

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
<b>10000000</b>	<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>1,316,824</b>	<b>1,218,356</b>	<b>1,048,373</b>
<b>11000000</b>	<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>616,505</b>	<b>616,456</b>	<b>755,388</b>
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	50,647	14,567	138,591
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	103,962	551,833
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	103,962	551,833
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	44,848	7,278	3,641
11030010	CLIENTES	44,995	7,278	3,641
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-147	0	0
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	70,588	32,113	23,213
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	70,588	32,113	23,213
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0
11050000	INVENTARIOS	10,420	23,524	7,255
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	316,913	287,121	28,320
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	123,089	147,891	2,535
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	0	0	0
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	111,173	133,557	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0	0
11060060	OTROS	11,916	14,334	2,535
<b>12000000</b>	<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>700,319</b>	<b>601,900</b>	<b>292,985</b>
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0	0
12020000	INVERSIONES	0	0	0
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	463,520	425,225	202,370
12030010	INMUEBLES	421,070	357,020	165,975
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	40,790	43,957	21,414
12030030	OTROS EQUIPOS	14,142	18,622	11,694
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-12,482	-8,952	-2,572
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	14,578	5,859
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	209,578	180,005	82,246
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0	0
12060020	MARCAS	0	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	27,221	-3,330	8,369
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	30,713	22,301	16,052
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	-4,991	-25,631	-7,683
12080050	OTROS	1,499	0	0
<b>20000000</b>	<b>PASIVOS TOTALES</b>	<b>208,065</b>	<b>81,516</b>	<b>53,438</b>
<b>21000000</b>	<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>72,145</b>	<b>29,761</b>	<b>15,861</b>
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0	0
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0	0
21040000	PROVEEDORES	10,818	5,237	3,751
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	1,807	599	330
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	1,807	599	330

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	0	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	59,520	23,925	11,780
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0	33
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	351	269
21060060	PROVISIONES	11,955	8,731	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
21060080	OTROS	47,565	14,843	11,478
<b>22000000</b>	<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>135,920</b>	<b>51,755</b>	<b>37,577</b>
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0	0
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	135,920	51,698	37,525
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	0	57	52
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	57	52
22050050	PROVISIONES	0	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
22050070	OTROS	0	0	0
<b>30000000</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>1,108,759</b>	<b>1,136,840</b>	<b>994,935</b>
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	1,108,759	1,136,840	994,935
30030000	CAPITAL SOCIAL	463,950	463,950	463,741
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	579,892	579,892	579,892
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	-91,540	-121,591	-75,603
30080010	RESERVA LEGAL	0	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-121,591	-75,603	-62,057
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	30,051	-45,988	-13,546
30080050	OTROS	0	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	156,457	214,589	26,905
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	62,962	94,482	36,111
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	93,449	120,029	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	46	78	-9,206
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA  
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011  
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO  
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	14,038	1,787	2,835
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	0	0	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	463,951	463,951	463,741
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	184	184	184
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	5	2	2
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	50	35	31
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	414	194	427
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	483,254,727	483,254,727	483,254,727
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **04**      AÑO: **2012**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40010000</b>	<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>163,852</b>	<b>105,166</b>	<b>54,279</b>	<b>12,887</b>
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	84,597	39,834	19,502	2,780
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	79,255	65,332	34,777	10,107
<b>40020000</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>79,373</b>	<b>39,388</b>	<b>24,298</b>	<b>1,618</b>
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	84,479	65,778	29,981	11,269
<b>40030000</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>56,629</b>	<b>14,709</b>	<b>52,520</b>	<b>14,250</b>
<b>40040000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>	<b>27,850</b>	<b>51,069</b>	<b>-22,539</b>	<b>-2,981</b>
<b>40050000</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO</b>	<b>2,620</b>	<b>814</b>	<b>2,947</b>	<b>2,089</b>
<b>40060000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)</b>	<b>30,470</b>	<b>51,883</b>	<b>-19,592</b>	<b>-892</b>
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	4,256	1,388	20,113	6,157
40070010	INTERESES GANADOS	4,256	1,388	20,113	6,157
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	12,052	2,816	22,733	30,405
40080010	INTERESES PAGADOS	10,988	1,242	17,593	4,580
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	1,064	1,574	5,140	25,825
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
<b>40090000</b>	<b>INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO</b>	<b>-7,796</b>	<b>-1,428</b>	<b>-2,620</b>	<b>-24,248</b>
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40110000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>22,674</b>	<b>50,455</b>	<b>-22,212</b>	<b>-25,140</b>
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-7,377	-7,377	5,672	5,672
40120010	IMPUESTO CAUSADO	1,807	1,807	1,025	1,025
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-9,184	-9,184	4,647	4,647
<b>40130000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>30,051</b>	<b>57,832</b>	<b>-27,884</b>	<b>-30,812</b>
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	852	-18,104	-13,806
<b>40150000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>30,051</b>	<b>58,684</b>	<b>-45,988</b>	<b>-44,618</b>
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	0	0	0	0
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	30,051	58,684	-45,988	-44,618
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0.00	0.00	0.00	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE**  
**IMPUESTOS)**

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40200000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>30,051</b>	<b>58,684</b>	<b>-45,988</b>	<b>-44,618</b>
	<b>PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS</b>				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	<b>PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS</b>				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40280000</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40290000</b>	<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40300000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL</b>	<b>30,051</b>	<b>58,684</b>	<b>-45,988</b>	<b>-44,618</b>
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	30,051	58,684	-45,988	-44,618

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	6,990	0	0	0
9200020	PTU CAUSADA	315	315	347	347

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	163,852	54,279
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	30,470	-19,592
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	30,051	-45,988
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	30,051	-45,988
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	6,990	0

(\*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(\*\*) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>50010000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>22,674</b>	<b>-22,212</b>
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	-69,128	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	10,127	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	-79,255	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-32,539	-9,199
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	6,990	0
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-4,256	-6,832
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	-35,273	-2,367
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	10,988	4,278
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	10,988	4,278
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>50050000</b>	<b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>-68,005</b>	<b>-27,133</b>
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-54,338	-349,037
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-39,499	-3,638
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	13,104	-333,474
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-44,039	-25,825
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	6,629	13,078
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	9,467	822
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	0	0
<b>50070000</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-122,343</b>	<b>-376,170</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	39,686	-335,595
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-34,969	-231,633
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	74,655	-103,962
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	14,775	35,908
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	9,861
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	209
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	4,256	-4,278
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	10,519	30,116



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO  
INDIRECTO)**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-67,882	-675,857
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	118,529	690,424
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	50,647	14,567

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: TEAK  
 PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2012

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL  
 CONTABLE  
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
 Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2011</b>	463,741	0	579,892	0	0	0	-75,603	26,905	994,935	0	994,935
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	209	0	0	0	0	0	0	0	209	0	209
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	187,684	187,684	0	187,684
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-45,988	0	-45,988	0	-45,988
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011</b>	463,950	0	579,892	0	0	0	-121,591	214,589	1,136,840	0	1,136,840
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012</b>	463,950	0	579,892	0	0	0	-121,591	214,589	1,136,840	0	1,136,840
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	-58,132	-58,132	0	-58,132
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	30,051	0	30,051	0	30,051
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012</b>	463,950	0	579,892	0	0	0	-91,540	156,457	1,108,759	0	1,108,759

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

### RESULTADOS Y HECHOS RELEVANTES DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2012

#### 1.- VARIACIONES EN EL BALANCE GENERAL

EL BALANCE GENERAL SE FORTALECE EN RELACIÓN AL CIERRE DE 2011, DERIVADO DEL INICIO DE LA OPERACIÓN COMERCIAL DE ROUNDLOGS (MADERA EN ROLLO) DE FORMA EXITOSA ASÍ COMO DE UN MANEJO DE PLANTACIONES QUE SUPERA LAS EXPECTATIVAS INICIALES, CERRANDO EL AÑO CON \$1,316 MILLONES DE PESOS (MDP). LA RELACIÓN DE PASIVO A CAPITAL DE 1 A 5 CONTINÚA NOTABLEMENTE SÓLIDA.

LA POSICIÓN DE CAJA, CONSIDERANDO EFECTIVO E INSTRUMENTOS DE CORTO PLAZO, TOTALIZA \$50 MDP QUE REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN DE \$25 MDP CONTRA EL TRIMESTRE ANTERIOR, PERO EN LÍNEA CON EL NIVEL DE ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

EN CUENTAS POR COBRAR SE TIENE UN INCREMENTO SIGNIFICATIVO DE \$39 MDP CON RESPECTO AL CIERRE DE 2011. ESTO SE DEBE A LAS VENTAS DEL ÚLTIMO TRIMESTRE DEL AÑO, POR \$40 MDP, LAS MÁS ALTAS DE LA HISTORIA DE LA EMISORA. CABE DESTACAR QUE LAS MISMAS AÚN ESTÁN EN PLAZO DE CRÉDITO Y REPRESENTAN UN INCREMENTO DEL 97% COMPARADO CON EL TRIMESTRE ANTERIOR.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR, QUE TOTALIZAN \$44 MDP, SE VEN INCREMENTADAS PRINCIPALMENTE POR LOS IMPUESTOS POR RECUPERAR (PRINCIPALMENTE IVA). DEBEMOS RECORDAR QUE LA ACTIVIDAD SILVÍCOLA ESTÁ GRABADA CON TASA 0, LA EMPRESA HA ESTABLECIDO UN PROCESO ROBUSTO PARA PODER RECUPERAR TODOS LOS SALDOS EN EL 2013. A LA FECHA DE ESTE REPORTE SE HAN RECUPERADO \$9 MDP DURANTE EL 2013 Y APROXIMADAMENTE 20 MILLONES MÁS ESTÁN EN PROCESO DE DEVOLUCIÓN POR PARTE DE LA AUTORIDAD.

EL ACTIVO BIOLÓGICO CIRCULANTE (O MADURO, ES DECIR AQUEL QUE HA ALCANZADO SU PUNTO DE COMERCIALIZACIÓN), VARÍA CONTRA EL CIERRE DE 2011 PRINCIPALMENTE A FAVOR, POR LAS REVALUACIONES DE ACTIVO BIOLÓGICO (IAS 41) POR UN TOTAL DE 79 MDP, Y POR TIPO DE CAMBIO Y POR LAS COSECHAS QUE SE HAN REALIZADO PARA LAS VENTAS EN LO QUE VA DEL AÑO, QUE LO DISMINUYEN. EL EFECTO NETO ES UN INCREMENTO DEL MISMO POR \$30 MDP. MIENTRAS QUE LA CUENTA DE ACTIVO BIOLÓGICO NO CIRCULANTE INCREMENTA DEBIDO A LOS GASTOS FORESTALES CAPITALIZABLES DE ESTE TRIMESTRE, Y SE REDUCE POR LOS SUBSIDIOS RECIBIDOS, EL EFECTO NETO ES UN INCREMENTO DEL MISMO POR \$30MDP.

EN DICHS GASTOS SE INCLUYE LA PLANTACIÓN DE 1,200 HA DE ALTA PRODUCTIVIDAD CON DOS VARIETADES DE CLONES Y TAMBIÉN SEMILLA CUMPLIENDO EL 100% DEL OBJETIVO ANUAL PARA LA CAMPAÑA 2012.

EL PASIVO CIRCULANTE, EN TÉRMINOS GENERALES, INCREMENTA EN RELACIÓN AL NIVEL DE ACTIVIDAD ALCANZADO PARA GENERAR EL INCREMENTO AGRESIVO EN VENTAS. EL PASIVO A LARGO PLAZO INCLUYE EL CRÉDITO CON FINANCIERA RURAL DE LOS CUALES SE HAN EJERCIDO \$121 MDP QUE INCLUYENDO INTERESES CAPITALIZADOS TOTALIZAN \$130 MDP.

EN CUANTO A LA ESTRUCTURA DE CAPITAL, LA POSICIÓN DE LA EMPRESA SIGUE SIENDO SUMAMENTE SÓLIDA, CON UNA RELACIÓN DE PASIVOS A CAPITAL DE CASI 1 A 5.

#### 2.- VARIACIONES EN EL ESTADO DE RESULTADOS

VENTAS POR \$40 MDP EN EL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO, NUEVO RECORD HISTÓRICO PARA UN TRIMESTRE. DE ESTA MANERA LAS VENTAS ANUALES TOTALES ALCANZADAS SON \$85 MDP EN EL AÑO LO QUE REPRESENTA EL 333% CONTRA EL EJERCICIO COMPLETO DEL 2011. (VENTAS NO INCLUYEN REVALUACIONES IAS 41)

ESTE TRIMESTRE SE REGISTRARON VENTAS POR UN TOTAL DE \$40 MDP, SUPERANDO SÓLO EN EL TRIMESTRE EL PRESUPUESTO ANUAL EN 5%. LAS VENTAS DE EXPORTACIÓN A INDIA Y CHINA SE CONSOLIDARON ESTE TRIMESTRE ALCANZANDO LA EXPORTACIÓN DE NUESTRO CONTENEDOR NÚMERO 200, REPRESENTANDO DE NUESTRA MEZCLA COMERCIAL EL 64% DE LAS VENTAS TOTALES, MIENTRAS QUE LAS VENTAS EN PRODUCTOS DE MAYOR VALOR AGREGADO FUERON EL 36% RESTANTE.

ADEMÁS DEL EXCELENTE DESEMPEÑO EN VENTAS, EL ESFUERZO COMERCIAL EN LOS MERCADOS ASIATICOS, SIGUEN VALIDANDO LOS PRECIOS QUE LA EMPRESA UTILIZA PARA SU VALUACIÓN Y PROYECCIONES (\$430 USD/M<sup>3</sup> EN PROMEDIO AJUSTANDO POR MEZCLA DE TAMAÑOS Y CALIDADES). DURANTE ESTE TRIMESTRE SE REGISTRARON REVALUACIONES DE ACUERDO AL IAS 41 POR \$65 MDP, CONFORME AL PLAN DE AUDITORÍAS FORESTALES EL ÚLTIMO TRIMESTRE ES EL QUE IMPACTA EN

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

MAYOR MEDIDA EN FUNCIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE LOS INVENTARIOS ANUALES QUE REVELAN EL CRECIMIENTO DE LAS PLANTACIONES.

EL COSTO DE VENTAS CONTINÚA MEJORANDO NOTORIAMENTE YA QUE LA UTILIDAD BRUTA DESCONTANDO LOS EFECTOS VIRTUALES POR LA REVALUACIÓN QUE AFECTAN EL COSTO DE VENTAS POR \$8.5 MDP NOS ARROJA UN MARGEN BRUTO DEL 16%, CLARO INDICADOR DE QUE LA EMPRESA ESTÁ MEJORANDO SUS NIVELES DE RENTABILIDAD.

LOS GASTOS GENERALES AUMENTAN EN 7.8% EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR, UN RESULTADO MUY FAVORABLE AL COMPARARLO CONTRA EL CRECIMIENTO EN VENTAS QUE FUE DE 333%, LO QUE REFLEJA LA ESTABILIDAD EN LA OPERACIÓN.

EL EBITDA DE LA COMPAÑÍA CERRÓ EN \$33 MDP QUE REPRESENTA UN 4% ARRIBA DE LO PRESUPUESTADO ORIGINALMENTE PARA EL EJERCICIO.

LA UTILIDAD NETA ANUAL DE LA COMPAÑÍA ES DE \$30 MDP, SIENDO ESTE EL PRIMER EJERCICIO ANUAL COMPLETO QUE REFLEJA UN RESULTADO POSITIVO.

### 3.- FLUJO DE EFECTIVO

EN EL TRIMESTRE LA POSICIÓN DE CAJA DISMINUYO EN \$25 MILLONES LIGERAMENTE INFERIOR A LO ESPERADO

DE ACUERDO A NUESTRO GIRO DE NEGOCIO EL PRINCIPAL RUBRO DE GASTO CORRESPONDE A LOS REALIZADOS POR EL ÁREA DE OPERACIONES FORESTALES, DONDE YA SE PREPARARON LA TOTALIDAD DE TERRENOS PARA PLANTAR LAS 1,200 HAS Y SE MANTUVIERON 6,491 HAS DE PLANTACIONES JÓVENES. LA DESVIACIÓN AL OBJETIVO PLANTEADO, DEL ORDEN DEL 2%, VIENE DE FERTILIZACIONES Y MANTENIMIENTOS ADICIONALES PARA MEJORAR LA CALIDAD DE NUESTRAS PLANTACIONES.

CABE DESTACAR LA RECEPCIÓN DE \$10 MDP DE SUBSIDIOS SIENDO LOS DE LA CONAFOR LOS MÁS REPRESENTATIVOS DE ACUERDO A NUESTRO PROGRAMA DE PLANTACIÓN.

EN EL TRIMESTRE SE INVIRTIERON \$14 MDP EN PLANTACIÓN Y MANTENIMIENTOS FORESTALES; LOS GASTOS OPERATIVOS Y DE ADMINISTRACIÓN, EN LÍNEA CON EL NIVEL DE ACTIVIDAD.

LA COMPRA DE TIERRAS SUPERO EL OBJETIVO EN 105% SIENDO EL MONTO DE LA INVERSIÓN DEL 2012 \$29 MDP, QUE NOS GARANTIZA EL OBJETIVO DE PLANTACIÓN DEL 2013, EL CUAL HEMOS INCREMENTADO EN 250 HAS PARA UN TOTAL A PLANTAR DE 950 HAS ADELANTANDO ASÍ NUESTRO PLAN DE NEGOCIOS.

NO TENIENDO HECHOS DE MAYOR RELEVANCIA QUE REPORTAR, QUE REPRESENTEN ALGÚN RIESGO PARA LA OPERACIÓN DEL PLAN DE NEGOCIOS, DAMOS POR CONCLUIDO NUESTROS COMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PRESENTE TRIMESTRE.

PROTEAK ANUNCIA QUE COMO PARTE DEL PROGRAMA DE ANALISTA INDEPENDIENTE EL SEGUIMIENTO DE LA ACCIÓN SE REALIZA POR PARTE DE "BURSAMETRICA".

•ERNESTO GUSTAVO O´FARRILL SANTOSCOY

EOFARRILLS@BURSAMETRICA.COM

TEL: (55) 5531 0042

BAHÍA DE TODOS LOS SANTOS #26

COL. VERÓNICA ANZURES

DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO

C.P. 11590, MÉXICO, D.F.

MÉXICO D.F. A 27 DE FEBRERO DE 2013. EL DÍA DE HOY PROTEAK, S.A.P.I.B. DE C.V. (BMV: TEAK CPO) DIO A CONOCER LOS RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL CUARTO TRIMESTRE DE 2012. DICHA INFORMACIÓN SE PRESENTA DE ACUERDO A LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIF) Y SE PRESENTA EN TÉRMINOS NOMINALES.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

## CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

CON RESPECTO A LAS POLÍTICAS DEL ESTADO FINANCIERO ANUAL SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN AQUELLAS POLÍTICAS QUE CAMBIARON POR LA ADOPCIÓN DE LAS NIIF:

## INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

A LA FECHA, LA EMISORA NO REPORTA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS AL NO CUMPLIRSE LAS CONDICIONES DE SIGNIFICANCIA DE LOS MISMOS ESTABLECIDOS EN LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

## ACTIVOS BIOLÓGICOS

A FIN DE REFLEJAR MEJOR EL VALOR DEL ACTIVO BIOLÓGICO EN FUNCIÓN DE LAS MEJORAS EN LA PRODUCTIVIDAD INCORPORADAS ULTIMAMENTE POR LA EMISORA (ENTRE OTRAS LA SELECCIÓN DE SUELOS, EL MATERIAL GENÉTICO, LA PREPARACIÓN DE SUELOS PARA PLANTACIÓN Y LAS TÉCNICAS SILVÍCOLAS EMPLEADAS), Y QUE SE EVIDENCIAN EN LOS CRECIMIENTOS LOGRADOS EN LAS PLANTACIONES MÁS JÓVENES, LA EMPRESA HA MODIFICADO SU POLÍTICA DE VALUACIÓN DE ACTIVO BIOLÓGICO PARA LAS PLANTACIONES QUE POSEAN ENTRE 3 Y 8 AÑOS DE EDAD. CABE DESTACAR QUE LA APLICACIÓN RETROSPECTIVA DE ESTE CAMBIO NO PRODUCE EFECTO SIGNIFICATIVO ALGUNO EN RELACIÓN A LAS CIFRAS REPORTADAS CON ANTERIORIDAD.

## INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

LAS PARTIDAS DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO SE RECONOCEN AL COSTO HISTÓRICO MENOS SU DEPRECIACIÓN Y DETERIORO EXCEPTO POR EL TERRENO QUE SE RECONOCE A TRAVÉS DEL MODELO DE REVALUACIÓN.

## PASIVOS FINANCIEROS

LAS CUENTAS POR PAGAR SE RECONOCEN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE Y POSTERIORMENTE SE REMIDEN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA.

## BENEFICIOS A EMPLEADOS

LA COMPAÑÍA HA DECIDIDO ADOPTAR DE MANERA ANTICIPADA LA NIC 19 REVISADA, LA CUAL FUE EMITIDA POR EL IASB EL 16 DE JUNIO DE 2011. LOS IMPACTOS QUE SE TUVIERON EN LA COMPAÑÍA EN LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS ES RECONOCER LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES EN SU TOTALIDAD EN OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL EN EL PERIODO EN QUE SE DETERMINAN Y QUE LOS COSTOS POR SERVICIOS PASADOS SE RECONOZCAN COMO UN GASTO EN EL PERIODO EN EL QUE SE DETERMINAN.

ASIMISMO SE ELIMINARON LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN Y LA PTU DIFERIDA DADO QUE NO CUMPLÍAN CON LOS REQUISITOS PARA SU RECONOCIMIENTO CONFORME IFRS.

## HIPERINFLACIÓN

DE CONFORMIDAD CON LA NIC 29 "INFORMACIÓN FINANCIERA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS", SE ELIMINARON LOS EFECTOS ACUMULADOS DE INFLACIÓN EN EL CAPITAL CONTABLE DE LA COMPAÑÍA DESDE LA FECHA DE CONSTITUCIÓN DE LA MISMA HASTA 2007, YA QUE DICHS AÑOS NO SE CONSIDERAN COMO PERIODOS ECONÓMICOS HIPERINFLACIONARIOS.

## OPERACIONES DISCONTINUADAS

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

BAJO IFRS PARA QUE UNA OPERACIÓN CALIFIQUE COMO DISCONTINUA DEBE HABERSE DISPUESTO LA OPERACIÓN O DEBE CALIFICAR COMO MANTENIDA PARA LA VENTA, LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA QUE PARA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (FECHA DE REPORTE) LA OPERACIÓN SE HAYA DISPUESTO EN SU TOTALIDAD POR LO QUE ES ADECUADO PRESENTAR EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN FORMA COMPARATIVA LA OPERACIÓN COMO DISCONTINUADA, SIN EMBARGO, PARA EFECTOS DE BALANCE GENERAL LA NORMA NO PERMITE PRESENTAR LAS PARTIDAS Y POR LO TANTO SE ESTÁ RECLASIFICANDO A LOS RUBROS DE ORIGEN.

---







BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2012

CLAVE DE COTIZACIÓN TEAK  
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA						
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO						
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>																
FINANCIERA RURAL	NO	30/05/2010	30/05/2020	N/A	0	0	2,687	3,150	36,589							
FINANCIERA RURAL	NO	30/05/2010	30/05/2020	N/A	0	0	942	1,552	16,418							
FINANCIERA RURAL	NO	30/05/2012	30/05/2022	N/A	0	4,058	0	12,000	58,524							
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>				0	0	4,058	3,629	16,702	111,531	0	0	0	0	0	0	0
<b>PROVEEDORES</b>																
VARIOS PROVEEDORES	NO		31/01/2013	N/A	9,987											
VARIOS PROVEEDORES	NO		31/01/2013	N/A	831											
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>				0	10,818					0	0					
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>																
VARIOS	NO			N/A	45,482	0	0	0	0							
VARIOS	NO									N/A	14,038	0	0	0	0	0
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>				0	45,482	0	0	0	0	0	14,038	0	0	0	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>				0	56,300	4,058	3,629	16,702	111,531	0	14,038	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **TEAK**  
 PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2012**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
 PAGADO**  
**CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

**CONSOLIDADO**

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
T	0.96040	0	161,084,909	0	0	0	154,712	0
K	0.96040	0	322,169,818	0	0	0	309,422	0
<b>TOTAL</b>			483,254,727	0	0	0	464,134	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

483,254,727

OBSERVACIONES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

A LA FECHA DEL PRESENTE, PROTEAK UNO SAPIB DE CV NI SUS SUBSIDIARIAS NO UTILIZAN NI HAN UTILIZADO INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA O ESPECULATIVOS. POR ESTA RAZON, NO SE TIENEN POLITICAS RELACIONADAS SOBRE EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, NI SE HA CONSIDERADO UN COMITÉ ENCARGADO EN LA ADMINISTRACION DE RIESGOS RELACIONADOS CON EL USO DE DERIVADOS.

---