b>      | <b>(36,773)</b>      |
| (+) Partidas sin impacto en el efectivo          | 0                    | 0                    |
| (+) Partidas de actividades de inversión         | (24,756)             | (3,465)              |
| (+) Partidas de actividades de financiamiento    | 6,939                | 28,386               |
| <b>FLUJO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>    | <b>(29,722)</b>      | <b>(11,852)</b>      |
| Flujos generados o utilizados en operación       | (80,960)             | (34,098)             |
| <b>FLUJO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>    | <b>(110,682)</b>     | <b>(45,950)</b>      |
| <b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                  |                      |                      |
| Flujos netos de actividades de inversión         | (66,926)             | (13,293)             |
| <b>FLUJO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>    | <b>(177,608)</b>     | <b>(59,243)</b>      |
| <b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>             |                      |                      |
| Flujos de actividades de financiamiento          | 865,690              | 60,491               |
| <b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO</b> | <b>688,082</b>       | <b>1,248</b>         |
| <b>EFFECTIVO DISPONIBLE AL FINAL DEL PERIODO</b> | <b>690,425</b>       | <b>2,343</b>         |