

Resultados y Hechos Relevantes del Primer Trimestre de 2011

- El balance, refleja una disminución del 35% en la posición de caja debido principalmente al traspaso de efectivo al fideicomiso constituido para la compra de EcoDirecta, adquisición que fue completada y revelada en los días posteriores al cierre de los estados financieros del primer trimestre de 2010. Así como:
 - La adquisición de 600 hectáreas efectivas para plantación, con proyecciones de crecimiento superiores a las del presupuesto en Tabasco y Chiapas. (Piedra Santa y San Agustín)
 - La compra de 34.1 hectáreas de teca madura en una plantación en Costa Rica (Golfito), con edad de 16 años.
- En cuanto a Otros Activos, estos reflejan nuestro inventario de Activo Biológico que incluye la adquisición de la referida plantación en Costa Rica (incluyendo la revaluación de la masa forestal de la misma por \$1,113 miles de pesos, en relación al precio de adquisición de la masa forestal). El diferencial pertenece a la revaluación derivada del inventario realizado para los raleos comerciales en Hawaii y C-16 en Tabasco (según lo especifica nuestra política de revaluación de activo biológico), así como a la capitalización de los gastos de plantación y mantenimiento realizados en el área forestal.
- Este trimestre generamos ventas de \$3.1M las cuales están en línea (+1.9%) en relación al presupuesto anual para 2011.
- Cabe destacar que empezamos el suministro de madera desde Panamá, donde estamos desarrollando una base de proveedores (silvicultores) e iniciado una operación de aserrío en David, desde donde ya se hicieron los primeros embarques para USA y México.
- Asimismo se inició el primer raleo comercial de una plantación en México, con prometedores resultados en términos de rendimiento de madera.
- Por último, hemos abordado de lleno nuestro plan de mejoramiento genético, incorporando especies de Malasia, Brasil y Costa Rica, y afinando los detalles para la construcción de un vivero tecnificado en el sur del país.

México D.F. a 1 de mayo de 2011. El día de hoy Proteak, S.A.P.I.B. de C.V. (BMV: TEAK CPO) dio a conocer los resultados correspondientes al primer trimestre de 2011. Dicha información se presenta de acuerdo a las Normas de Información Financiera (NIF) y se presenta en términos nominales.

RESULTADOS CONSOLIDADOS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2011

La siguiente tabla presenta un Estado de Resultados condensado en miles de pesos, el margen que cada concepto representa de las ventas netas, así como el cambio porcentual del trimestre terminado el 31 de marzo de 2011 en comparación con el mismo periodo de 2009:

	Proteak Accum 1T11	% Margen	Proteak Real 1T10	% Margen	Δ 1T11 Vs 1T10
VENTAS NETAS	9,688	100%	2,298	100%	322%
COSTO DE VENTAS	4,635	48%	3,638	158%	27%
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	5,053	52%	(1,340)	-58%	-477%
GASTOS GENERALES	11,859	122%	5,800	252%	104%
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN	(6,806)	-70%	(7,140)	-311%	-5%
OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.	104	1%	853	37%	-88%
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	1,676	17%	(789)	-34%	-312%
RESULTADO DEL AÑO	(5,026)	-52%	(7,076)	-308%	-29%

BALANCE CONSOLIDADO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2011

En Miles de Pesos

	Proteak Real 1T11	Proteak Real 1T10	Δ 1T11 Vs 1T10	
Efectivo e inversiones	451,591	2,195	449,396	20474%
Ctas clientes (neto)	4,006	1,669	2,337	140%
Otras cxc	242,014	14,211	227,803	1603%
Inventarios	9,190	5,405	3,785	70%
ACTIVO CIRCULANTE	706,801	23,480	683,321	2910%
Inmuebles	151,663	71,109	80,554	113%
Maquinaria	25,754	3,045	22,709	746%
Otros	7,649	3,942	3,707	94%
Depn acum	3,345	1,510	1,835	122%
Construcción en proceso	7,969	-	7,969	N/A
ACTIVO FIJO	189,690	76,586	113,104	148%
Otros activos	126,400	61,189	65,211	107%
ACTIVOS	1,022,891	161,255	861,636	534%
Proveedores	5,234	1,094	4,140	378%
Impuestos por pagar	10,062	2,875	7,187	250%
Otros pasivos circulantes	5,762	4,925	837	17%
PASIVO CORTO PLAZO	21,058	8,894	12,164	137%
Créditos con costo	40,192	492	39,700	8069%
Créditos sin costo			-	N/A
PASIVO LARGO PLAZO	40,192	492	39,700	8069%
PASIVOS	61,250	9,386	51,864	553%
Capital social	464,135	201,369	262,766	130%
Prima en acciones	579,892	-	579,892	N/A
Futuras aportaciones		87,785	(87,785)	-100%
Resultados acumulados	(68,673)	133,739	65,066	-49%
Otro resultado	(8,687)	3,531	(12,218)	-346%
Resultado ejercicio	(5,026)	(7,077)	2,051	-29%
CAPITAL SOCIAL	961,641	151,869	809,772	533%
PASIVO + CAPITAL SOCIAL	1,022,891	161,255	861,636	534%

ESTADO DE FLUJO DE CAJA AL PRIMER TRIMESTRE DE 2011
En Miles de Pesos

	Proteak Real 1T11	Proteak Real 1T10	Δ 1T11 Vs 1T10
EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	690,424	2,343	688,081
(+) Aportaciones por Financiamiento	(2,824)	963	(868,514)
(-) Gastos de Actividades de Inversión	(20,484)	4,391	45,468
SALDO DISPONIBLE NETO	667,116	7,697	(134,965)
(-) Perdida antes de impuestos	(5,025)	(7,077)	24,698
(-) Gastos de Operación	(210,500)	1,575	(128,566)
EFFECTIVO DISPONIBLE AL FINAL DEL PERIODO	451,591	2,195	(238,833)