

# Conferencia de Resultados de 1T19



**PROTEAK**  
WE MAKE FORESTRY MATTER

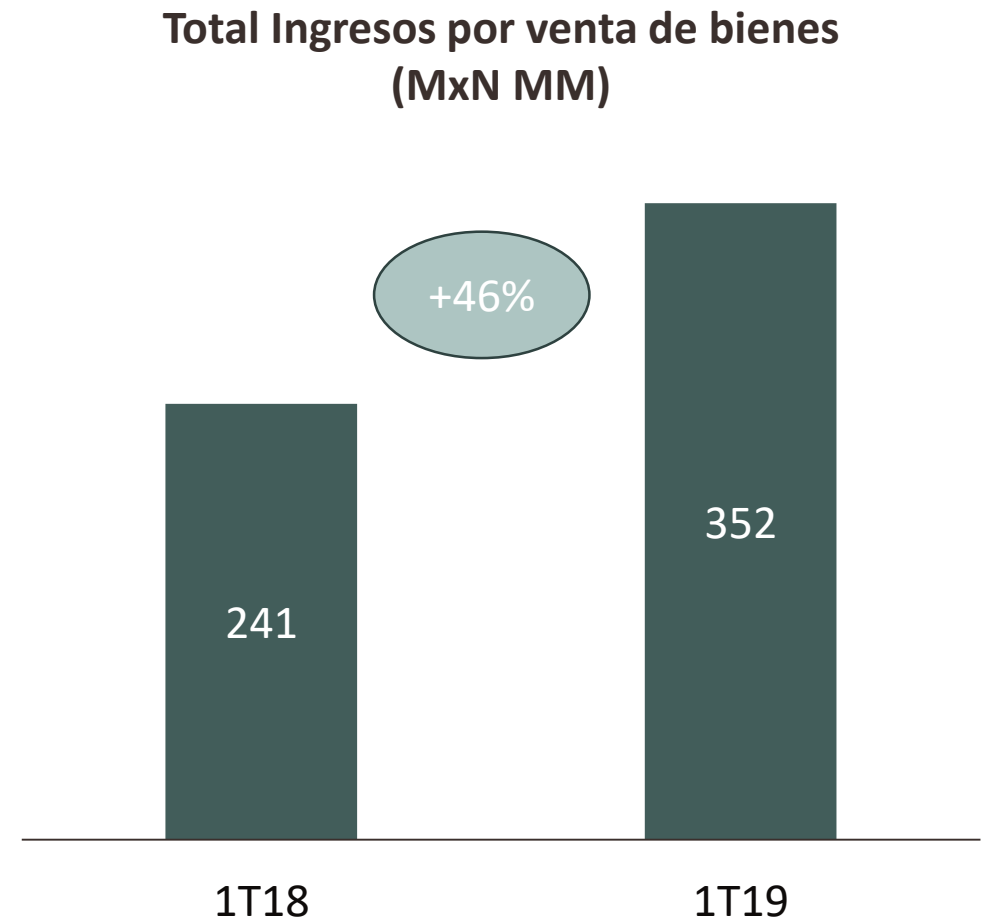
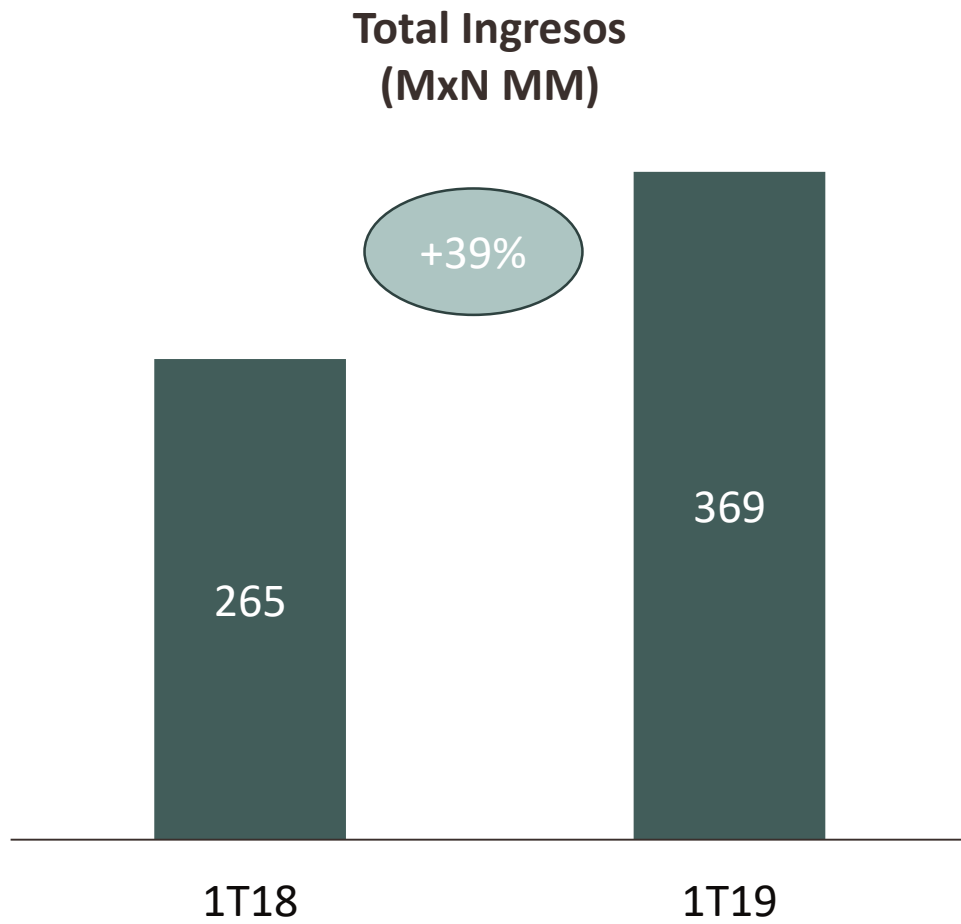
# Información sobre estimaciones y riesgos asociados

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Proteak Uno S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en conjunto “Proteak” o la “Compañía”) las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de Proteak sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de Proteak que pudiera ser incluida, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. Proteak no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

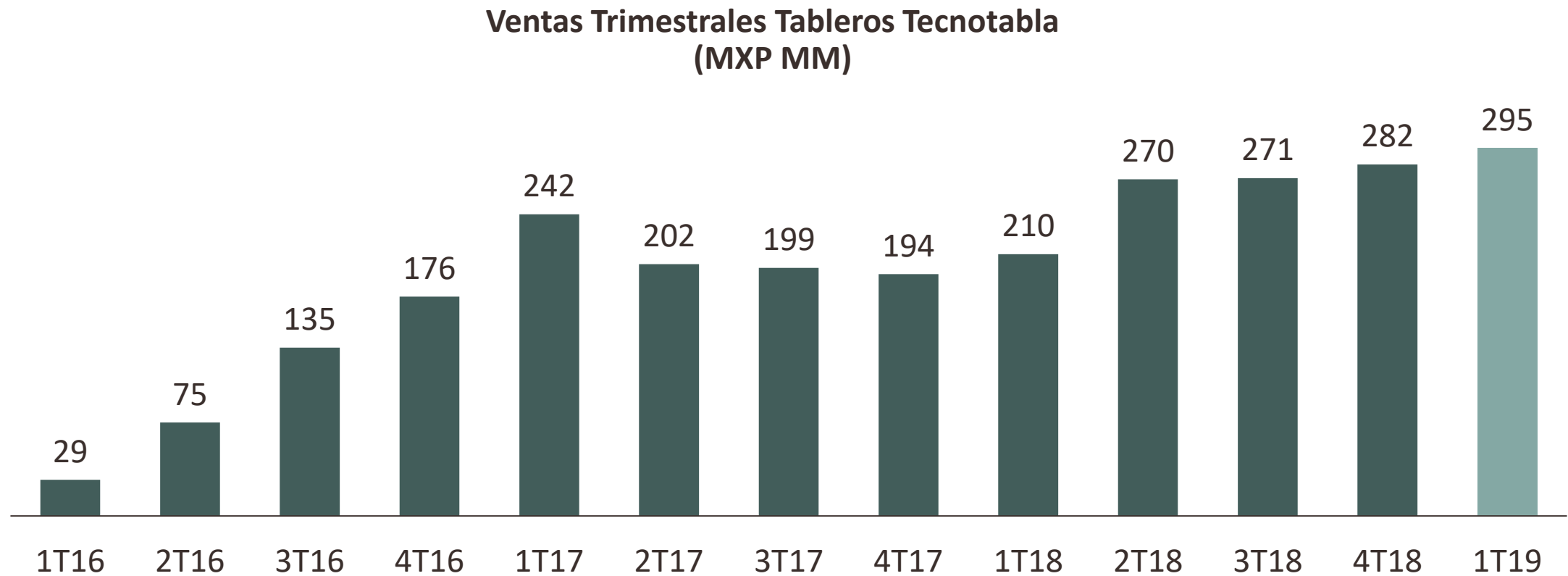
## 1T19 ha sido el trimestre más rentable que hemos tenido desde que inició operaciones el negocio de Tableros

- En Tableros fue el cuarto trimestre consecutivo con récord de ventas, 40% arriba de 1T18
- El volumen de producción se mantuvo estable conforme al plan
- El precio promedio del MDF natural incrementó 4.5% vs el trimestre anterior
- Implementamos un plan agresivo de ahorros en gastos
- Iniciamos trabajos de preparación de terrenos de terceros en Campeche para apalancar nuestra plataforma forestal
- En Forestal/Eucalypto, evoluciona muy bien el desarrollo de 80 clones propios
- Continuamos avanzando en el proceso de renegociación de la deuda con AKA

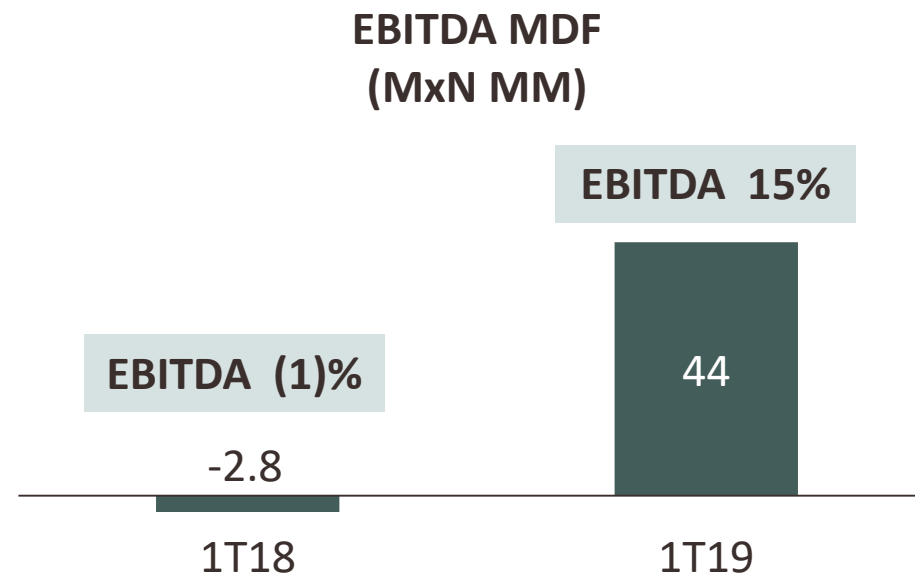
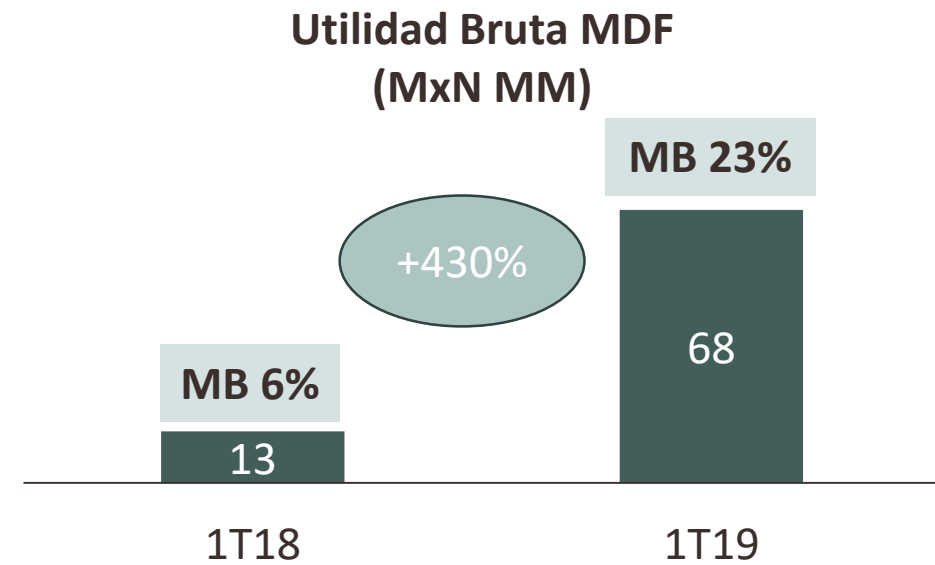
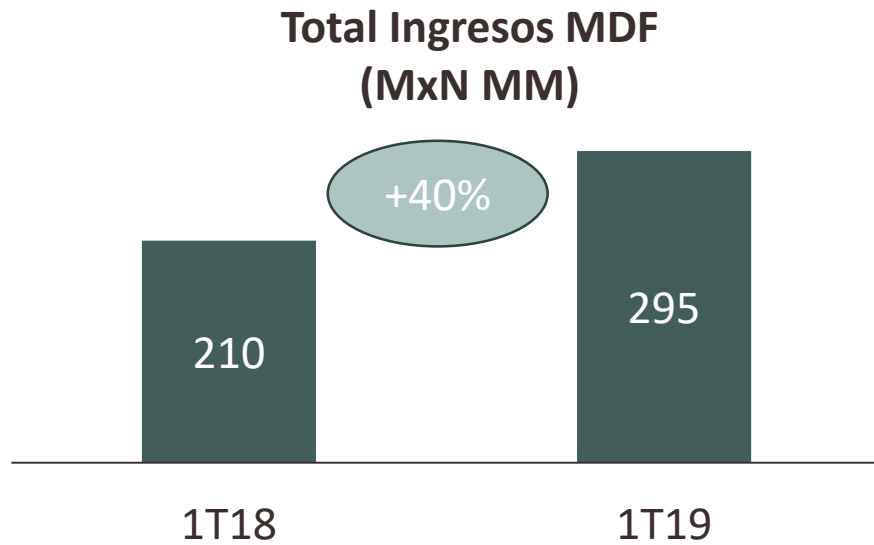
## Los ingresos totales de Proteak continúan creciendo



## Récord en ventas en MDF por cuarto trimestre consecutivo

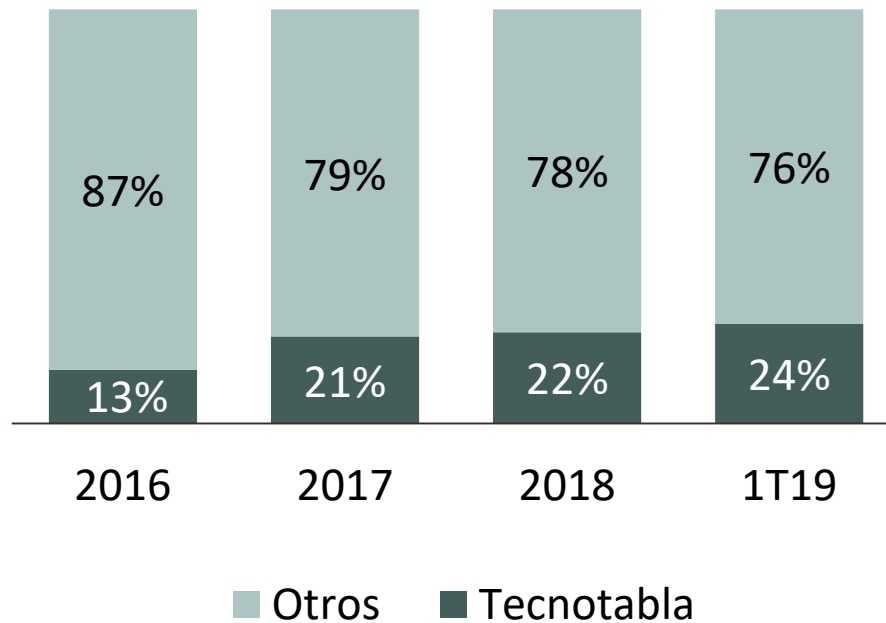


## La Unidad de Negocio de MDF continúa mejorando sus márgenes ...



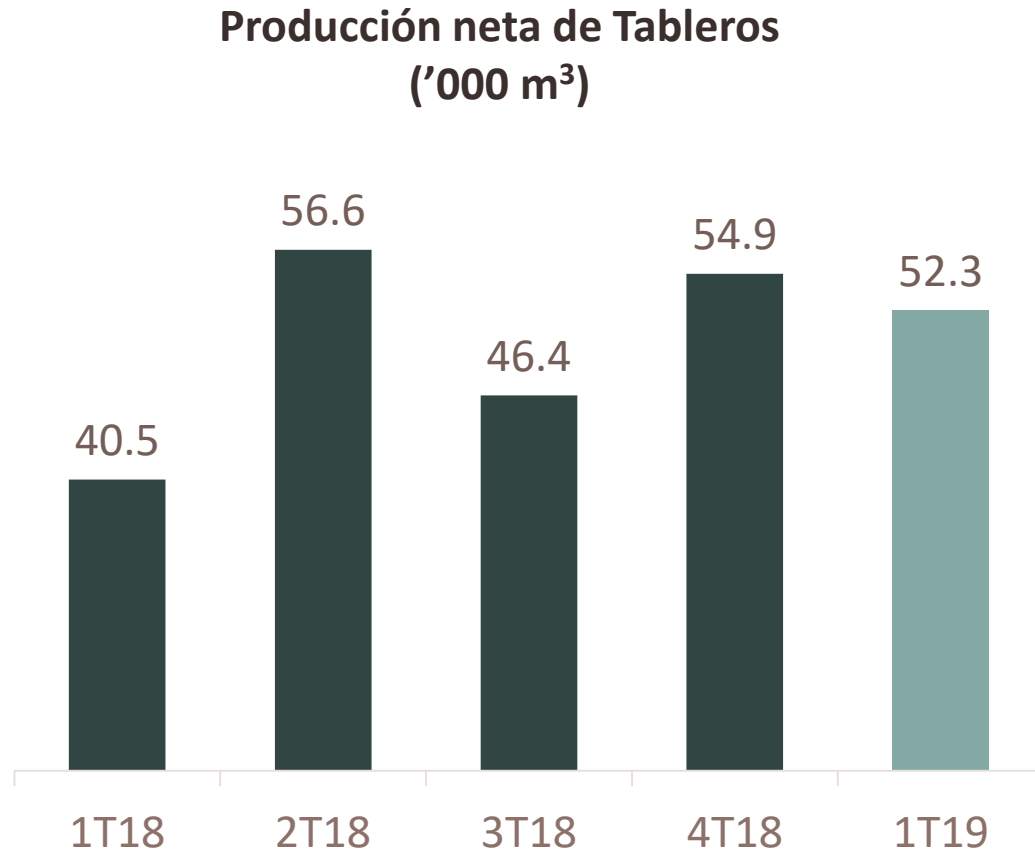
# La participación de mercado alcanzó los 24 puntos

Participación de Mercado Nacional  
estimada MDF



- El mercado presentó un crecimiento de 7% durante el primer bimestre del año
- La producción nacional representó ya el 60% del mercado
- El precio promedio de MDF es el mas alto desde junio 2015
- En el primer bimestre del 2019 avanzamos en PDM y conseguimos 24% en el periodo.

## El nivel de producción se mantuvo conforme al Plan

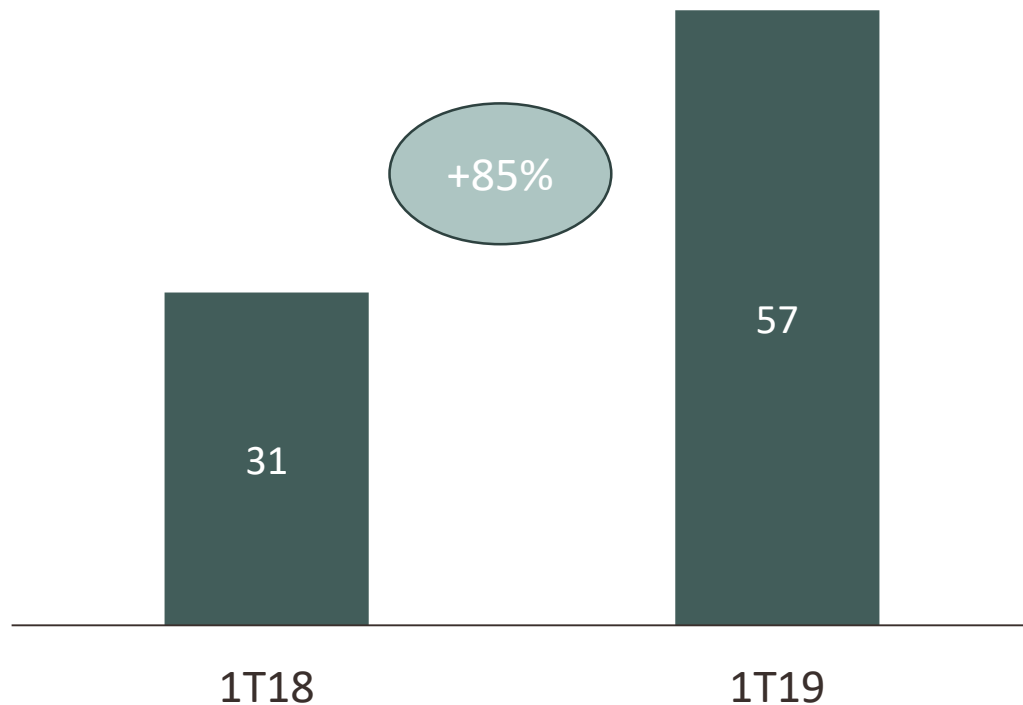


- Hubo una parada programada de mantenimiento durante el trimestre
- La turbina opera de manera estable desde Noviembre
- Iniciamos con pruebas para el arranque del EVOjet



## La unidad de negocio de Teca continúa con operación limitada

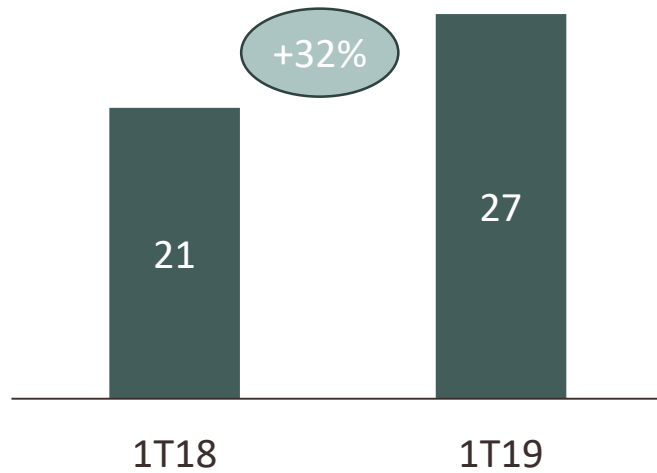
Total Ingresos Unidad de Negocio Teca  
(MxN MM)



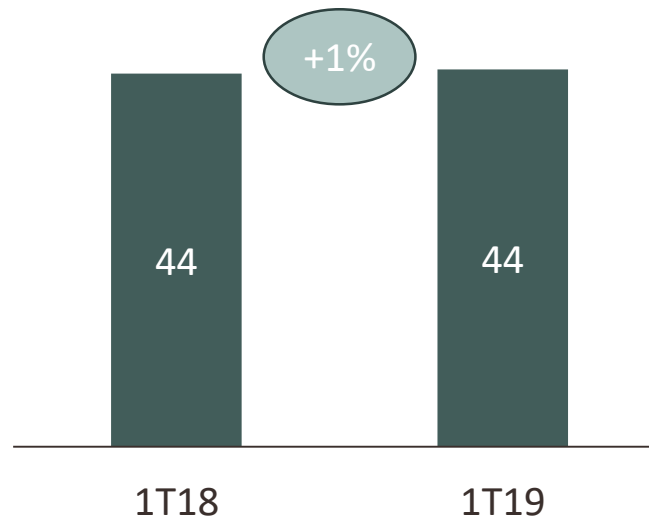
- Contamos con un portafolio de 7,865 ha de Teca plantadas entre 2002 y 2015
- La cosecha final se da entre los 18 y 20 años
- Las ventas de Teca en 1T19 provienen principalmente de nuestras últimas plantaciones maduras en Costa Rica
- TeakHaus continúa creciendo a doble dígito, con un plan de expansión agresivo a Latinoamérica y Asia.

# Mejora en Resultados Financieros

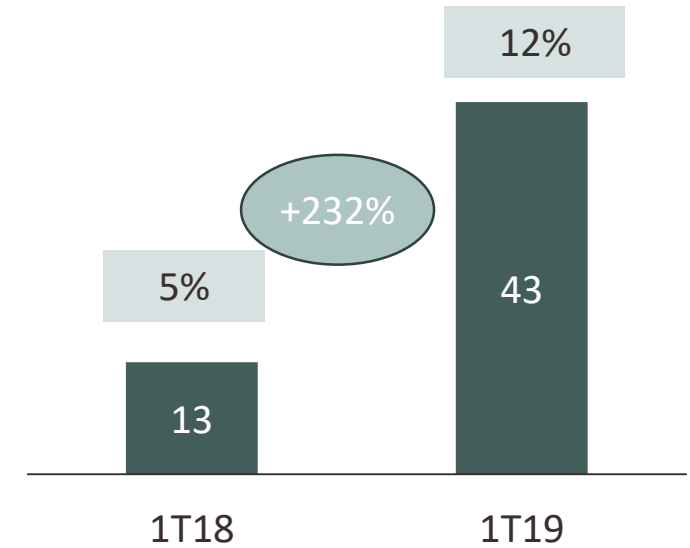
Gastos de Logística MDF  
(MxN MM)



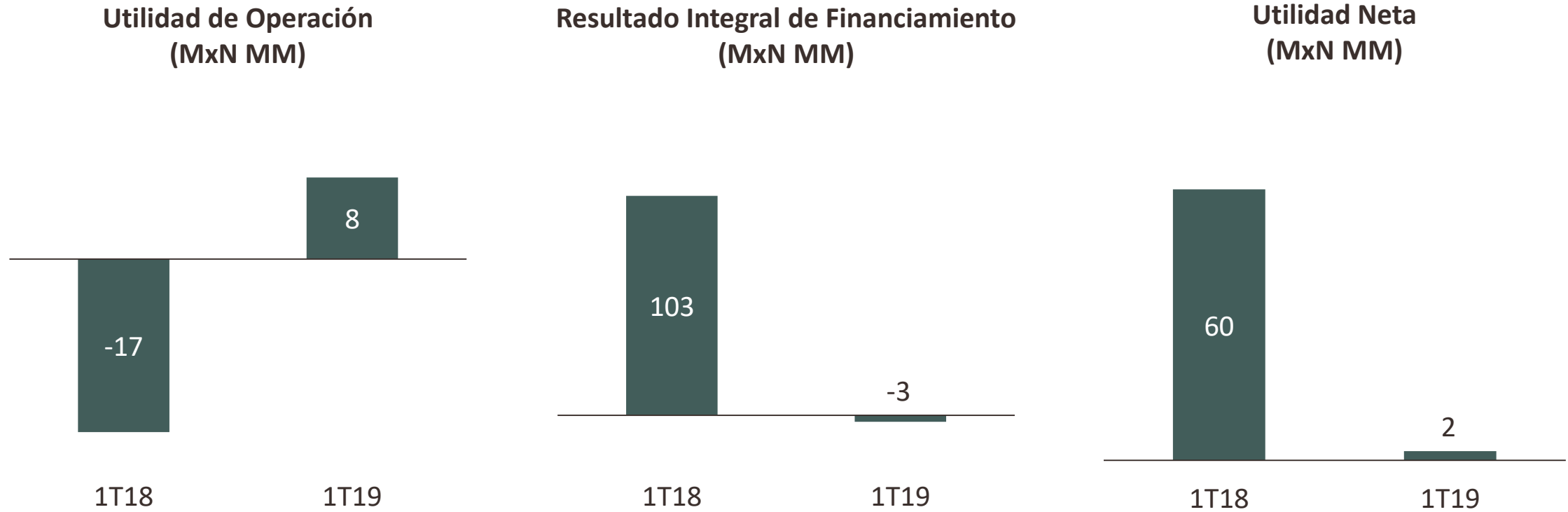
Gastos de Ventas y Administración  
(MxN MM)



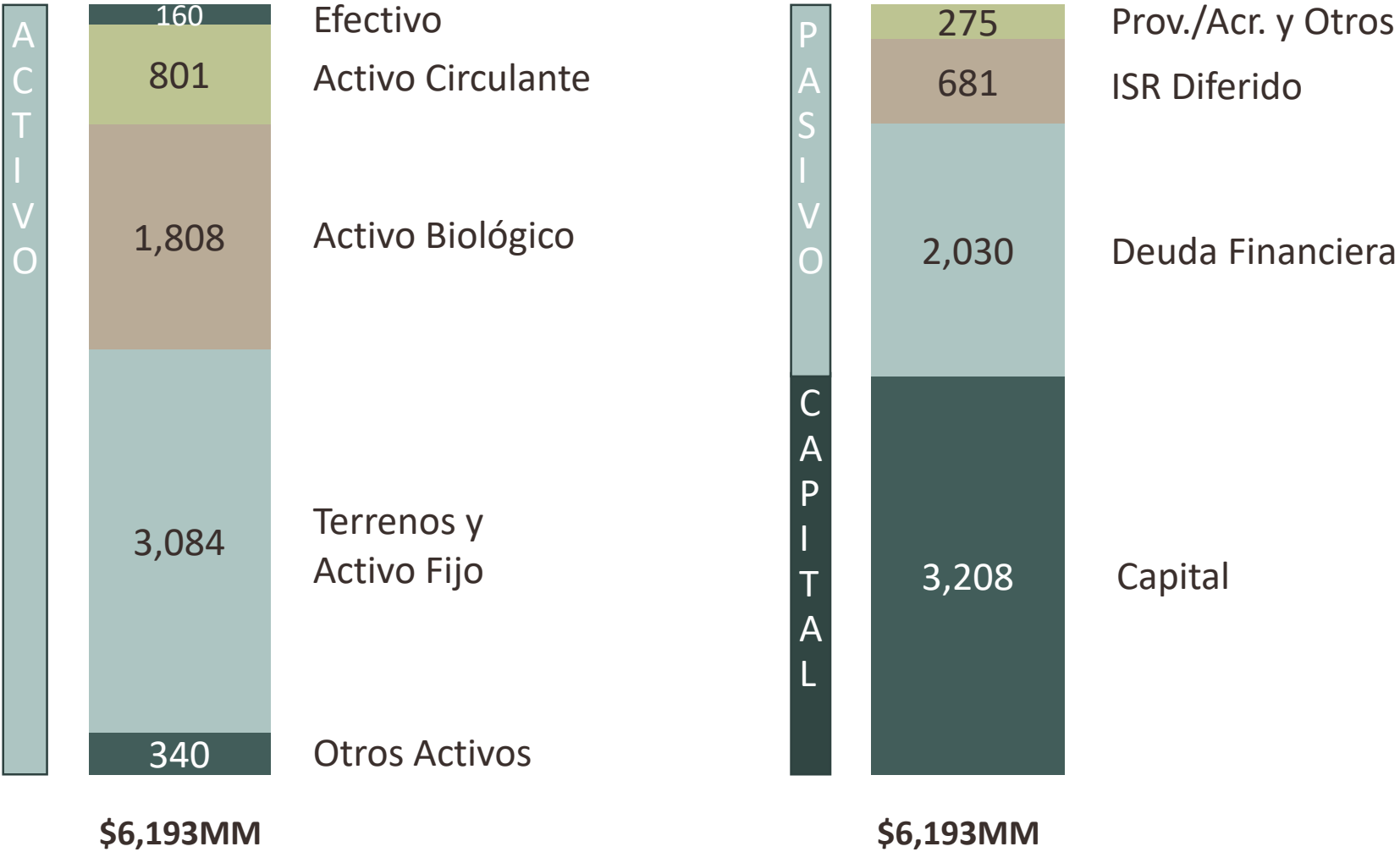
EBITDA  
(MxN MM)



# Mejora en la utilidad de Operación contrarrestada por beneficio cambiario en 1T18



# Balance General



- Razón de liquidez: 2.0
- LP a Capital: 0.75 a 1.0
- Pasivos a Capital: de 0.9 a 1.0



# Otros Asuntos

## Q&A

