

Resultados y Hechos Relevantes del Tercer Trimestre de 2010

- Debido a nuestras mejores prácticas forestales hemos traspasado 19% menos de los costos por plantación y mantenimiento de plantaciones previsto al inventario biológico.
- Al 3er trimestre de 2010, ya contamos con 1606 hectáreas como banco de tierras para las plantaciones de 2010 y 2011. Lo cual representa el 85% de lo que buscamos plantar en 2010 y 2011.
- Registramos ventas por \$3,719 miles de pesos, lo cual representa un aumento de 34 % contra el promedio de los dos primeros trimestres del año. Esto debido a mejoras en la eficiencia de nuestra planta en Tepic, que actualmente representa nuestra principal limitación para surtir el mercado, aunado a mayores esfuerzos de venta tanto en México, como en Estados Unidos.
- Los gastos generales de la compañía tuvieron un incremento del 45% con respecto a los primeros dos trimestres del año. En efecto, después de salir al mercado bursátil, el plan de negocios de Proteak cambia radicalmente de lo que se contemplaba a principios de año. Por lo cual requiere más recursos tanto materiales como humanos, para lograr el cumplimiento de dicho plan, para esto se ha reforzado la estructura de personal en el área administrativa, forestal y comercial.

México D.F. a 26 de octubre de 2010. El día de hoy Proteak, S.A.P.I.B. de C.V. (BMV: TEAK CPO) dio a conocer los resultados correspondientes al tercer trimestre de 2010. Dicha información se presenta de acuerdo a las Normas de Información Financiera (NIF) y se presenta en términos nominales.

RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2010

La siguiente tabla presenta un Estado de Resultados condensado en miles de pesos, el margen que cada concepto representa de las ventas netas, así como el cambio porcentual del trimestre terminado el 30 de septiembre de 2010 en comparación con el mismo periodo de 2009:

	Proteak Real 3T10	% Margen	Proteak Real 3T09	% Margen
VENTAS NETAS	9,288	100%	0	100%
COSTO DE VENTAS	9,986	108%	0	0%
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	(698)	-8%	0	0%
GASTOS GENERALES	33,273	358%	10,039	0%
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN	(33,971)	-366%	(10,039)	0%
OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.	345	4%	4,279	0%
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	(1,179)	-13%	(11,081)	0%
RESULTADO DEL AÑO	(34,805)	-375%	(16,841)	0%

BALANCE CONSOLIDADO AL TERCER TRIMESTRE DE 2010

En Miles de Pesos

	Proteak Real 3T10	Proteak Real 3T09
Efectivo e inversiones	771,884	6,819
Cuentas clientes (neto)	934	8
Otras cxc	42,212	81,182
Inventarios	4,889	-
ACTIVO CIRCULANTE	819,919	88,009
Inmuebles	119,294	68,211
Maquinaria	10,412	969
Otros	3,960	1,298
Depreciación Acumulada	1,932	663
ACTIVO FIJO	131,734	69,815
Otros activos	71,810	54,914
ACTIVOS	1,023,463	212,738
Proveedores	6,089	41
Impuestos por pagar	8,047	541
Otros pasivos circulantes	5,428	20,591
PASIVO CORTO PLAZO	19,564	21,173
PASIVO LARGO PLAZO	36,823	-
PASIVOS	56,387	21,173
Capital social	459,319	201,369
Prima en acciones	584,894	-
Futuras aportaciones	-	87,785
Resultados acumulados	(44,125)	(80,749)
Otro resultado	1,793	-
Resultado ejercicio	(34,805)	(16,841)
CAPITAL SOCIAL	967,076	191,564
PASIVO + CAPITAL SOCIAL	1,023,463	212,737

ESTADO DE FLUJO DE CAJA AL TERCER TRIMESTRE DE 2010

En Miles de Pesos

	Proteak Real 3T10	Proteak Real 3T09
EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	2,343	1,095
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad (Pérdida) Antes de impuestos	(34,805)	(16,841)
(+) Partidas sin impacto en el efectivo	0	0
(+) Partidas de actividades de inversión	1,008	107
(+) Partidas de actividades de financiamiento	448	0
FLUJO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(33,349)	(16,734)
Flujos generados o utilizados en operación	(29,994)	(166,547)
FLUJO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(63,343)	(183,281)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Flujos netos de actividades de inversión	(56,256)	(16,295)
FLUJO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(119,599)	(199,576)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Flujos de actividades de financiamiento	889,140	205,300
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO	769,541	5,724
EFFECTIVO DISPONIBLE AL FINAL DEL PERIODO	771,884	6,819