

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	12
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	15
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	17
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	18
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	20
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	22
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	25
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	28
[700002] Datos informativos del estado de resultados	29
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	30
[800001] Anexo - Desglose de créditos	31
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	33
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	34
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	35
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	37
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	41
[800500] Notas - Lista de notas.....	42
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	100
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	138

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Unidad de Negocios MDF

Comercialización

El mercado mexicano de MDF continúa desarrollándose y en el 4T18 alcanzó su nivel más alto histórico. El crecimiento sigue siendo impulsado por el aumento en la producción local de tableros, que continúa ganando terreno sobre las importaciones. Para el 4T18 representó ya el 56% del mercado. De manera anualizada, se estima que, para durante el 2018 el mercado creció 9.8% vs 2017, alcanzando 870,000 m³.

Tecnotabla ha jugado un papel importante en esta transformación del mercado. El volumen de ventas de Tecnotabla en el 4T18 creció 25% contra 4T17. Con este crecimiento nos mantenemos en una posición de liderazgo en el mercado con 22% de participación de mercado estimada, soportado por la estrategia de producción de tableros de alta calidad y el enfoque en productos de valor agregado.

Para desarrollar el mercado de melaminas y chapas, continuamos participando de manera activa en eventos que promueven el uso de MDF con valor agregado, tanto en ferias relacionadas con la industria como en eventos personalizados con clientes.

Por su parte, las ventas en Estados Unidos continúan desarrollándose con tendencia positiva y ventas récord. El volumen de ventas exportación de Tecnotabla del 4T18 creció 165% contra 4T17

Las ventas de MDF en el trimestre continuaron creciendo, incrementándose 47% por encima del 4T17 y 5% sobre las ventas del 3T18. El precio por metro cúbico de tablero continúa fortaleciéndose, y en el 4T17 tuvo un incremento del 5%. Esto junto con el crecimiento de volumen de tableros de valor agregado, fueron factores que contribuyeron a lograr una mejora significativa de nuestro precio promedio.

Producción

En el 4T18, la producción fue 37% superior a la producción del 4T17 y 18% superior a la del 3T18. Esto está en línea con lo esperado y se mantiene estable el nivel objetivo de la capacidad instalada con la calidad deseada.

Como resultado de la combinación del dinamismo de ventas y la parada programada para mantenimiento que se realizó en el 3T18, durante el 4T18 se mantuvo la planta en operación para lograr abastecer sin contratiempos la demanda de los clientes y lograr niveles de inventarios para abastecer la demanda del mercado sin contratiempos.

Como parte del proceso para la optimización de los sistemas auxiliares que nos permitirán alcanzar el costo de producción esperado se inició un proceso de optimización de uso de resina; la turbina de cogeneración de energía continúa en proceso de estabilización, operando de forma constante por periodos de tiempo.

Durante el trimestre se observaron incrementos importantes en los precios de los insumos de producción, particularmente en el precio de energía para producción, tanto por parte de la CFE como del precio del gas natural.

Forestal

Durante el 4T18 se concluyó con la campaña de plantación 2018. Adicionalmente se concluyó de forma exitosa con el mantenimiento forestal para asegurar que las plantaciones se mantengan en buen estado de conservación y productividad.

Unidad de Negocios Teca

En Teca continuamos con una operación baja, debido a la edad actual de las plantaciones. Las ventas de Teca en el 2018 de nuestras plantaciones maduras en Costa Rica y México se utilizaron para mantener vigentes las relaciones comerciales con clientes estratégicos.

Las plantaciones continúan creciendo de forma constante y el valor de las plantaciones incrementa conforme maduran y se acercan más a la edad de cosecha.

Adicionalmente al mercado de Teca en rollo, hemos mantenido el enfoque en desarrollar nuestro negocio de tablas de picar y cortar de madera de teca bajo la marca TeakHaus, que ha sido ya reconocidas por la prensa en Estados Unidos por su calidad y valor, así como por su origen sustentable. Iniciando en el 2013, el negocio de TeakHaus ha logrado crecimientos anuales sostenidos en ventas de doble dígito. En 2018 se alcanzaron ventas por USD 3MM, teniendo presencia en más de 15 países, con Estados Unidos como el principal mercado. Los planes a corto plazo buscan una consolidación y mejora de las utilidades netas y una expansión agresiva en Latinoamérica y Asia.

Desarrollo Ambiental y Social

Concluyó positivamente la auditoría anual del certificado FSC de Manejo Forestal para las plantaciones de Teca en Costa Rica. Durante las auditorías, no se generaron inconformidades mayores.

Contamos con la ponencia en el panel Stocktaking del Foro de Negocios de la Conferencia de las Partes 14 del Convenio de Diversidad Biológica en Sharm El Sheikh, Egipto, con apoyo de la Agencia Alemana de Desarrollo (GIZ).

Se realizó el lanzamiento de la primera campaña interna para donación de juguetes denominada JUGUETEAK, teniendo como objetivo la recaudación de juguetes para donarlos a instituciones infantiles de escasos recursos.

Por último, se hizo una donación para apoyar el mantenimiento y las festividades de una escuela ubicada en la comunidad de Venustiano Carranza, Huimanguillo, Tabasco.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Historia y actividad de la Compañía:

Proteak Uno, S. A. B. de C. V. (Proteak, la Compañía o el Grupo) fue constituida el 11 de septiembre de 2001, bajo las leyes de la República Mexicana con una duración de 99 años.

Proteak es una compañía pública que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo el nombre de Pizarra "TEAK".

Sus accionistas son el gran público inversionista, la emisora no es controlada directa o indirectamente por otra empresa, una persona física o un grupo en particular.

La dirección de la Compañía es Av. Paseo de la Reforma 725, colonia Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Delegación Miguel Hidalgo, en Ciudad de México.

La principal actividad de la Compañía es el cultivo, plantación, siembra, cosecha, procesamiento, compra-venta, industrialización, importación, exportación, comercialización y la enajenación de cualquier tipo de flores, plantas, árboles y semillas y demás productos derivados de los mismos; y la prestación de servicios técnicos de consultoría, así como la realización de todo tipo de actividades relacionadas con la producción agrícola, agropecuaria, silvícola, industrial comercial y la realización de investigaciones para su mejor desarrollo, así como la celebración de convenios y contratos por cuenta propia o de terceros para la realización de dichas actividades, le son prestados por sus partes relacionadas.

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía cuenta con plantaciones de árboles de Teca y Eucalipto en la República Mexicana en los estados de Jalisco, Nayarit, Tabasco, Chiapas y Oaxaca, además de contar con plantaciones en Costa Rica que se encuentran en la etapa de administración de la transformación biológica de los activos biológicos para su venta en productos agrícolas, así como la industrialización del eucalipto para la fabricación y venta de tablero de fibra de densidad media (MDF por sus siglas en inglés) en territorio nacional como en el extranjero.

A continuación, se mencionan las principales subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017 sobre las cuales Proteak ejerce control:

Compañía	Porcentajes		Actividad principal
	2018	2017	
Proteak Tres, S. A. de C. V. ¹ Proteak Tres Sucursal Colombia.	100%	100%	Matriz de
Proteak Tres sucursal Colombia activos forestales en Colombia.	100%	100%	Posee los
Proteak Forestal, S. A. ¹ activos forestales y terrenos en agrícolas	100%	100%	Posee los Costa Rica.
Comefor, S. A. de C. V. (Comefor) ¹ Transformación y comercialización, de madera semillas y tenedora de acciones.	100%	100%	árboles y
Proteak Dos, S. A. de C. V. ^{1,2} plantación, siembra y cosecha de clase de plantas árboles y semillas.	100%	100%	Cultivo, cualquier
Proeucalipto Holding, S. A. P. I, de C. V. (PH) ¹ acciones.	88.80%	88.80%	Tenedora de

Pro Power Dos, S. A. P. I. de C. V. de energía renovable.	100%	100%	Generación
Teak Haus, L.L.C. ³		100%	100%
			Comercializadora de productos de Teca en Estados Unidos.

Comefor es tenedora directa de la mayoría de las acciones representativas del capital social de las siguientes compañías:

Compañía	Porcentajes		Actividad principal
	2018	2017	
Servicios Comefor Uno, S. A. de C. V. (Comefor Uno) ⁴	100%	100%	Prestadora de servicios.
Servicios Comefor Dos, S. A. de C. V. (Comefor Dos) ⁴	100%	100%	Prestadora de servicios.
Comercializadora Internacional Proteak Colombia, S. A.	100%	100%	
Comercializadora ubicada en Colombia.			
Proteak Comercial, S. A.	100%	100%	Prestación de servicios ubicada en Costa Rica.
Proteak Vehicular, S. A.	100%	100%	Arrendadora de vehículos a Proteak Costa Rica.
Comefor Internacional, S. A. de C. V.	100%	100%	Comercializadora.

PH es tenedora directa de la mayoría de las acciones representativas del capital social de las siguientes compañías:

Compañía	Porcentajes		Actividad principal
	2018	2017	
Pro MDF, S. A. P. I. de C. V. (Pro MDF)	100%	100%	Fabricación y comercialización de tableros de MDF.
Forestaciones Operativas de activos forestales y terrenos agrícolas México, S. A. de C. V. (FOMEX)	100%	100%	Pose los relacionados con plantación de eucalipto.
Pro Ucalipto, S. A. P. I. de C. V. plantación y cosecha de cualquier (Pro Ucalipto)	100%	100%	Cultivo, clase de árboles.
Pro Power, S. A. de C. V. de energía renovable.	100%	100%	Generación
Tecno Tabla L.L.C. antes Proteak Renewable Foresty, LLC.	100%	100%	Comercializadora de MDF en Estados Unidos.

- ¹ Subsidiarias directas de Proteak Uno, S. A. B. de C. V.
- ² La subsidiaria no ha iniciado operaciones.
- ³ Empresa constituida en 2017.
- ⁴ Estas Compañías prestan servicios de personal (operativos y administrativos) a las empresas del Grupo.

A continuación, se mencionan los negocios conjuntos en donde Proteak tiene participación al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Compañía	2018	2017	Actividad principal
Fideicomiso Tacotalpa forestales en México	50%	50%	Posee activos

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Objetivos de la gerencia y sus estrategias

- Lograr posicionar Tecnotabla en el mercado nacional y de exportación con base en el plan de negocio, fortaleciendo y ampliando los canales de distribución.
- Fortalecer las operaciones forestales para continuar siendo la empresa forestal más importante de México y Latinoamericana
- Seguir siendo reconocido en el mercado internacional como uno de los principales proveedores de Teca certificada y de alta calidad

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad

Proteak considera los siguientes factores de riesgo que deberán ser tomados en cuenta por cualquier tenedor de valores de La Empresa, así como cualquier futuro tenedor, dado que los mismos pudieran tener un impacto significativo en las operaciones, situación financiera, y resultados de operación, así como su liquidez y precio por acción.

Los principales riesgos a los cuales se ve expuesta la Compañía son los siguientes:

1. Riesgos de Operación
2. Riesgos Relacionados al Activo Biológico
3. Riesgos de Mercado
4. Riesgos Financieros
5. Riesgos debido a los Juicios Contables

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Análisis de Resultados

Estado de resultados

Ventas

Los ingresos netos del 4T18 fueron de MXP 312MM, 50% superiores a los del 4T17 y 6% mayor al 3T18.

Por un lado, en el mercado de tableros de MDF observamos un aumento en el precio promedio por metro cúbico. Esto, aunado a un aumento en el volumen de venta, una creciente participación en el mercado estadounidense y una mejora en el mix de productos de valor agregado dio como resultado una notable mejora en ingresos si se le compara con 4T17. Las ventas trimestrales alcanzaron un total de MXP 285MM, 47% superiores a las registradas en el 4T17. En el mercado nacional hemos mantenido nuestro liderazgo a pesar de la constante competencia proveniente de los agentes extranjeros que poco a poco van perdiendo terreno frente a la producción mexicana. Por su lado, las ventas a Estados Unidos siguen fortaleciéndose, y en el 4T18 alcanzaron ya los MXP 41MM, representando el 14% del total de ventas en el trimestre, consistente con el plan de desarrollo del mercado de Estados Unidos.

Por otro lado, las ventas de Teca del trimestre fueron un 82% superiores a las registradas en el 4T17. Este número refleja la venta discrecional de madera de Teca Madura de Costa Rica y la venta de tablas de cocina de teca de TeakHaus.

En el 4T18, los ingresos derivados del cambio en el valor razonable de los Activos Biológicos (revaluación) fueron de MXP 20MM. A lo largo del año, la empresa realiza provisiones de ingreso con base en los crecimientos esperados, por lo que al cierre del año la revaluación de inventarios biológicos alcanzó los MXP 76MM

Adicionalmente a los ingresos por revaluación, Proteak cuenta con 1,170ha de Teca en una sociedad de la cual Proteak es propietaria del 50%. Los ingresos por revaluación de estas hectáreas se reconocen como ingresos de participación en subsidiarias. Este ingreso por revaluación en el 4T18 de la participación de Proteak fue de MXP 19MM.

Costos de Ventas, Gastos Generales y Utilidad

Los costos de producción de MDF en el trimestre refleja el aumento en los costos de energía y gas.

Por su parte, la unidad de negocios de Teca y productos TeakHaus mantiene un sano margen bruto. El margen está en línea con el plan anual, el cual refleja los márgenes naturales de este negocio y el beneficio proveniente de la revaluación del activo biológico de plantaciones propias de Teca.

El margen bruto del trimestre es de 28%, 8pp por abajo del 4T17. Los precios de venta se han fortalecido y se busca continuar con esta estrategia, no obstante, seguimos afinando los procesos productivos para alcanzar los niveles óptimos de costo mediante la estabilización de la planta de resinas y la integración al proceso de la Turbina, lo cual continuará apoyando la mejora progresiva de márgenes de operación.

Los Gastos Generales y de logística del trimestre totalizaron MXP 84MM lo que representa un aumento del 17% contra el 4T17. Esto incluye gastos de distribución y venta de tableros por MXP 32MM, los cuales incrementaron un 29% vs 4T17 debido a un mayor volumen de venta y al crecimiento del mercado de exportaciones. Por su parte, los gastos administrativos crecieron en un 11% contra el 4T17, manteniéndose el esfuerzo por controlar y recortar este tipo de gastos.

Durante el 4T18 la compañía reportó un resultado cambiario por MXP (110)MM, principalmente por el crédito de Aka-Commerzbank que está denominado en USD, por lo que cualquier variación cambiaria impacta directamente en los resultados. Como se ha mencionado, la exposición de la compañía está balanceada entre los créditos denominados en USD y el valor de los activos forestales de Teca, cuya moneda funcional es el USD.

La combinación de los efectos anteriores resulta en una pérdida neta para el trimestre de MXP (108)MM.

Análisis del Estado de Flujo de Efectivo

El flujo de efectivo del período está en línea con la operación de la empresa. La posición de caja al cierre del trimestre totaliza en MXP 181MM, lo cual representa una disminución de MXP 13MM vs el cierre del 3T18, reflejando principalmente el pago de deuda e intereses del crédito que se tiene con Multiva. A nivel flujo operativo en 2018 se generaron MXP 438MM; sin embargo, este resultado se vio impactado por los siguientes factores: (i) Incremento en el capital de trabajo por MXP 45MM (compra adelantada de materiales para resina); (ii) operaciones forestales de mantenimiento y operación del negocio de Teca y Eucalipto por MXP 122MM; (iii) el pago *cash reserve* del crédito de AKA/Commerzbank, así como el pago de intereses y otras amortizaciones de deuda por MXP 325MM; y (iv) el levantamiento de capital por 238MM realizado entre 2T18 y 3T18.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Análisis del Balance General

Activos

Al 31 de diciembre de 2018, los activos totales de la empresa sumaron MXP 6,267MM, un 1% por debajo del cierre del ejercicio de 2017, reflejando principalmente el levantamiento de capital por MxP 238MM, la depreciación del dólar, así como el pago de principal e intereses por MXP 325MM.

La cuenta de clientes cerró con MXP 205MM lo que representa un incremento de MXP 80MM en comparación con el cierre de 2017. Esta variación es el resultado neto del crecimiento de las ventas de tableros de MDF y las ventas de la unidad de negocio de productos de TeakHaus.

La cuenta de Inventarios cerró con MXP 228MM, lo que se traduce en un decremento de MXP 17MM con relación a diciembre de 2017, reflejando el resultado neto de la compra de insumos para la resina (se compra de manera semestral), el manejo eficiente de los inventarios de producto terminado de MDF y la disminución normal del inventario de madera cosechada de Eucalipto.

En Activo no Circulante destaca la cuenta de Efectivo Restringido con un saldo de MXP 106MM. En la cual, a partir de enero y hasta julio, se hicieron aportaciones mensuales que corresponden al *cash reserve* del crédito de AKA/Commerzbank.

Los Inmuebles, Maquinaria y Equipo Industrial totalizaron en MXP 3,015MM, presentando una disminución de MXP 191MM con referencia al cierre de 2017, reflejando la depreciación del periodo de la Planta de MDF y la depreciación del dólar que impacta el valor de los terrenos.

El valor de las plantaciones de Proteak (Activo Biológico) se modifica principalmente por cuatro factores: (i) gastos forestales capitalizables, (ii) tipo de cambio, (iii) revaluaciones que representan el crecimiento del activo biológico y (iv) salidas al costo de ventas de la madera. Los Activos Biológicos (Circulantes y No Circulantes) tuvieron un decremento de MXP 3.7MM equivalente al (0.18)% comparados con diciembre de 2017.

Durante el año se registraron: (i) MXP 108MM en gastos forestales capitalizables netos, destinados tanto al mantenimiento de las plantaciones existentes como a la plantación, esto con el objetivo mejorar la expectativa de retorno de la plantación al mantener crecimientos que superan ampliamente al originalmente planteado; (ii) MXP (12)MM debido a la depreciación del dólar lo cual impacta solamente los activos de Teca en México, Colombia y Costa Rica; (iii) MXP 76MM por la revaluación (crecimiento) del activo biológico y (iv) MXP 175MM, que representan el costo

de ventas de madera, de Eucalipto y la venta de la madera de Colombia que corresponden a un volumen cosechado durante 2018 de 313M m³.

Pasivos y Capital

El Pasivo Circulante disminuyó 12% en relación a diciembre 2017. El rubro de proveedores cerró MXP 77MM superior al cierre de 2017, principalmente por la compra de insumos y refacciones. Otros pasivos circulantes disminuyeron MXP 284MM, reflejando la cancelación del pasivo que se tenía registrado con Dieffenbacher (proveedor de la planta de MDF). Este pasivo se canceló con la ministración que estaba pendiente del crédito que se firmó con AKA/Commerzbank (la operación no representó salida de flujo para Proteak). Por otro lado la cuenta de Créditos a Corto Plazo incrementó MXP 131MM, reflejando las amortizaciones del crédito con AKA y Multiva (este crédito se liquidará en 2019).

Créditos a Largo Plazo aumentaron MXP 29MM vs diciembre 2017. Esto como resultado neto del impacto de la depreciación del dólar en el periodo, la última ministración de AKA/Commerzbank por USD 11MM, el pago del principal de Multiva y la primera amortización de AKA/Commerzbank. Hoy en día más del 86% de los pasivos con costo están denominados en USD.

El capital total de la empresa al cierre del trimestre asciende a MXP 3,221MM, MxP 41MM superior al cierre del ejercicio 2017. Adicionalmente refleja el efecto de conversión derivado de la depreciación del dólar y el resultado del ejercicio. La solvencia de la empresa continúa sólida, con una relación de Capital a Pasivos de 1.0 a 1.0

Control interno [bloque de texto]

Control Interno

El control interno de la Compañía se lleva de acuerdo a las mejores prácticas y es supervisado por el Comité de Auditoría cuyas funciones son:

- Dar opinión al Consejo de Administración sobre los asuntos que le competan de acuerdo a la LMV
- Seleccionar a la persona que lleve a cabo los trabajos de auditoría.
- Establecer las condiciones de contratación y el alcance de los mandatos profesionales de los Auditores Externos; aprobar los servicios adicionales a los de auditoría que, en su caso, presten los Auditores Externos; y vigilar el cumplimiento de los contratos de auditoría y de los requisitos de independencia de los auditores externos.

Auditoría y de los requisitos de independencia de los Auditores Externos.

- Reunirse con el auditor externo cuando lo estime necesario o cuando menos una vez al año para revisar asuntos de su competencia.

- Discutir los estados financieros de la Sociedad con las personas responsables de su elaboración y revisión, y con base en ello recomendar o no al Consejo de Administración su aprobación.
 - Recomendar al Consejo de Administración las bases para la preparación de la información financiera y auxiliarlo en la revisión y remisión de la misma; y opinar sobre los cambios relevantes en las políticas, criterios y prácticas contables conforme a las cuales se elaboran los estados financieros.
 - Verificar el cumplimiento de la normatividad contable y fiscal de Proteak.
 - Elaborar un plan de auditoría anual y designar al auditor interno responsable de la evaluación del control interno.
 - La administración de Proteak Uno, S.A.B. de C.V., es responsable de mantener un sistema de control interno. Este tipo de control sirve para proporcionar garantía razonable a los accionistas, a la comunidad financiera y a otras partes interesadas de que las transacciones sean ejecutadas de acuerdo con las directrices de la administración de las ejecutadas de acuerdo con la directrices de la administración de la Compañía y que los registros financieros sean confiables como base de la preparación de los estados financieros consolidados.
-

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Evolución Bursátil

Al cierre de 4T18, el CPO alcanzó un precio de 13.20 y un volumen de operación de 366k de CPOs.

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	TEAK
Periodo cubierto por los estados financieros:	2018-01-01 al 2018-12-31
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2018-12-31
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	TEAK
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	1000
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	4D
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y con las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF ("CINIIF") aplicables para Compañías que reportan bajo NIIF. A tales efectos se ha utilizado el método del costo histórico para la valuación de los rubros, excepto por los terrenos y el activo biológico que han sido valuados a su valor razonable.

Las NIIF requieren realizar ciertas estimaciones contables críticas para preparar los estados financieros. Asimismo, requieren que la Administración ejerza su juicio para definir las políticas contables que aplicará el Grupo. Los rubros que involucran un mayor grado de juicio o complejidad y en los que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]

PRICEWATERHOUSE COOPERS, S.C.

Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

C.P.C. JOSÉ CARLOS DEL CASTILLO DÍAZ

Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Proteak Uno, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018 y los estados consolidados de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (NIIF).

Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

30 de abril de 2019

Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

30 de abril de 2019

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Cobertura

La cobertura de la acción se realiza por:

Armando Rodríguez

armando.rodriguez@signumresearch.com

Tel: (55) 6237-0861 / 0862

Agencia de Relación con Inversionistas

Alejandro Ramírez Arcia

alejandro.ramirez@irconsulting.mx

Tel: +52 (55) 5980 – 9923

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	180,677,000	252,916,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	226,231,000	157,796,000
Impuestos por recuperar	96,934,000	122,562,000
Otros activos financieros	103,091,000	0
Inventarios	227,786,000	245,130,000
Activos biológicos	185,418,000	220,233,000
Otros activos no financieros	6,872,000	10,215,000
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,027,009,000	1,008,852,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	1,027,009,000	1,008,852,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	37,383,000	34,538,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	1,877,411,000	1,837,184,000
Otros activos financieros no circulantes	2,590,000	2,590,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	178,060,000	121,650,000
Propiedades, planta y equipo	3,051,452,000	3,203,687,000
Propiedades de inversión	0	0
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	2,081,000	2,081,000
Activos por impuestos diferidos	100,826,000	122,553,000
Otros activos no financieros no circulantes	17,067,000	10,135,000
Total de activos no circulantes	5,266,870,000	5,334,418,000
Total de activos	6,293,879,000	6,343,270,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	183,661,000	106,595,000
Impuestos por pagar a corto plazo	5,048,000	2,276,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	348,321,000	500,903,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	236,000	955,000
Otras provisiones a corto plazo	10,889,000	10,045,000
Total provisiones circulantes	11,125,000	11,000,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	548,155,000	620,774,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	548,155,000	620,774,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	1,829,007,000	1,857,968,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	7,305,000	6,249,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	7,305,000	6,249,000
Pasivo por impuestos diferidos	677,502,000	678,110,000
Total de pasivos a Largo plazo	2,513,814,000	2,542,327,000
Total pasivos	3,061,969,000	3,163,101,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	861,653,000	816,527,000
Prima en emisión de acciones	2,100,437,000	1,888,297,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(587,669,000)	(430,445,000)
Otros resultados integrales acumulados	719,555,000	760,918,000
Total de la participación controladora	3,093,976,000	3,035,297,000
Participación no controladora	137,934,000	144,872,000
Total de capital contable	3,231,910,000	3,180,169,000
Total de capital contable y pasivos	6,293,879,000	6,343,270,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Actual 2018-10-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Anterior 2017-10-01 - 2017-12-31
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	1,303,765,000	1,029,274,000	343,179,000	242,690,000
Costo de ventas	1,046,768,000	826,098,000	246,103,000	160,916,000
Utilidad bruta	256,997,000	203,176,000	97,076,000	81,774,000
Gastos de venta	116,534,000	90,211,000	32,324,000	25,070,000
Gastos de administración	183,780,000	190,482,000	50,216,000	38,433,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	1,415,000	0	1,414,000	(14,000)
Utilidad (pérdida) de operación	(44,732,000)	(77,517,000)	13,122,000	18,285,000
Ingresos financieros	3,500,000	35,719,000	495,000	(138,836,000)
Gastos financieros	148,470,000	131,283,000	146,320,000	37,988,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	39,983,000	25,860,000	1,022,000	25,860,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(149,719,000)	(147,221,000)	(131,681,000)	(132,679,000)
Impuestos a la utilidad	13,004,000	(10,253,000)	(3,946,000)	(5,934,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(162,723,000)	(136,968,000)	(127,735,000)	(126,745,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(162,723,000)	(136,968,000)	(127,735,000)	(126,745,000)
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(155,882,000)	(146,932,000)	(121,186,000)	(133,272,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	(6,841,000)	9,964,000	(6,549,000)	6,527,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	0.08	0.08	0.08	0.08
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.01	0.01	0.01	0.01
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.01	0.01	0.01	0.01
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.01	0.01	0.01	0.01
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.01	0.01	0.01	0.01

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Actual 2018-10-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Anterior 2017-10-01 - 2017-12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	(162,723,000)	(136,968,000)	(127,735,000)	(126,745,000)
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	22,052,000	1,534,000	22,052,000	1,534,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	22,052,000	1,534,000	22,052,000	1,534,000
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(43,255,000)	(119,391,000)	59,133,000	162,580,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(43,255,000)	(119,391,000)	59,133,000	162,580,000
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Actual 2018-10-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Anterior 2017-10-01 - 2017-12-31
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(43,255,000)	(119,391,000)	59,133,000	162,580,000
Total otro resultado integral	(21,203,000)	(117,857,000)	81,185,000	164,114,000
Resultado integral total	(183,926,000)	(254,825,000)	(46,550,000)	37,369,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(177,085,000)	(264,789,000)	(40,001,000)	30,842,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	(6,841,000)	9,964,000	(6,549,000)	6,527,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(162,723,000)	(136,968,000)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	13,004,000	(10,253,000)
Ingresos y gastos financieros, neto	143,023,000	126,325,000
Gastos de depreciación y amortización	135,141,000	135,026,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	609,000	0
Provisiones	1,900,000	12,241,000
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	1,947,000	(30,761,000)
Pagos basados en acciones	3,495,000	17,438,000
Pérdida (utilidad) del valor razonable	(75,542,000)	(122,169,000)
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(39,983,000)	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	84,411,000	(128,547,000)
Disminución (incremento) de clientes	(83,003,000)	(5,738,000)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	26,657,000	(4,279,000)
Incremento (disminución) de proveedores	(150,699,000)	18,878,000
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	294,000	(18,140,000)
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(7,040,000)	(3,558,000)
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	54,214,000	(13,537,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(108,509,000)	(150,505,000)
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(108,509,000)	(150,505,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	13,285,000	10,240,000
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	82,581,000
Compras de propiedades, planta y equipo	27,313,000	42,319,000
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	3,500,000	4,958,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(37,098,000)	34,980,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	37,596,000	46,101,000
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	197,399,000	301,099,000
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras aportaciones en el capital	1,384,000	5,505,000
Importes procedentes de préstamos	210,713,000	565,920,000
Reembolsos de préstamos	99,664,000	546,300,000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	(12,956,000)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	109,797,000	82,690,000
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(116,411,000)	(9,790,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	118,452,000	281,791,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(27,155,000)	166,266,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(45,084,000)	(72,988,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(72,239,000)	93,278,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	252,916,000	159,638,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	180,677,000	252,916,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	816,527,000	1,888,297,000	0	(430,445,000)	197,324,000	529,935,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(155,882,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	22,052,000	(43,255,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(155,882,000)	22,052,000	(43,255,000)	0	0	0
Aumento de capital social	37,596,000	197,399,000	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	7,530,000	16,125,000	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	(1,384,000)	0	(1,342,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	45,126,000	212,140,000	0	(157,224,000)	22,052,000	(43,255,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	861,653,000	2,100,437,000	0	(587,669,000)	219,376,000	486,680,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						Capital contable [miembro]
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	
Estado de cambios en el capital contable [partidas]							
Capital contable al comienzo del periodo	0	33,659,000	0	760,918,000	3,035,297,000	144,872,000	3,180,169,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	(155,882,000)	(6,841,000)	(162,723,000)
Otro resultado integral	0	0	0	(21,203,000)	(21,203,000)	0	(21,203,000)
Resultado integral total	0	0	0	(21,203,000)	(177,085,000)	(6,841,000)	(183,926,000)
Aumento de capital social	0	3,495,000	0	3,495,000	238,490,000	0	238,490,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	(23,655,000)	0	(23,655,000)	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	(2,726,000)	(97,000)	(2,823,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	(20,160,000)	0	(41,363,000)	58,679,000	(6,938,000)	51,741,000
Capital contable al final del periodo	0	13,499,000	0	719,555,000	3,093,976,000	137,934,000	3,231,910,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	769,224,000	1,576,998,000	0	(264,667,000)	195,790,000	649,326,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(146,932,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	1,534,000	(119,391,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(146,932,000)	1,534,000	(119,391,000)	0	0	0
Aumento de capital social	46,101,000	301,099,000	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	1,202,000	15,705,000	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	(5,505,000)	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	(18,846,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	47,303,000	311,299,000	0	(165,778,000)	1,534,000	(119,391,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	816,527,000	1,888,297,000	0	(430,445,000)	197,324,000	529,935,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]							
Capital contable al comienzo del periodo	0	33,128,000	0	878,244,000	2,959,799,000	116,062,000	3,075,861,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	(146,932,000)	9,964,000	(136,968,000)
Otro resultado integral	0	0	0	(117,857,000)	(117,857,000)	0	(117,857,000)
Resultado integral total	0	0	0	(117,857,000)	(264,789,000)	9,964,000	(254,825,000)
Aumento de capital social	0	17,438,000	0	17,438,000	364,638,000	0	364,638,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	16,907,000	0	16,907,000
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	16,907,000	0	16,907,000	16,907,000	0	16,907,000
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	(5,505,000)	0	(5,505,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	(18,846,000)	18,846,000	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	531,000	0	(117,326,000)	75,498,000	28,810,000	104,308,000
Capital contable al final del periodo	0	33,659,000	0	760,918,000	3,035,297,000	144,872,000	3,180,169,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	861,653,000	816,527,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	732	823
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	897,144,771	857,469,477
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	105,681,000	2,590,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Actual 2018-10-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Anterior 2017-10-01 - 2017-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	135,141,000	135,026,000	34,135,000	(12,547,000)

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2018-01-01 - 2018-12-31	Año Anterior 2017-01-01 - 2017-12-31
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	1,303,765,000	1,029,274,000
Utilidad (pérdida) de operación	(44,732,000)	(77,517,000)
Utilidad (pérdida) neta	(162,723,000)	(136,968,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(155,882,000)	(146,932,000)
Depreciación y amortización operativa	135,141,000	135,026,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]											
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Banca comercial																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quiroygrafarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Colocaciones privadas (quiroygrafarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
IFC USD	SI	2017-01-13	2027-02-15	Fija 3.67%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,963,000	20,963,000	85,997,000
IFC MXN	NO	2017-01-13	2027-02-15	Fija 7.042%	0	0	0	30,725,000	30,725,000	139,265,000	0	0	0	0	0	0
AKA	SI	2014-01-01	2026-05-30	Variable 4.6675%+TIE 28 días	0	0	0	0	0	0	152,082,000	152,082,000	152,082,000	152,082,000	758,779,000	
PROPARCO USD	SI	2017-01-13	2027-02-15	Fija 6.95%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41,742,000	41,742,000	184,556,000
MULTIVA	NO	2016-11-15	2019-11-15	Fija 10.66%	0	71,382,000	407,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVO	NO	2018-03-31	2018-03-31	Fja 10%-13.5%	0	20,661,000	9,788,000	6,304,000	757,000	48,000	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	92,043,000	10,195,000	37,029,000	31,482,000	139,313,000	0	152,082,000	152,082,000	214,787,000	214,787,000	1,029,332,000
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	92,043,000	10,195,000	37,029,000	31,482,000	139,313,000	0	152,082,000	152,082,000	214,787,000	214,787,000	1,029,332,000
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
PROVEEDOR GENERAL	NO	2019-04-27	2019-04-27		173,806,000											
PROVEEDOR GENERAL						0										
TOTAL					173,806,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					173,806,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]						
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																	
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																	
ACREEDOR GENERAL	NO				104,196,000												
TOTAL					104,196,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																	
TOTAL					104,196,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																	
TOTAL					278,002,000	92,043,000	10,195,000	37,029,000	31,482,000	139,313,000	0	152,082,000	152,082,000	214,787,000	214,787,000	1,029,332,000	

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera**Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]****Posición en moneda extranjera:**

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017 la Compañía y sus subsidiarias tenían activos y pasivos monetarios en dólares estadounidenses y Euros (Dls. y Eur.), como se muestra a continuación:

Para la operación de MDF, cuya moneda funcional es el peso, se tienen los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Dólares:		
Activos	Dls. 3,918	4,117 Dls.
Pasivos		<u>(73,804)</u>
Posición neta	<u>(66,321)</u> (Dls. 69,687)	<u>(Dls. 62,403)</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Euros:		
Activos	Eur.	- Eur. -
Pasivos		<u>(1,248)</u>
Posición neta	<u>(12,747)</u> (Eur. 1,248)	<u>(Eur. 12,747)</u>

Para la operación de teca, cuya moneda funcional es el dólar, se tienen los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera:

Pesos Mexicanos:

Activos	Mxn. 2,949	Mxn. 43,670
Pasivos		<u>(20,591)</u>
Posición neta	<u>(372,404)</u>	<u>(Mxn. 17,642) (Mxn. 328,734)</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el tipo de cambio era de \$19.6566 y \$19.7354 por dólar y de \$22.5383 y \$23.5562 por euro, respectivamente. Al 30 de abril de 2019, fecha de emisión de los estados financieros, el tipo de cambio era de \$18.81.

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	7,732,000	151,979,000	116,000	2,271,000	154,250,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	7,732,000	151,979,000	116,000	2,271,000	154,250,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	10,052,000	197,594,000	0	0	197,594,000
Pasivo monetario no circulante	81,957,000	1,610,988,000	0	0	1,610,988,000
Total pasivo monetario	92,009,000	1,808,582,000	0	0	1,808,582,000
Monetario activo (pasivo) neto	(84,277,000)	(1,656,603,000)	116,000	2,271,000	(1,654,332,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
Teca				
Proteak1	0	82,672,000	0	82,672,000
Mdf				
Proteak2	1,037,307,000	0	0	1,037,307,000
Producto Manufacturado				
Proteak3	63,832,000	0	0	63,832,000
Energía Eléctrica				
Proteak4	11,751,000	0	0	11,751,000
Otros				
Proteak5	108,203,000	0	0	108,203,000
TOTAL	1,221,093,000	82,672,000	0	1,303,765,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

No aplica

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

No aplica

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

No aplica

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

No aplica

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

No aplica

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	2,508,000	895,000
Saldos en bancos	133,152,000	155,652,000
Total efectivo	135,660,000	156,547,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	45,017,000	96,369,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	45,017,000	96,369,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	180,677,000	252,916,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	204,859,000	124,998,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	16,569,000	29,768,000
Total anticipos circulantes	16,569,000	29,768,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	4,803,000	3,030,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	226,231,000	157,796,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	227,786,000	245,130,000
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	227,786,000	245,130,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	227,786,000	245,130,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	11,711,000	15,674,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	25,672,000	18,864,000
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	18,864,000
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	37,383,000	34,538,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	178,060,000	121,650,000
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	178,060,000	121,650,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	1,188,929,000	1,132,403,000
Edificios	401,801,000	423,055,000
Total terrenos y edificios	1,590,730,000	1,555,458,000
Maquinaria	1,385,772,000	1,564,241,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	4,098,000	28,806,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	68,749,000	53,079,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	2,103,000	2,103,000
Total de propiedades, planta y equipo	3,051,452,000	3,203,687,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	2,081,000	2,081,000
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	2,081,000	2,081,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	2,081,000	2,081,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	173,806,000	97,034,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	9,855,000	9,561,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	183,661,000	106,595,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	244,125,000	113,158,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	104,196,000	387,745,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	348,321,000	500,903,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	1,829,007,000	1,857,968,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	1,829,007,000	1,857,968,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	10,889,000	10,045,000
Total de otras provisiones	10,889,000	10,045,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	219,376,000	197,324,000
Reserva de diferencias de cambio por conversión	486,680,000	529,935,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
activos para su disposición mantenidos para la venta		
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	13,499,000	33,659,000
Total otros resultados integrales acumulados	719,555,000	760,918,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	6,293,879,000	6,343,270,000
Pasivos	3,061,969,000	3,163,101,000
Activos (pasivos) netos	3,231,910,000	3,180,169,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	1,027,009,000	1,008,852,000
Pasivos circulantes	548,155,000	620,774,000
Activos (pasivos) circulantes netos	478,854,000	388,078,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Actual 2018-10-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Anterior 2017-10-01 - 2017-12-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	1,195,562,000	895,271,000	316,314,000	208,989,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	108,203,000	134,003,000	26,865,000	33,701,000
Total de ingresos	1,303,765,000	1,029,274,000	343,179,000	242,690,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	3,500,000	4,958,000	495,000	443,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	30,761,000	0	(139,279,000)
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	3,500,000	35,719,000	495,000	(138,836,000)
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	115,629,000	131,283,000	31,071,000	64,898,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	1,947,000	0	109,876,000	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	30,894,000	0	5,373,000	(26,910,000)
Total de gastos financieros	148,470,000	131,283,000	146,320,000	37,988,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	7,656,000	1,351,000	7,530,000	1,350,000
Impuesto diferido	5,348,000	(11,604,000)	(11,476,000)	(7,284,000)
Total de Impuestos a la utilidad	13,004,000	(10,253,000)	(3,946,000)	(5,934,000)

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Resumen de las principales políticas contables:

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

(a) Bases de preparación

(i) Cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de NIIF (CINIIF) aplicables para Compañías que reportan bajo NIIF. Los estados financieros cumplen con las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

(ii) Base de costo histórico

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los siguientes rubros:

- Terrenos medidos a valor razonable
- Activos biológicos, consumibles maduros e inmaduros medidos a valor razonable menos los costos de venta, y

(iii) Estimaciones contables críticas

Las NIIF requieren realizar ciertas estimaciones contables críticas para preparar los estados financieros. Asimismo, requieren que la Administración ejerza su juicio para definir las políticas contables que aplicará el Grupo. Los rubros que involucran un mayor grado de juicio o complejidad y en los que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la Nota 4.

(iv) Nuevas normas y modificaciones adoptadas por la Compañía

La Compañía ha aplicado las siguientes normas y modificaciones por primera vez para su período de informe anual que comienza el 1 de enero de 2018:

- NIIF 9 Instrumentos Financieros
- NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionadas con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, baja de instrumentos financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros, a partir del 1 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables. Las nuevas políticas contables se explican en el inciso (f) de esta nota.

El 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la Compañía evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la Compañía y los ha clasificado en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9. No se identificaron impactos.

La Compañía cuenta con un tipo de activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9:

–Cuentas por cobrar a clientes por venta de inventario (madera en rollo y tableros de fibra de densidad media),

La Compañía requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada una de estas clases de activos. No se identificaron impactos.

La Compañía aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato. No se identificaron impactos en los importes reconocidos en periodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los periodos actuales o futuros.

La Compañía ha adoptado la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes desde el 1 de enero de 2018, lo que resultó en cambios en las políticas contables. De acuerdo con las disposiciones de transición en NIIF 15, la Compañía ha adoptado las nuevas reglas retrospectivamente. No se identificaron impactos.

La Compañía no identificó costos incurridos para cumplir un contrato.

Las normas enlistadas anteriormente (NIIF 9, NIIF 15) no tuvieron ningún impacto en los importes reconocidos en periodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los periodos actuales o futuros.

Las siguientes normas entran en vigor a partir del 1 de enero de 2018; sin embargo, no le son aplicables a la Compañía:

- Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones - Modificaciones a la NIIF 2
- Mejoras anuales ciclo 2014-2016
- Transferencias a propiedades de inversión - Modificaciones a la NIC 40

(v) Nuevas normas que no han sido adoptadas por la Compañía

Ciertas nuevas normas e interpretaciones han sido publicadas, las cuales no son efectivas para periodos de reporte al 31 de diciembre de 2018, y no han sido adoptadas de manera anticipada por la Compañía. La evaluación de la Compañía sobre los efectos de estas nuevas normas e interpretaciones se expone a continuación.

Título de la norma	NIIF 16 Arrendamientos
Naturaleza del cambio	La NIIF 16 se publicó en enero de 2016. El resultado será que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho

	<p>de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.</p>
Impacto	<p>La Compañía ha revisado todos los acuerdos de arrendamientos del Grupo, considerando las nuevas guías contables de arrendamientos en la NIIF 16. La norma afectará principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos del Grupo.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía tiene compromisos de arrendamiento operativo no cancelables por \$92,226 ver la nota 25. De estos compromisos, aproximadamente \$6,060 se relacionan con arrendamientos a corto plazo y \$2,300 con arrendamientos de bajo valor, los cuales se reconocerán en línea recta como gastos en resultados.</p> <p>Para los compromisos de arrendamiento restantes, la Compañía espera reconocer activos por derecho de uso de aproximadamente \$66,368 el 1 de enero de 2019, pasivos por arrendamiento de \$66,368 (después de ajustes por pagos anticipados y por pagos de arrendamiento reconocidos al 31 de diciembre de 2018) y activos por impuesto sobre la renta diferido de \$1,073. Los activos netos totales serán aproximadamente 11,363 más bajos, y los activos circulantes netos serán \$11,363 más bajos debido a la presentación de una porción del pasivo como un pasivo circulante.</p> <p>La Compañía espera que la utilidad neta después de impuestos disminuya en aproximadamente \$3,575 para 2019 como resultado de la adopción de las nuevas normas.</p> <p>Los flujos de efectivo de operación aumentarán y los flujos de efectivo de financiamiento disminuirán aproximadamente en \$11,363 ya que el pago de la porción principal de los pasivos por arrendamiento se clasificará como flujos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento.</p> <p>La Compañía no tiene actividades como arrendador.</p>

Fecha de aplicación obligatoria/ Fecha de adopción del Grupo	La Compañía aplicará la norma desde su fecha de adopción obligatoria el 1 de enero de 2019. La Compañía reexpresará los importes comparativos para el año anterior a la adopción. Los activos por derecho de uso para los arrendamientos de propiedad se medirán en la transición como si siempre se hubieran aplicado las nuevas reglas. Todos los demás activos por derecho de uso se medirán al monto del pasivo por arrendamiento en la adopción (ajustado por cualquier gasto de arrendamiento pagado por anticipado o acumulado).
--	---

Las siguientes normas que aún no son efectivas y de las que la Compañía no espera que le sean aplicables y/o tengan un impacto significativo sobre la Compañía en los periodos de reporte actuales o futuros, y en transacciones futuras previsibles son las siguientes:

- IFRS 17 Contratos de Seguros
- Modificaciones a la IFRS 9 Características de Prepago con Compensación Negativa
- Modificaciones a la IAS 28 Intereses a largo plazo en Asociados y Negocios Conjuntos
- Mejoras Anuales a las NIIF para el ciclo 2015-2017
- Modificaciones a la IFRS 3 Combinaciones de Negocios, IFRS 11 Arreglos Conjuntos, IAS 12 - Impuestos sobre la Renta e IAS 23 Costos de por préstamos
- Modificaciones a la IAS 19 Prestaciones Laborales Modificación, reducción o liquidación del plan
- IFRS 10 Estados Financieros Consolidados y IAS 28 (modificaciones) Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto
- IFRIC 23 Incertidumbre sobre el trato de los Impuestos sobre la renta

(b) Bases de consolidación

i. Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar los rendimientos a través de su poder sobre la entidad. Las subsidiarias son consolidadas en su totalidad desde la fecha en que el control es transferido a la Compañía y hasta la fecha en que pierde dicho control.

Las transacciones y saldos intercompañías, así como las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías de Proteak son eliminados en la preparación de los estados financieros consolidados. Con el fin de asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, los montos reportados de las subsidiarias han sido modificados en donde se haya considerado necesario.

Las participaciones no controladoras en los resultados y en el capital de las subsidiarias se presentan de forma separada en el estado consolidado de resultado integral, en el estado de variaciones en el capital contable y en el estado de situación financiera, respectivamente.

ii. Absorción (dilución) de control en subsidiarias

El efecto de absorción (dilución) de control en subsidiarias, es decir un aumento o disminución en el porcentaje de control, se reconoce formando parte del capital contable, directamente en la cuenta de utilidades acumuladas, en el año en el cual ocurren las transacciones que originan dichos efectos. El efecto de absorción (dilución) de control se determina al comparar el valor contable de la inversión en acciones con base en la participación antes del evento de absorción o dilución contra dicho valor contable considerando la participación después del evento mencionado. En el caso de pérdidas de control el efecto de dilución se reconoce en resultados.

iii. Inversión en negocio conjunto

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas o negocios conjuntos se incorporan a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación. Conforme al método de participación, los negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Compañía en la utilidad o pérdida y los resultados integrales del negocio conjunto. Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de un negocio conjunto de la entidad supera la participación del negocio conjunto (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la Compañía en el negocio conjunto) la Compañía deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Compañía haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre del negocio conjunto.

Una inversión en un negocio conjunto se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en un negocio conjunto. En la adquisición de la inversión en negocio conjunto, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como crédito mercantil, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión. Cualquier exceso de participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, después de la reevaluación, luego de su reevaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo en el cual la inversión se adquirió.

Los requerimientos de IAS 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Compañía en un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 "Deterioro de activos" como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Compañía mantiene el 50% participación en un negocio conjunto denominado "Fideicomiso Tacotalpa".

Juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones:

Las estimaciones y supuestos se revisan de manera continua y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas sobre futuros eventos que se consideran razonables dentro de las circunstancias.

Estimaciones y juicios contables críticos

La Administración de la Compañía realiza estimaciones y juicios respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los valores en libros de los activos y pasivos durante el año siguiente se presentan en la página siguiente.

Juicios contables críticos

La información significativa sobre supuestos, estimación de incertidumbres y juicios críticos reconocidos en los estados financieros consolidados, se describen a continuación:

4.1 Valuación y clasificación de los activos biológicos.

4.2 Determinación de los valores razonables por la revaluación de terrenos.

4.3 Impuesto diferido activo.

4.4 Juicio de la Administración en la determinación de moneda extranjera.

4.5 Estimación de vidas útiles de inmuebles, maquinaria y equipo

4.1 Valuación y clasificación de los activos biológicos.

Valuación y clasificación de los activos biológicos, se determina como se describe en la Nota 2(j).

Cabe destacar que para el ejercicio de 2018 una variación de más o menos un punto porcentual en la tasa de descuento para los activos biológicos inmaduros en la etapa de transición, causaría una variación de (\$27,263) ó \$28,386, en el valor de los Activos Biológicos en esta etapa, que representa el 1.3% y el 1.4%, respectivamente, del valor del activo Biológico; y para el ejercicio de 2017 causaría una variación de (\$43,149) o \$45,283, respectivamente, en el valor de los activos biológicos en etapa de transición, que representa el 3.2% y el 3.3%, respectivamente, del valor del activo biológico.

Asimismo, para la valuación del activo biológico una diferencia en el precio de más menos el 10% del precio representaría para estos una afectación de \$172,090 y de (\$172,090) de la ganancia generada por el cambio en el valor razonable de los activos biológicos, que representaría un incremento (disminución) de los activos biológicos del 8.3% y (8.3%) al 31 de diciembre de 2018. Al 31 de diciembre de 2017, una diferencia por el mismo porcentual representaría un efecto de \$175,923 y de (\$175,923) de la ganancia generada por el cambio en el valor razonable de los activos biológicos.

4.2 Determinación de los valores razonables por la revaluación de terrenos

Los terrenos se muestran a su valor razonable, sobre la base de valuaciones periódicas realizadas por valuadores independientes. Para efectos de determinar el valor razonable de los rubros de terreno, la Compañía utiliza un perito valuador independiente quien utiliza estimaciones para determinar el valor de los bienes comparables existentes en el mercado. Estas valuaciones deben ser revisadas si se considera que existen elementos que presuman modificaciones importantes en los valores de los activos y cualquier cambio pudiera afectar el monto reconocido en superávit por revaluación y en caso que se agote éste, el impacto se reconoce en resultados. Véase Nota 14.

4.3 Impuesto diferido activo

La Compañía reconoce los impuestos diferidos activos hasta el monto en que sea probable su realización. La Compañía considera las utilidades fiscales futuras y las estrategias fiscales para determinar dicha realización. En caso de que la Compañía determinara que es capaz de realizar sus impuestos diferidos activos en el futuro por encima del importe registrado, se realizará un ajuste al impuesto diferido activo el cual incrementaría los resultados en el período de que se efectúe dicha determinación. Si la Compañía determina que no sería capaz de realizar todo o parte de su impuesto diferido activo en el futuro, se realizaría un ajuste al impuesto diferido activo el cual disminuiría los

resultados en el período que se tome tal decisión. Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017 las pérdidas fiscales reconocidas están reconocidas solamente en las entidades que generarán utilidades fiscales futuras. Véase Nota 22. Si existiera un incremento o disminución en la inflación de más/menos 10%, el valor de las pérdidas fiscales reconocidas se incrementaría o disminuiría aproximadamente en \$19,861 y \$97,451, respectivamente.

4.4 Juicio de la Administración en la determinación de moneda extranjera

Cada compañía del Grupo define en principio la moneda funcional como la moneda del entorno económico donde operan cada una de ellas. La gerencia emplea su juicio para determinar la moneda funcional en cada entidad que más fielmente represente los efectos económicos de las transacciones, sucesos y condiciones subyacentes. Por lo que se refiere a las compañías dedicadas al segmento de Teca se ha considerado la moneda funcional como el dólar, considerando que los activos biológicos tienen un mercado observable con precios determinados en dólares, la mayoría de las ventas, así como las adquisiciones no monetarias más significativas han sido celebradas en dicha moneda.

4.5 Vidas útiles de inmuebles, maquinaria y equipo

La Compañía revisa la vida útil estimada de inmuebles, maquinaria y equipo al final de cada periodo anual. Durante el periodo, no se determinó que las vidas útiles deban modificarse ya que de acuerdo con la evaluación de la Administración, las vidas útiles reflejan las condiciones económicas del entorno operativo de la Compañía.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Autorización de los estados financieros:

Los estados financieros consolidados adjuntos y sus notas, fueron autorizados, para su emisión el 30 de abril de 2019, por el Lic. Omar Nacif Serio (Director General), y están sujetos a la aprobación de la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 26 de abril de 2019, la que puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

i. Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar los rendimientos a través de su poder sobre la entidad. Las subsidiarias son consolidadas en su totalidad desde la fecha en que el control es transferido a la Compañía y hasta la fecha en que pierde dicho control.

Las transacciones y saldos intercompañías, así como las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías de Proteak son eliminados en la preparación de los estados financieros consolidados. Con el fin de asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, los montos reportados de las subsidiarias han sido modificados en donde se haya considerado necesario.

Las participaciones no controladoras en los resultados y en el capital de las subsidiarias se presentan de forma separada en el estado consolidado de resultado integral, en el estado de variaciones en el capital contable y en el estado de situación financiera, respectivamente.

ii. Absorción (dilución) de control en subsidiarias

El efecto de absorción (dilución) de control en subsidiarias, es decir un aumento o disminución en el porcentaje de control, se reconoce formando parte del capital contable, directamente en la cuenta de utilidades acumuladas, en el año en el cual ocurren las transacciones que originan dichos efectos. El efecto de absorción (dilución) de control se determina al comparar el valor contable de la inversión en acciones con base en la participación antes del evento de absorción o dilución contra dicho valor contable considerando la participación después del evento mencionado. En el caso de pérdidas de control el efecto de dilución se reconoce en resultados.

iii. Inversión en negocio conjunto

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas o negocios conjuntos se incorporan a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación. Conforme al método de participación, los negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Compañía en la utilidad o pérdida y los resultados integrales del negocio conjunto. Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de un negocio conjunto de la entidad supera la participación del negocio conjunto (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la Compañía en el negocio conjunto) la Compañía deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Compañía haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre del negocio conjunto.

Una inversión en un negocio conjunto se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en un negocio conjunto. En la adquisición de la inversión en negocio conjunto, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como crédito mercantil, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión. Cualquier exceso de participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, después de la reevaluación, luego de su reevaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo en el cual la inversión se adquirió.

Los requerimientos de IAS 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Compañía en un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 "Deterioro de activos" como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Compañía mantiene el 50% participación en un negocio conjunto denominado "Fideicomiso Tacotalpa".

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

Activos biológicos consumibles, maduros e inmaduros:

- a. Los activos biológicos consumibles, maduros e inmaduros, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 están integrados como se presenta a continuación:

	Año que terminó el 31 de diciembre de		
	2018	2017	
Saldo inicial	\$	2,057,417	\$ 1,970,086
Costos de plantación y mantenimiento		108,846	139,755
Ganancias generadas por el cambio en el valor razonable menos costos estimados de punto de venta		75,542	122,169
Baja de activo biológico por producción de producto agrícola		(175,384)	(103,266)
Traspaso a fideicomiso		-	-
Efecto de conversión		(3,592)	(71,327)
Saldo al final del ejercicio		2,062,829	2,057,417
Activos biológicos consumibles maduros		(185,418)	(220,233)
Activos biológicos consumibles maduros e inmaduros no circulante	\$	1,877,411	\$ 1,837,184

La siguiente tabla presenta los grupos de activos biológicos al 31 de diciembre de 2018:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Teca				
Activos biológicos consumibles maduros e inmaduros circulantes	\$	101,337		\$
	\$	101,337		
Activos biológicos consumibles maduros e inmaduros no circulantes		357,103	15,831	1,156,985
	1,529,919			
Eucalipto				
Activos biológicos consumibles maduros e inmaduros circulantes		84,081		84,081
Activos biológicos consumibles maduros e inmaduros no circulantes			347,492	347,492
Total	\$	542,515	\$	363,323
	\$	2,062,829		\$ 1,159,504

La siguiente tabla presenta los grupos de activos biológicos al 31 de diciembre de 2017:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Teca				
Activos biológicos consumibles maduros				

Clave de Cotización: TEAK Trimestre: 4D Año: 2018

e inmaduros circulantes	\$	101,826	\$	-	\$	-
	\$	101,826				
Activos biológicos consumibles maduros e inmaduros no circulantes		<u>339,312</u>		<u>26,963</u>		<u>1,135,844</u>
		<u>1,502,119</u>				
		441,138		26,963		1,135,844
		1,603,945				
Eucalipto						
Activos biológicos consumibles maduros e inmaduros circulantes		118,407	-	-		118,407
Activos biológicos consumibles maduros e inmaduros no circulantes		<u>44,623</u>	<u>290,442</u>	-		<u>335,065</u>
Total	\$	<u>604,168</u>	\$	<u>317,405</u>	\$	<u>1,135,844</u>
	\$	<u>2,057,417</u>				

Las siguientes tablas presentan la transferencia de los activos biológicos entre jerarquías al 31 de diciembre de 2018:

	Jerarquía2		Jerarquía 3		Jerarquía 1		Total			
	Teca	Eucalipto	Teca	Eucalipto	Teca	Eucalipto				
Sado inicial	\$		26,963	\$	290,442	\$	1,135,844	\$	-	\$
	441,138		\$163,030	\$	2,057,417					
Gastos de mantenimiento y plantación						1,611			90,281	
	12,678								4,276	
Trasposos a jerarquía 3 de valor razonable			(12,822)				108,846			
							(12,822)			
Trasposos recibidos de jerarquía 2 de valor razonable									12,822	
									12,822	
Trasposos de jerarquía 1 de valor razonable									(25,377)	
									(25,377)	
Trasposos recibidos de jerarquía 3 de valor razonable										
	25,377								25,377	
Valuación de activo biológico									45,524	
	30,018									75,542
Bajas de activo biológico por producción de producto agrícola							(33,231)		(21,866)	
	(41,337)						(78,950)		(175,384)	
Trasposos a fideicomiso										
Efecto de conversión		79								(2,639)
		(1,032)								(3,592)
Saldo final al 31 de diciembre 2018	\$		15,831	\$	347,492	\$	1,156,986	\$	-	\$
	458,440		\$84,080	\$	2,062,829					

Las siguientes tablas presentan la transferencia de los activos biológicos entre jerarquías al 31 de diciembre de 2017:

Jerarquía2 Jerarquía 3 Jerarquía 1

	Teca	Eucalipto	Teca	Eucalipto	Teca	Eucalipto	Total			
Sado inicial	\$		27,666	\$	199,822	\$	1,110,665	\$	-	\$
	394,623		\$237,310	\$	1,970,086					
Gastos de mantenimiento y plantación						1,141			90,620	
	34,337								4,197	
	9,460						139,755			
Trasposos a jerarquía 3 de valor razonable										
Trasposos recibidos de jerarquía 2 de valor razonable										
Trasposos de jerarquía 1 de valor razonable									(50,402)	
									(50,402)	
Trasposos recibidos de jerarquía 3 de valor razonable										
	50,402								50,402	
Valuación de activo biológico									91,760	
	15,572			14,837					122,169	
Bajas de activo biológico por producción de producto agrícola						(1,038)				(2,073)
						(1,578)			(98,577)	(103,266)
Trasposos a fideicomiso										
Efecto de conversión						(806)				(48,443)
									(22,078)	
	(71,327)									
Saldo final al 31 de diciembre 2017	\$		26,963	\$	290,442	\$	1,135,844	\$	-	\$
	441,138		\$163,030	\$	2,057,417					

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, la Compañía y sus subsidiarias mantenían vigente sus políticas de no contratar seguros contra daños para sus plantaciones.

A la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, la Compañía no reporta perdida alguna por motivo de este riesgo.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Créditos a corto y largo plazo:

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, la Compañía mantiene créditos por \$2,035,574 y \$1,911,116, respectivamente por préstamos a largo plazo que se analizan a continuación:

	31 de diciembre de				
	2018		2017		
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	
AKA-Commerzbanck Aktiengesellschaft ⁽¹⁾	\$		152,082	\$ 1,215,025	\$
	65,443		\$	1,152,625	
Multiva ⁽²⁾		71,382	407	28,000	71,478

Proparco ⁽³⁾ *				268,040
				268,098
International Finance Corporation ⁽⁴⁾				<u>328,638</u>
				325,472
	\$	223,464	\$	1,812,110
	\$	93,443	\$	<u>1,817,673</u>

* Promotion et Participation por la Coopération Economique.

El monto de los créditos no dispuestos se presenta a continuación:

	<u>Monto por disponer</u>
International Finance Corporation ⁽⁴⁾	\$ 369,242
Proparco ⁽³⁾	<u>279,426</u>
	\$ <u>648,668</u>

⁽¹⁾ Contrato de crédito por Eur.\$69,318 celebrado entre Pro MDF, S. A. P. I. de C. V. y AKA Ausfunhrkredit-Gesellschaft mbh "AKA" el 14 de enero de 2014 a una tasa fija de 3.67% anual; paga-dero en veinte amortizaciones fijas semestrales a partir del 31 de julio de 2018 y hasta el 31 de enero de 2028 (antes pagaderas a partir del 31 de julio de 2017 y hasta el 15 de enero de 2027 ya que du-rante noviembre de 2017 se realizó convenio modificatorio al contrato original en el cual se aplazó la fecha de inicio de pago). Este crédito contractualmente se ha pactado en euros, sin embargo, es exi-gible en dólares. El 6 de julio de 2018, se dispuso la totalidad de la línea de este financiamiento por 10,945 USD, con las mismas condiciones y vencimientos. Dicha disposición fue utilizada para el pago pendiente de la compra de maquinaria y equipo de la planta MDF. a Dieffenbacher

En cumplimiento de los términos del Contrato de crédito celebrado entre Pro MDF, S. A. P. I. de C. V. y AKA, con fecha 14 de enero de 2014 se otorga una garantía mediante el contrato de Fideicomiso irrevocable de garantía identificado bajo el número F/2137. Al 31 de diciembre de 2018 \$11,721 se encuentran aportados a dicho fideicomiso (corresponde al terreno donde se encuentra la planta de MDF) y estando pendientes \$440,482 (corresponde a las construcciones realizadas en el terreno de donde se encuentra la planta de MDF) pendientes de ser aportados al fideicomiso. La posesión de los bienes quedara a cargo del fideicomitente como depositario.

⁽²⁾ Contrato de crédito simple de capital de trabajo permanente por \$100,000 a una tasa fija del 10.66% con amortizaciones trimestrales a partir del 11 de noviembre de 2017 y hasta el 11 de no-viembre de 2019 con intereses mensuales pagaderos en cada fecha de vencimiento. Contratado el 11 de noviembre de 2016.

⁽³⁾ Contrato de crédito simple hasta por un monto total de 28,000 USD a una tasa LIBOR más 475 puntos base con amortizaciones semestrales fijas a partir del 15 de febrero de 2021 y hasta marzo de 2027 con intereses semestrales que inician a pagarse en agosto de 2017. Contratado el 13 de enero de 2017. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Compañía no ha dispuesto de 14,215 USD.

⁽⁴⁾ Crédito simple por 37,000 USD con garantías prendarias sin transmisión de dominio a una tasa LIBOR más 475 puntos base, con amortizaciones semestrales fijas a partir del 15 de febrero de 2021 hasta febrero de 2017. Dicho crédito puede ser dispuesto en pesos o dólares y dependiendo de la dis-po-sición la tasa puede ser TIIE o LIBOR. Al Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Compañía no ha dispuesto de 18,784 USD.

El 17 de julio de 2017 se celebró un contrato de fideicomiso irrevocable de administración y garantía in-mobiliaria y de activos biológicos con el IFC y Proparco. El término de dicho fideicomiso será el 15 de febrero de 2027 o cuando la Compañía haya liquidado el total de la deuda, lo que suceda primero. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 dichas garantías ascienden a 75,600 de USD.

La conciliación de los créditos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Conceptos	AKA-Comerzbank Aktiengesellschaft	Multiva	Proparco	IFC	Total	
Saldos al 1 de enero de 2018	\$ 1,911,116	1,218,068	\$	99,478	\$ 268,098	\$ 325,472
Intereses		63,380	8,998		19,554	38,689
Disposiciones	210,713	210,713				
Pagos de capital	(99,664)	(71,664)			(28,000)	
Pagos de intereses	(109,796)	(47,606)		(8,687)	(18,526)	(34,977)
Efecto cambiario	(7,416)	(5,785)			(1,086)	(545)
Saldo final	\$ 2,035,574	1,367,106	\$	71,789	\$ 268,040	\$ 328,639

Conceptos	AKA-Comerzbank Aktiengesellschaft	Multiva	Proparco	IFC	Otros	Total
Saldos al 1 de enero de 2017	\$	1,288,294	\$	99,478		\$
	\$	570,399	\$	1,958,171		\$
Intereses	46,119	49,568	11,162		8,521	15,913
Disposiciones	593,570		131,283	268,098		325,472
Pagos de capital	(546,300)					(546,300)
Pagos de intereses		(46,119)			(11,162)	(8,521)
Efecto cambiario	(24,099)	(119,794)	(143,893)		(81,715)	(15,913)
Saldo final	\$	1,218,068	\$	99,478		\$ 268,098
	\$		\$	1,911,116		\$ 325,472

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, el valor razonable de los préstamos a largo plazo ascendió a \$ y \$2,298,651, respectivamente. El valor razonable para la deuda a largo plazo se basa en el valor presente de los flujos de caja descontados a su valor presente utilizando tasas de interés obtenidas de mercados fácilmente observables. El valor razonable anterior se clasifica en el nivel 2 de la jerarquía de valores razonables.

La Compañía está obligada a cumplir con ciertas obligaciones de hacer y no hacer con base en los créditos que mantiene contratados al cierre del ejercicio social 2018 y 2017 con las instituciones financieras detalladas en la tabla que se muestra en la presente nota. Estas obligaciones se rigen por condiciones y prácticas de mercado, y no constituyen responsabilidades y cargas onerosas para Proteak. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las obligaciones de hacer y no hacer fueron cumplidas.

Las principales obligaciones de hacer y no hacer por crédito se muestran a continuación:

Créditos con IFC y Proparco:

- Ratio de liquidez circulante mayor a 2.0. Esta obligación es vigente a partir de 2017. Durante 2018 y 2017 la Compañía ha cumplido con esta obligación.
- Ratio de apalancamiento menor o igual 0.80. Esta obligación es vigente a partir de 2017. Durante 2018 y 2017 la Compañía ha cumplido con esta obligación.
- Ratio de servicio de deuda mayor o igual 1.0. Esta obligación es vigente a partir de 2020.
- Entrega de estados financieros dictaminados (Proteak Uno individual) 90 días después de la emisión del estado financiero consolidado de Proteak Uno y subsidiarias. Esta obligación está vigente a partir de 2016.
- Entrega de informes trimestrales que contenga el cálculo de los ratios antes mencionados y el cumplimiento de los mismos.

Créditos con AKA:

- Ratio de solvencia mayor o igual a 0.60. Esta obligación es vigente a partir de 2019.
- Ratio de endeudamiento menor o igual a 2.0. Esta obligación es vigente a partir de 2019.
- Ratio de servicio de deuda mayor o igual 1.75. Esta obligación es vigente a partir de 2019.
- Entrega de estados financieros dictaminados (Pro MDF, S. A. de C. V.) 90 días después de la emisión del estado financiero consolidado de Proteak Uno y subsidiarias. Esta obligación está vigente a partir de 2016.

Créditos con Multiva:

Entrega de estados financieros dictaminados (Pro MDF, S. A. de C. V.) 90 días después de la emisión del estado financiero consolidado de Proteak Uno y subsidiarias. Esta obligación está vigente a partir de 2016.

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo sobre el que se informa se muestra a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Efectivo	\$ 2,508	\$ 895
Depósitos bancarios	133,152	155,652
Inversiones disponibles a la vista	<u>45,017</u>	<u>96,369</u>
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>\$</u>	<u>180,677</u>
	<u>\$</u>	<u>252,916</u>

Los recursos en bancos e inversiones, así como, los excedentes de efectivo se invierten a través de bancos con alta calidad crediticia (A o mayor) y en instrumentos que cuenten con alta liquidez.

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Información de flujos de efectivo:

Transacciones que no involucraron flujo de efectivo:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
Inmuebles, maquinaria y equipo	\$ -	\$ 280,430	
Arrendamiento Financiero		<u>3,872</u>	<u>60,010</u>
	<u>\$ 3,872</u>	<u>\$ 340,440</u>	

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

Nuevas normas y modificaciones adoptadas por la Compañía

La Compañía ha aplicado las siguientes normas y modificaciones por primera vez para su período de informe anual que comienza el 1 de enero de 2018:

- NIIF 9 Instrumentos Financieros
- NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionadas con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, baja de instrumentos financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros, a partir del 1 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables. Las nuevas políticas contables se explican en el inciso (f) de esta nota.

El 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la Compañía evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la Compañía y los ha clasificado en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9. No se identificaron impactos.

La Compañía cuenta con un tipo de activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9:

–Cuentas por cobrar a clientes por venta de inventario (madera en rollo y tableros de fibra de densidad media),

La Compañía requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada una de estas clases de activos. No se identificaron impactos.

La Compañía aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato. No se identificaron impactos en los importes reconocidos en periodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los periodos actuales o futuros.

La Compañía ha adoptado la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes desde el 1 de enero de 2018, lo que resultó en cambios en las políticas contables. De acuerdo con las disposiciones de transición en NIIF 15, la Compañía ha adoptado las nuevas reglas retrospectivamente. No se identificaron impactos.

La Compañía no identificó costos incurridos para cumplir un contrato.

Las normas enlistadas anteriormente (NIIF 9, NIIF 15) no tuvieron ningún impacto en los importes reconocidos en periodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los periodos actuales o futuros.

Las siguientes normas entran en vigor a partir del 1 de enero de 2018; sin embargo, no le son aplicables a la Compañía:

- Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones - Modificaciones a la NIIF 2
- Mejoras anuales ciclo 2014-2016
- Transferencias a propiedades de inversión - Modificaciones a la NIC 40

Nuevas normas que no han sido adoptadas por la Compañía

Ciertas nuevas normas e interpretaciones han sido publicadas, las cuales no son efectivas para periodos de reporte al 31 de diciembre de 2018, y no han sido adoptadas de manera anticipada por la Compañía. La evaluación de la Compañía sobre los efectos de estas nuevas normas e interpretaciones se expone a continuación.

Título de la norma	NIIF 16 Arrendamientos
Naturaleza del cambio	La NIIF 16 se publicó en enero de 2016. El resultado será que casi todos los contratos de

	<p>arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.</p>
Impacto	<p>La Compañía ha revisado todos los acuerdos de arrendamientos del Grupo, considerando las nuevas guías contables de arrendamientos en la NIIF 16. La norma afectará principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos del Grupo.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía tiene compromisos de arrendamiento operativo no cancelables por \$92,226 ver la nota 25. De estos compromisos, aproximadamente \$6,060 se relacionan con arrendamientos a corto plazo y \$2,300 con arrendamientos de bajo valor, los cuales se reconocerán en línea recta como gastos en resultados.</p> <p>Para los compromisos de arrendamiento restantes, la Compañía espera reconocer activos por derecho de uso de aproximadamente \$66,368 el 1 de enero de 2019, pasivos por arrendamiento de \$66,368 (después de ajustes por pagos anticipados y por pagos de arrendamiento reconocidos al 31 de diciembre de 2018) y activos por impuesto sobre la renta diferido de \$1,073. Los activos netos totales serán aproximadamente 11,363 más bajos, y los activos circulantes netos serán \$11,363 más bajos debido a la presentación de una porción del pasivo como un pasivo circulante.</p> <p>La Compañía espera que la utilidad neta después de impuestos disminuya en aproximadamente \$3,575 para 2019 como resultado de la adopción de las nuevas normas.</p> <p>Los flujos de efectivo de operación aumentarán y los flujos de efectivo de financiamiento disminuirán aproximadamente en \$11,363 ya que el pago de la porción principal de los pasivos por</p>

	<p>arrendamiento se clasificará como flujos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento.</p> <p>La Compañía no tiene actividades como arrendador.</p>
Fecha de aplicación obligatoria/ Fecha de adopción del Grupo	<p>La Compañía aplicará la norma desde su fecha de adopción obligatoria el 1 de enero de 2019. La Compañía reexpresará los importes comparativos para el año anterior a la adopción. Los activos por derecho de uso para los arrendamientos de propiedad se medirán en la transición como si siempre se hubieran aplicado las nuevas reglas. Todos los demás activos por derecho de uso se medirán al monto del pasivo por arrendamiento en la adopción (ajustado por cualquier gasto de arrendamiento pagado por anticipado o acumulado).</p>

Las siguientes normas que aún no son efectivas y de las que la Compañía no espera que le sean aplicables y/o tengan un impacto significativo sobre la Compañía en los periodos de reporte actuales o futuros, y en transacciones futuras previsibles son las siguientes:

- IFRS 17 Contratos de Seguros
- Modificaciones a la IFRS 9 Características de Prepago con Compensación Negativa
- Modificaciones a la IAS 28 Intereses a largo plazo en Asociados y Negocios Conjuntos
- Mejoras Anuales a las NIIF para el ciclo 2015-2017
- Modificaciones a la IFRS 3 Combinaciones de Negocios, IFRS 11 Arreglos Conjuntos, IAS 12 - Impuestos sobre la Renta e IAS 23 Costos de por préstamos
- Modificaciones a la IAS 19 Prestaciones Laborales Modificación, reducción o liquidación del plan
- IFRS 10 Estados Financieros Consolidados y IAS 28 (modificaciones) Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto
- IFRIC 23 Incertidumbre sobre el trato de los Impuestos sobre la renta

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

Compromisos:

El 4 de junio de 2014 la Compañía firmó un contrato de prestación de servicios de administración entre Pro Eucalipto Holding, S. A. P. I. de C. V. y Pro Eucalipto Management, S. C. Dicha empresa presta servicios de servicios de administración, operación, desarrollo y mantenimiento del Proyecto MDF y su contraprestación estará ligada al rendimiento de dicho proyecto.

La duración de dicho contrato concluye el 30 de junio de 2021, la contraprestación se determina siempre que el proyecto de MDF arroje un retorno superior al 12% anual en dólares, en cuyo caso la contraprestación podría ser hasta de 29 millones de dólares durante todo el periodo de vigencia del contrato.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no hay un pasivo que reconocer ya que la operación del proyecto de MDF inició recientemente.

Al 31 de diciembre de 2018 la compañía tiene celebrados diversos contratos por arrendamiento de parcelas por un monto aproximado de \$92,226, por los que espera desembolsar aproximadamente \$11,528 durante los próximos 8 años.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

-No aplica

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

Concepto	Costos	
	2018	2017
Tablero de MDF	\$ 791,132	\$ 641,453
Depreciaciones		129,915
Madera de teca trozas		58,171
Productos de teca		57,006
Costos logísticos		10,544
Total costos	\$	1,046,768
	\$	826,098

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se administra en forma consolidada, excepto por aquel relacionado con los saldos de las cuentas por cobrar. Cada entidad de Proteak es responsable de administrar y analizar el riesgo crediticio de cada uno de sus clientes, antes de definir los términos de crédito y condiciones de entrega. El riesgo crediticio se deriva del efectivo y las inversiones en valores, los instrumentos financieros derivados y los depósitos en bancos e instituciones financieras, así como del crédito otorgado a los clientes mayoristas y minoristas, incluyendo los saldos pendientes de cobrar, así como transacciones futuras ya comprometidas. En el caso de clientes se considerarán las calificaciones independientes, si existen. Si no existen, la Administración de la Compañía estima la calidad crediticia del cliente, tomando en cuenta su situación financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites de crédito individuales se establecen con base en calificaciones internas o externas, de conformidad con las políticas establecidas por el Consejo de Administración. Los límites de créditos se monitorean en forma regular. Así mismo la Compañía cuenta con un seguro de crédito de hasta \$53,340 con vigencia hasta el 31 de enero de 2019, renovándose por un año más.

No hay concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya sea a través de la exposición a clientes individuales, sectores industriales específicos y/o regiones.

La Compañía no solicita colaterales en forma de garantía.

La calidad crediticia de los activos financieros es evaluada sobre la base de información histórica de los índices de incumplimiento de las contrapartes.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017 las principales diferencias temporales sobre las que se reconoció el ISR diferido consolidado se analizan a continuación:

	31 de diciembre de	
	2018	2017
<u>ISR diferido activo:</u>		
Pérdidas por amortizar	\$ 579,610	\$ 591,811
Pasivos por contratos	16,908	-
Cuentas por pagar	101,472	135,598
Provisiones	<u>19,450</u>	<u>22,606</u>
ISR diferido activo	\$ <u>717,440</u>	\$ <u>750,015</u>
 <u>ISR diferido pasivo:</u>		
Cuentas por cobrar	(\$ 82,895)	(\$ 119,960)
Inmuebles, maquinaria y equipo	(769,722)	(795,247)
Activo biológico	(397,130)	(355,853)
Otros activos	<u>(44,369)</u>	<u>(34,512)</u>
ISR diferido pasivo	(\$ <u>1,294,116</u>)	(\$ <u>1,305,572</u>)
 ISR diferido pasivo - Neto	(\$ <u>576,676</u>)	(\$ <u>555,557</u>)

El movimiento bruto de la cuenta de impuestos diferidos es el siguiente:

	2018		2017	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo

TEAK		Consolidado			
Clave de Cotización:	TEAK	Trimestre:	4D	Año:	2018
Saldo al 1 de enero	\$ 122,553	(\$ 678,110)	\$ 14,226	(\$ 601,792)	
(Cargo) crédito al estado de resultados	(5,621)	273	115,990	(104,386)	
Cargos por el efecto de conversión	(5,058)	(4,097)	20,538		
Cargos créditos por el superávit de revaluación	(11,048)	4,432	(7,663)		
	<u>7,530</u>				
Saldos al 31 de diciembre	\$ 100,826	(\$ 677,502)	\$ 122,553	(\$ 678,110)	

Para la determinación del ISR diferido al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, la Compañía aplicó a las diferencias temporales las tasas aplicables de acuerdo con la fecha estimada de reversión.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se analizan a continuación:

	31 de diciembre de	
	2018	2017
<u>Impuesto diferido activo:</u>		
Impuesto diferido activo recuperable dentro de los siguientes 12 meses	\$ 36,358	\$ 18,970
Impuesto diferido activo recuperable después de 12 meses	<u>681,082</u>	<u>731,045</u>
	\$ 717,440	\$ 750,015
<u>Impuesto diferido pasivo:</u>		
Impuesto diferido pasivo pagadero dentro de los siguientes 12 meses	(\$ 127,264)	(\$ 154,472)
Impuesto diferido pasivo pagadero después de 12 meses	(<u>1,166,849</u>)	(<u>1,151,100</u>)
	(\$ 1,166,852)	(1,305,572)

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

La depreciación del periodo 2018 ascendió a \$135,141, la cual fue registrada \$129,915 en costo de ventas, \$2,967 en gastos de operación y \$2,259 en activo biológico. La depreciación del periodo 2017 ascendió a \$135,026, la cual fue registrada \$125,252 en costo de ventas, \$8,466 en gastos de operación y \$1,308 en activo biológico.

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Utilidad por acción

La utilidad básica por acción se calcula dividiendo la pérdida neta mayoritaria del año entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el año. El promedio ponderado de acciones considerado para el cálculo en 2018 y en 2017 fue de 897,104,402 y 853,469,477, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017 la pérdida neta consolidada del año fue de (\$155,882) y (\$146,932), respectivamente.

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2018 y de 2017, la pérdida por acción básica y diluida fue de (\$0.1738) y de (\$0.1721), respectivamente.

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficios a empleados

i. Beneficios a corto plazo

Proteak proporciona beneficios a empleados a corto plazo, los cuales pueden incluir sueldos, salarios, compensaciones anuales y bonos pagaderos en los siguientes 12 meses. Proteak reconoce una provisión sin descontar cuando se encuentre contractualmente obligado o cuando la práctica pasada ha creado una obligación.

ii. Participación de los trabajadores en las utilidades.

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU) con base en un cálculo que toma en cuenta la utilidad fiscal después de ciertos ajustes. La Compañía reconoce una provisión cuando está obligada legalmente a realizar el pago.

iii. Prima de antigüedad

Las compañías del Grupo tienen establecido un plan conforme lo requerido por la Ley Federal del Trabajo (LFT) respecto del cual, las compañías del Grupo que cuentan con personal, están obligadas a pagarles a sus trabajadores y estos tienen derecho a recibir, una prima de antigüedad al terminar la relación laboral después de 15 años de servicios, esta obligación se considera una obligación post empleo.

El pasivo o activo reconocido en el balance general respecto de la prima de antigüedad se clasifica como de beneficios definidos y es el valor presente de la Obligación por Beneficios Definidos (OBD) a la fecha del balance general junto con los ajustes por utilidades o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. La OBD se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de las OBD se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando la tasa del interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de la obligación por pensiones.

Las utilidades y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al capital contable en otros resultados integrales en el periodo en el que surgen.

Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados, a menos que los cambios en el plan de pensiones estén sujetos a que el empleado continúe en servicio por un periodo de tiempo determinado (el periodo que otorga el derecho). En este caso, los costos de servicios pasados se amortizan utilizando el método de línea recta durante el periodo que otorga el derecho.

iv. Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación se pagan cuando la relación laboral se termina antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente la terminación a cambio de estos beneficios. La Compañía reconoce los beneficios por terminación en la primera de las siguientes fechas: a) está comprometido a poner fin a la relación

laboral de los empleados de acuerdo a un plan formal detallado sin tener la posibilidad de eludir su obligación, b) cuando la Compañía reconoce costos por reestructura de acuerdo a lo establecido en la NIC 37 e involucra pagos de beneficios por terminación. En el caso de una oferta que promueva la terminación voluntaria, los beneficios por terminación se valúan con base en el número esperado de empleados que aceptaran la oferta. Los beneficios que vencen 12 meses después de la fecha de reporte se descuentan a su valor presente.

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Información por segmentos:

La Compañía mantiene tres segmentos "Teca", "Eucalipto" y "MDF".

La Compañía solo tiene identificado ingresos que se reconocen en un punto en el tiempo en cada uno de sus segmentos.

Utilidad de operación por segmentos:

	2018					2017					
	Teca					Teca					
	Troza	Productos	Eucalipto	MDF	Total	Troza	Productos	Eucalipto	MDF	Total	
Ingresos	\$				82,672					\$ 63,832	\$
	-				\$					1,049,058	\$ 1,195,562
	\$				23,077					\$ 35,917	\$
	-				\$					836,277	\$ 895,271
Ganancias generadas por el cambio en el valor razonable			75,542								
	75,542										107,332
	122,169		14,837								
Subsidios recibidos			(1,093)		25,442						26,535
			19,781								19,903
Costo de madera histórico			(21,987)							(21,987)	
Reconocimiento en el costo de la ganancia por el cambio en el valor razonable de los activos biológicos por el inventario vendido	(18,538)								(18,538)		
			(36,184)								(36,184)
Depreciaciones			(1,328)								(129,915)
			(128,587)								
Gastos de producto de Teca	(125,252)									(125,252)	
					(32,558)						(57,006)
					(32,558)						(57,006)
Costo de tablero de MDF			(791,132)								(791,132)
Costos logísticos	(641,453)							(641,453)			
			(10,544)							(8,297)	
			(10,544)							(8,297)	
Total de costos	(26,835)		(70,043)		(57,006)	-		(919,719)		(1,046,768)	
			(32,558)					(766,705)		(826,098)	
Sueldos y salarios	(59,225)		(39,608)		(27,144)			(1,098)		(18,519)	
	(54,561)									(23,716)	

Clave de Cotización: TEAK Trimestre: 4D Año: 2018

Servicios profesionales	(50,731)	(40,289)	(1,474)	(8,115)	(653)	(8,316)	(30,528)
	(48,116)		(8,894)		(579)		
Depreciaciones	(313)	(4,913)		(5,227)		(2,705)	
	(71)			(172)		(6,826)	
	(9,774)						
Gastos de viaje	(3,930)	(6,365)	(247)	(6,969)	(4,539)	(11,151)	
Servicios de oficina	(21,693)	(9,642)	(75)	(257)	(1,340)	(10,711)	
	(22,749)	(9,475)			(472)	(12,545)	
Otros	(26,174)	(1,810)			(1,397)	(22,967)	
	(9,841)	(141)		(7,926)	(535)	(1,239)	
Fletes	(116,534)				(116,534)		
Reserva de cuentas incobrables	-	(9,579)				(90,211)	(90,211)
Servicios profesionales no recurrentes	(7,155)	(2,601)	(362)	(360)		(10,478)	
	(111)				-		
	(176)				(287)		
Plan de acciones para empleados			(11,851)				
	(11,850)		(23,701)				
Total de gastos	(4,735)		(112,206)			(1,474)	
	(71,406)					(181,899)	(300,314)
	(184,420)					(18,971)	(5,896)
						(280,693)	
Otros (gastos) ingresos netos	5,805			5,805			
						(8,069)	
(Pérdida) utilidad de operación	(\$ 25,128)	\$ 5,352	\$ 21,800	(\$ 46,755)	(\$ 44,731)	\$ 32,290	
	(\$ 15,612)	\$ 28,722	(\$ 114,848)	(\$ 77,517)			

Los activos por segmento al 31 de diciembre de 2018 y de 2017 se presentan a continuación:

	31 de diciembre de	
	2018	2017
Teca	2,092,554	3,169,565
Eucalipto	1,684,623	1,155,894
MDF	2,516,702	2,017,811
Total	\$ 6,293,879	\$ 6,343,270

Los pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2017 y de 2016 se presentan a continuación:

	31 de diciembre de		
	2018	2017	
Teca		369,207	431,508
Eucalipto		533,563	332,404
MDF	2,159,199		2,399,189
Total	\$ 3,061,969	\$ 3,163,101	

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

Eventos posteriores:

El Ing. Gastón Mauvezin dejó la Dirección General de la Compañía el 31 de diciembre de 2018. Omar Nacif Serio, Economista de profesión, y quien hasta esa fecha se desempeñaba como Director General Adjunto de la división de Tableros y Eucalipto, asumió la Dirección General a partir del 1 de enero del 2019. El Ing. Mauvezin continúa trabajando con Proteak, enfocándose en asuntos estratégicos de la Compañía con especial atención en la adecuación de la estructura corporativa.

Con fecha 23 de abril de 2019 la Compañía recibió una carta de intención no vinculante, por parte de Conti Street Partners (el "Inversionista") para llevar a cabo un negocio conjunto para desarrollar un portafolio de plantaciones forestales comerciales de Teca (la "Operación"). Bajo los términos de dicha carta de intención, Proteak aportaría parte de sus terrenos y activos biológicos (alrededor de unas 1,800 hectáreas de plantaciones de Teca existentes, equivalentes a aproximadamente una tercera parte de sus plantaciones, a una valuación de entre 47 y 52 millones de dólares), mientras que el Inversionista realizaría una aportación en efectivo por hasta 80 millones de dólares. Los nuevos recursos se destinarán a mantener las plantaciones existentes del negocio conjunto, así como a desarrollar hasta 4,000 hectáreas de nuevas plantaciones de alta productividad en México. La administración de la Compañía considera que el valor asignado a las plantaciones a aportar está en línea con las valuaciones independientes de dichos activos. Adicionalmente, estima que dicho valor implicaría una valuación de entre 200 y 230 millones de dólares para la totalidad de sus activos de Teca.

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Concepto

2018

2017

TEAK		Consolidado	
Clave de Cotización:	TEAK	Trimestre: 4D	Año: 2018
Fletes	\$ 116,534	\$	90,211
Sueldos, salarios y contribuciones		59,225	54,561
Servicios profesionales		50,731	48,116
Servicios de oficina		21,693	22,749
Gastos de viaje		11,151	10,975
Reserva para pérdidas crediticias esperadas		609	10,478
Plan de acciones para empleados		3,495	23,701
Depreciaciones		2,967	8,466
Servicios profesionales no recurrentes			287
Otros		<u>33,909</u>	<u>11,149</u>
	<u>\$ 300,314</u>	<u>\$</u>	<u>280,693</u>

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Activos biológicos consumibles maduros e inmaduros

Los activos biológicos consumibles de la Compañía los conforman las plantaciones forestales de madera de teca, eucalipto y otras especies.

La IAS 41 establece que los activos biológicos deben ser valuados a su valor razonable menos costos estimados de punto de venta. Dicho valor se determina con base en el precio de un mercado activo.

Donde el valor razonable de un activo biológico no se puede establecer, la IAS 41 permite su valuación a su costo histórico acumulado.

. Clasificación, medición y valuación del activo biológico

Los activos biológicos se reconocen a su valor razonable, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

Para la Teca

- La Compañía considera, con base en su experiencia comercial, que existe un mercado activo y eficiente para las plantaciones que tengan un diámetro promedio igual o mayor a 20 cm. y una edad mínima de 8 años. El momento en que una plantación alcance las características comerciales requeridas, dependerá del desarrollo y crecimiento de la misma.
Para estos activos, la Compañía estima el valor de mercado a la fecha de valuación, considerando: i) el volumen, medido en metros cúbicos (m³) estimado de la plantación, ii) los precios unitarios observados u obtenidos por la Compañía en dicho mercado, menos los costos y gastos de punto venta como gastos de

cosecha, acarreo, medición, identificación, rentas, etc. y iii) las características comerciales como diámetro, forma, edad, etc.

Para la determinación de volumen, la Compañía obtiene datos de diámetro, altura y densidad de árboles mediante un inventario sistemático con arranque aleatorio de sus plantaciones maduras. Con estos datos de campo se determina entonces el volumen comercial aprovechable.

Los precios unitarios varían entre Dls.86/m³ y Dls. 859/m³, dependiendo del diámetro o circunferencia de la troza y la calidad de la misma.

- Para los activos que aún no han alcanzado el punto de maduración y para los cuales no existe un mercado activo observable, la Compañía distingue dos etapas fundamentales de desarrollo:
- Etapa inicial: los riesgos iniciales de plantación no se superan sino hasta después del año 2, periodo en que el activo biológico presenta mayor vulnerabilidad a los factores que pueden afectar su supervivencia; durante este periodo el activo se reconoce a su costo histórico acumulado, que incluye principalmente, mantenimientos, fertilizantes, semillas, plaguicidas, etc.
- Etapa de transición: desde que se supera la Etapa inicial, y hasta el momento en que existe un mercado activo y eficiente, es decir entre los años 3 y hasta el momento en el que alcancen, sin excepción, las dos características comerciales requeridas para su venta: a) medida del diámetro promedio sea de 20 cm o más, b) que la plantación tenga una edad mínima de 8 años, se valúa el Activo Biológico al valor estimado al momento de transición a valor de mercado, descontado a la fecha de valuación. Para esto, la Compañía asignó a cada plantación una de 10 curvas de crecimiento esperado, basándose en características fisicoquímicas del suelo (como profundidad efectiva del suelo y acidez), material genético empleado, y una de 10 curvas de crecimiento esperado basándose en el diámetro promedio del lote, determinado en el último inventario o en su caso el estimado con base en las condiciones de la plantación y la zona en la que se encuentra. Adicionalmente, cada curva de crecimiento tiene un plan de manejo forestal asociado. Con el volumen proyectado unitario por hectárea determinado con las dos anteriores, y utilizando los precios de mercado ya mencionados, se determina para cada plantación, el valor proyectado del activo biológico al momento de transición.

Cabe aclarar que, la curva de crecimiento y el plan de manejo determinan en conjunto el año de transición esperado. Durante la etapa de transición, la Compañía verifica que el estado de la plantación se ajuste a los esperados mediante datos de crecimiento de campo (utilizando diámetros o circunferencias como predictor del crecimiento).

El valor proyectado al momento de transición en el que existe un mercado activo y eficiente se descuenta a la fecha de valuación para cada plantación utilizando una tasa de descuento en 2018 y 2017 determinada mediante el costo promedio ponderado del capital (WACC, por sus siglas en inglés) de 11.3% y 12%, respectivamente.

Los cambios periódicos resultantes del crecimiento y transformaciones biológicas, son contabilizados como ingreso o costo en el estado de resultados en el año en que se presentan.

Los activos biológicos se clasifican como activos biológicos a corto plazo aquellos que serán cortados y vendidos en el corto plazo y el resto como activos no circulantes.

El valor razonable determinado para los activos biológicos entre el año 3 y hasta el año en el que las plantaciones alcanzan las características comerciales se encuentran en el nivel 3 de la jerarquía del valor razonable. Los activos biológicos que superan dicha edad se encuentran en el nivel 1 de la jerarquía del valor razonable, del año 1 hasta el año 3 se encuentran en el nivel de la jerarquía 2 del valor razonable.

Para el Eucalipto

- La Compañía considera con base en su experiencia comercial, que existe un mercado activo y eficiente para el producto agrícola (m³ de madera eucalipto) que tengan un diámetro sin corteza superior a los 8 cm y máximo de 55 cm. El momento en que una plantación alcance las características comerciales requeridas, dependerá del desarrollo y crecimiento de la misma. Para las plantaciones de eucalipto, esto ocurre normalmente después del año 2 desde su plantación.

Para estos activos, la Compañía estima el valor de mercado a la fecha de valuación, considerando: i) el volumen, medido en metros cúbicos (m³) estimado de la plantación, y ii) los precios unitarios observados u obtenidos por la Compañía en dicho mercado, menos los costos y gastos de punto venta (como gastos de cosecha, acarreo, medición, identificación, rentas, etc.).

Para la determinación de volumen, la Compañía obtiene datos de diámetro, altura y densidad de árboles mediante un inventario sistemático con arranque aleatorio de sus plantaciones maduras. Con estos datos de campo se determina entonces el volumen comercial aprovechable.

Los precios unitarios del eucalipto ascienden a \$338.50/m³. Independientemente del diámetro o circunferencia de la troza y la calidad de la misma.

- Para los activos que aún no han alcanzado el punto de maduración (la Compañía considera que los riesgos iniciales de plantación no se superan sino hasta el año 2, periodo en que el activo biológico presenta mayor vulnerabilidad de los factores que pueden afectar su supervivencia) y para los cuales no existe un mercado activo observable, la Compañía reconoce el activo a su costo histórico acumulado.

Los cambios periódicos resultantes del crecimiento y transformaciones biológicas, son contabilizados como ingreso o costo en el estado de resultados en el año en que se presentan.

Los activos biológicos se clasifican como activos biológicos a corto plazo aquellos que serán cortados y vendidos en el corto plazo y el resto como activos no circulantes.

El valor razonable determinado para los activos biológicos se encuentra en el nivel 1 de la jerarquía del valor razonable, para los activos que superan el año 2 desde su fecha de plantación, desde la fecha de plantación y hasta que superen el año 2 se encuentran en la jerarquía 2 de valor razonable.

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía en relación con la administración del riesgo del capital son: i) salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha; ii) proporcionar adecuados rendimientos a los accionistas y beneficios a otras partes interesadas y iii) mantener una estructura de capital óptima.

A los efectos de mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede variar el importe de dividendos a pagar a los accionistas, realizar una reducción de capital, emitir nuevas acciones o vender activos y reducir su deuda.

Al igual que otras entidades de la industria, la Compañía monitorea su estructura de capital con base en la razón financiera de apalancamiento. Esta razón se calcula dividiendo la deuda neta por el capital total. La deuda neta incluye el total de los préstamos circulantes y no circulantes reconocidos en el balance general consolidado menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total incluye el capital contable según el balance general consolidado más la deuda neta.

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017 la razón de apalancamiento fue la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Deuda neta	1,854,897	1,658,190
Capital total	<u>5,086,807</u>	<u>4,838,359</u>
Razón de apalancamiento	<u>0.36</u>	<u>0.35</u>

Durante 2018 la estrategia de la Compañía fue mantener la razón de apalancamiento dentro de un rango del .35 al .50.

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y con las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF ("CINIIF") aplicables para Compañías que reportan bajo NIIF. A tales efectos se ha utilizado el método del costo histórico para la valuación de los rubros, excepto por los terrenos y el activo biológico que han sido valuados a su valor razonable.

Las NIIF requieren realizar ciertas estimaciones contables críticas para preparar los estados financieros. Asimismo, requieren que la Administración ejerza su juicio para definir las políticas contables que aplicará el Grupo. Los rubros que involucran un mayor grado de juicio o complejidad y en los que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

Subsidios

La Compañía ha recibido de la Comisión Nacional Forestal (CONAFOR), a través de su Programa Nacional Forestal, una serie de subsidios por dedicarse a la actividad de reforestación. Estos subsidios son obtenidos por concurso y otorgados por fases. Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Compañía recibió subsidios por \$25,442 y \$19,903, respectivamente. Estos subsidios no están condicionados a ningún cumplimiento posterior a su otorgamiento ni tienen que regresarse en un futuro.

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Gastos por impuestos a la utilidad:ISR

- i. En 2018 y 2017 la Compañía y sus subsidiarias determinaron pérdidas fiscales de \$197,888 y de \$249,904, respectivamente. Algunas de sus subsidiarias generaron utilidades fiscales en 2018 y 2017 por \$253,921 y \$315,998, respectivamente. El resultado fiscal difiere del contable, principalmente, por aquellas partidas que en el tiempo se acumulan y deducen de manera diferente para fines contables y fiscales, por el reconocimiento de los efectos de la inflación para fines fiscales, así como de aquellas partidas que sólo afectan el resultado contable o el fiscal.
- ii. La LISR que entró en vigor el 1 de enero de 2014 establece que la tasa del ISR aplicable para el ejercicio 2014 y los ejercicios subsecuentes es del 30% sobre la utilidad fiscal gravable.
- iii. La provisión para ISR se analiza cómo se muestra a continuación:

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ISR causado	(\$ 7,656)	(\$ 1,351)
ISR diferido	<u>(5,348)</u>	<u>11,604</u>
Total de impuestos a la utilidad, según el estado de resultado integral	<u>(\$ 13,004)</u>	<u>\$ 10,253</u>

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Análisis de inventarios:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Producto terminado:		
Eucalipto	\$ 43,144	\$ 42,314
MDF	160,444	178,992
Teca		<u>24,198</u>
		<u>23,824</u>
	<u>\$</u>	<u>227,786</u>
	<u>\$</u>	<u>245,130</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se identificaron indicios de deterioro en el rubro de inventarios.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el inventario enviado al costo asciende a \$906,309 y \$692,599, respectivamente.

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

Capital social:

Capital social y prima en suscripción de acciones.

En la Asamblea General Extraordinaria celebrada el 20 de marzo de 2018, y con el 76.71 % de los títulos con derecho a voto representado en la misma, se resolvió:

1. La cancelación de 6,586,500 acciones ordinarias nominativas, sin expresión de valor nominal, de las cuales 2,195,500 acciones pertenecen a la Serie "T" y 4,391,000 acciones corresponden a la Serie "K". Todas ellas materia del aumento de capital social decretado en Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 17 de enero de 2017, mismas que no fueron suscritas ni pagadas y se encuentran depositadas en la Tesorería de la Compañía.
2. Aumentar el capital social, en su parte fija, de la Compañía por \$110,316 mediante la emisión de 114,859,683 acciones de las cuales 38,286,561 acciones corresponden a la Serie "T" y 76,573,122 acciones a la Serie "K" por un precio teórico de \$0.960438945 por acción. Una acción de la Serie "T" y dos acciones de la Serie "K" equivalen a un CPO. Este incremento representa 36,091,061 nuevos CPOs a un precio por CPO de 18.01. Durante 2018 se suscribieron y pagaron el siguiente número de acciones:

Acciones	Precio	Importe
39,143,925.00	0.96043894654	37,596.00

3. Adicionalmente se decretó el pago de una prima por suscripción de acciones, por la cantidad de \$546,010 a razón de \$ 5.042894389 por cada una de las 108,273,183 acciones que se suscriba independientemente de la serie, representativa de parte del aumento de capital social decretado, misma que deberá ser cubierta

en efectivo y simultáneamente con la suscripción y pago de las referidas acciones. Los gastos por emisión de prima ascendieron a \$1,384. Durante 2018 se suscribieron y pagaron el siguiente número de acciones:

Acciones	Prima	Importe
39,143,925.00	5.042894389	197,399

Al 31 de diciembre de 2018 hay 75,715,758 acciones pendientes de suscribir.

Después del movimiento antes descrito el capital social de la Compañía se integra como se muestra a continuación:

Número de acciones	Importe
Acciones Serie "T" representativas del capital social mínimo 324,109,720	fijo, sin derecho a retiro
Acciones Serie "K" representativas del capital social mínimo 648,219,440	fijo, sin derecho a retiro
972,329,160	Subtotal
(25,061,463) correspondientes a la Serie "T"	Acciones en tesorería
(50,122,926) correspondientes a la Serie "K"	Acciones en tesorería
<u>897,144,771</u>	<u>\$ 861,653</u>

Las acciones Serie "T" tendrán el derecho de, al liquidarse la sociedad, recibir tierra en pago de lo que les corresponda en el haber social de conformidad con la Ley Agraria vigente.

En caso de reducción de capital, los procedimientos establecidos por la Ley del Impuesto sobre la Renta (LISR), disponen que se dé a cualquier excedente del capital contable sobre el saldo de la cuenta del capital contribuido, el mismo tratamiento fiscal que el aplicable a los dividendos.

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, la Compañía no tiene saldo de Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN).

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

Inversión en negocio conjunto:

Una subsidiaria tiene una participación del 50% en un negocio conjunto llamado Fideicomiso Tacotalpa, que se estableció como un negocio conjunto con Impulsora Agrícola Chichitle para el desarrollo y comercialización de plantaciones. Dicha inversión es valuada por el método de participación.

El principal centro de negocios del negocio conjunto se encuentra en México.

El saldo de inversión en negocio conjunto se integra como se muestra a continuación:

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2018	2017
Inversión en negocio conjunto al inicio del año	\$ 121,650	\$ 85,550
Incremento en el capital social de negocio conjunto*	19,781	10,240
Participación en los resultados de negocio conjunto	39,983	25,860
Participación en los resultados integrales de negocio conjunto	(3,354)	-
Inversión en negocio conjunto al final del año	\$ 178,060	\$ 121,650

* Incluye capitalización de cuentas por cobrar por \$6,496.

A continuación, se presenta la información financiera resumida del negocio conjunto al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	2018	2017
Activos no financieros*	\$ 356,120	\$ 243,300
% de participación	50%	50%

* Los únicos activos con los que cuenta el fideicomiso son activos biológicos de Teca. El fideicomiso no tiene pasivos.

	2018	2017
Ingresos por revaluación de activo biológico	\$ 79,966	\$ 51,720
% de participación	50%	50%

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

Riesgo de liquidez

Las proyecciones de los flujos de efectivo se realizan a nivel de cada entidad operativa de la Compañía y posteriormente, el departamento de finanzas consolida esta información. El departamento de finanzas de la Compañía monitorea continuamente las proyecciones de flujo de efectivo y los requerimientos de liquidez de la Compañía, asegurándose de mantener suficiente efectivo e inversión con realización inmediata para cumplir las necesidades operativas. La Compañía monitorea regularmente y toma sus decisiones considerando no violar los límites u obligaciones de hacer o no hacer establecidos en los contratos de endeudamiento. Las proyecciones consideran los planes de financiamiento de la Compañía, el cumplimiento de las obligaciones de hacer y no hacer, el cumplimiento de razones de liquidez mínimas internas y requerimientos legales o regulatorios.

Los excedentes de efectivo de las entidades operativas se transfieren a la tesorería de la Compañía. La tesorería de la Compañía invierte esos fondos en depósitos a plazos y títulos negociables, cuyos vencimientos o liquidez permiten flexibilidad para cubrir las necesidades de efectivo de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017 la Compañía mantenía depósitos a plazo por \$133,152 y \$155,652, respectivamente y otros activos igualmente líquidos por \$45,017 y \$96,369, respectivamente, que se estima permitirán administrar el riesgo de liquidez.

En el cuadro siguiente se muestra el análisis de los pasivos financieros de Proteak presentados con base en el periodo entre la fecha del estado de situación financiera consolidado y la fecha de su vencimiento.

Los montos presentados en dicho cuadro corresponden a los flujos de efectivo no descontados, incluyendo intereses:

Al 31 de diciembre de 2018	Menos de 1 año	Más de 1 año y menos de 3	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años
Proveedores	\$		173,805	
Créditos a corto plazo	\$		223,464	
Intereses a corto plazo	\$	78,457		

Créditos a largo plazo				527,382	\$
	316,115	\$		1,392,182	
Acreedores diversos	\$		104,196		
Arrendamientos financieros	\$	20,661		16,092	805
Al 31 de diciembre de 2017	Menos de 1 año	Más de 1 año y menos de 3	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	
Proveedores	\$	97,034		\$	
Créditos a corto plazo	\$		138,790		
Créditos a largo plazo				455,138	\$
	901,698	\$		1,268,343	
Acreedores diversos	\$		387,745		
Arrendamientos financieros	\$	19,715		19,560	19,683

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Riesgo de mercado

El Mercado Internacional de Madera exige certificaciones ambientales y sobre el origen legal de los productos.

La práctica internacional se orienta cada vez más hacia el manejo sustentable de los bosques. Los compradores institucionales de madera y productos derivados están solicitando certificaciones que aseguren no solo su bondad ambiental, sino también su origen legal. En el futuro, dichas certificaciones serán prácticamente un requisito para el

acceso a la mayoría de los mercados institucionales. Aunque Proteak actualmente cuenta con dos certificaciones nacionales y una certificación internacional, además de contar con estrictas políticas internas para dar cumplimiento a los requerimientos aplicables para dichas certificaciones, es posible que Proteak no sea capaz de mantener dichas certificaciones en el futuro, o que las mismas sean sustituidas por estándares alternativos. En caso que este riesgo se materialice y Proteak no cuente con estas certificaciones, el mercado de potenciales compradores de los activos biológicos podría verse reducido y, en consecuencia, los resultados operativos de Proteak podrían ser afectados adversamente reduciendo sus potenciales ingresos.

En la industria internacional del tablero, el MDF debe cumplir con normas y certificaciones que garantizan que los tableros son producidos bajo un ambiente controlado de bajas emisiones químicas, de tal forma que éstos salvaguardan el bienestar y salud de las personas. A la fecha de los estados financieros, la Compañía produce tableros de MDF bajo dichos estándares. En caso de que éstos cambien drásticamente, la Compañía podría no cumplir con los mismos.

Cambios de mercado

A pesar de su creciente popularidad y la tendencia alcista en los precios de la madera, no es posible asegurar que dicha tendencia continuará o que no existe la posibilidad de que dichos precios se desplomen o experimenten caídas temporales. Un cambio en las preferencias de los consumidores, por la aparición de productos sustitutos, ya sean materiales sintéticos (aunque no se conocen sustitutos en este momento) o por otras especies de árboles, o por la generación de excedentes de madera, en su caso, tendría el efecto, entre otros, de que los precios de los activos biológicos podrían disminuir, reduciendo en consecuencia los ingresos de Proteak.

Durante los últimos años, el MDF ha sustituido el uso de madera natural por tener mejores acabados, sin embargo, a pesar del constante crecimiento de la industria también han surgido productos sustitutos del MDF, como el MDP (medium density particleboard), HDF (high density fiberboard) y triplay, entre otros. Esto podría provocar presión en los precios del MDF o influir en la demanda, impactando directamente en los ingresos por venta de MDF de la Compañía.

Asimismo, existe el riesgo de que el mercado donde se comercializa la teca sufra distorsiones que causen una sobreoferta de dicho producto, lo cual puede causar que el precio de venta disminuya y que los resultados no sean los que se esperan conforme al plan de negocios. Lo anterior puede afectar negativamente la tasa interna de retorno de los inversionistas. De igual forma, existe el riesgo de que se genere una sobredemanda en el mercado de la teca, lo que podría causar que el precio de la teca se incremente y Proteak no tenga el inventario para satisfacer dicha demanda y, en consecuencia, los resultados operativos no sean los esperados y, consecuentemente, el valor de los CPO se vea afectado de manera adversa.

Ingreso de nuevos competidores

Por la naturaleza de la actividad económica de Proteak, los rendimientos planteados han sido calculados con base en la existencia de los competidores actuales. No obstante, en caso de que existan competidores adicionales existe el riesgo de que los resultados y utilidades de Proteak no sean los esperados y afectar el valor de mercado de sus acciones.

Factores de riesgo relacionados con México

Se espera que una parte muy significativa de las operaciones se lleve a cabo en México. En virtud de lo anterior, el desarrollo del negocio depende en gran parte del desempeño económico y político del país, además de los fenómenos climáticos que afectan la economía del país. Por esto, eventos políticos, económicos o sociales que pudieran afectar a la economía mexicana, también podrían tener un efecto negativo en el resultado operativo de Proteak.

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

Riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía en relación con la administración del riesgo del capital son: i) salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha; ii) proporcionar adecuados rendimientos a los accionistas y beneficios a otras partes interesadas y iii) mantener una estructura de capital óptima.

A los efectos de mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede variar el importe de dividendos a pagar a los accionistas, realizar una reducción de capital, emitir nuevas acciones o vender activos y reducir su deuda.

Al igual que otras entidades de la industria, la Compañía monitorea su estructura de capital con base en la razón financiera de apalancamiento. Esta razón se calcula dividiendo la deuda neta por el capital total. La deuda neta incluye el total de los préstamos circulantes y no circulantes reconocidos en el balance general consolidado menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total incluye el capital contable según el balance general consolidado más la deuda neta.

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017 la razón de apalancamiento fue la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Deuda neta	1,854,897	1,658,190
Capital total	<u>5,086,807</u>	<u>4,838,359</u>
Razón de apalancamiento	<u>0.36</u>	<u>0.35</u>

Durante 2018 la estrategia de la Compañía fue mantener la razón de apalancamiento dentro de un rango del .35 al .50.

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Inmuebles, maquinaria y equipo:

Conceptos	Terrenos ^(a)	Inmuebles y mejoras a locales arrendados ^(a)	Equipo industrial y maquinaria agrícola	Equipo de cómputo, oficina y transporte	Construcción y proyectos en proceso	Total	
Saldo inicial	\$ 32,990		1,132,403	\$ 423,055	\$ 3,205,768	1,564,241	\$
Adiciones (bajas) y (traspasos)	(9,495)		17,343			(8,391)	(57,466)
Efecto de conversión	(6,260)	7,678			(10,500)	(3,438)	(42,339)
Depreciación	(11,775)				(12,863)	(135,141)	(110,503)
Revaluación de inmuebles		31,505		31,505			
Valor neto en libros al 31 de diciembre de 2018	1,385,772		1,188,929			401,801	68,749
	3,053,533					8,282	
Costo o valor	1,693,549		1,188,929			432,669	68,749
	3,426,445					42,549	
Depreciación acumulada	(34,267)				(30,868)	(307,777)	
						(372,912)	

Valor neto en libros al 31 de

diciembre de 2018	\$	1,188,929	\$	401,801	\$	1,385,772	\$
	8,282	\$	68,749	\$	3,053,533		

Conceptos	Terrenos ^(a)	Inmuebles y mejoras a locales arrendados ^(a)	Equipo industrial y maquinaria agrícola	Equipo de cómputo, oficina y transporte	Construcción y proyectos en proceso	Total	
Saldo inicial	\$	1,143,074	\$	428,345	\$	1,419,819	\$
	19,458	\$	281,859	\$	3,292,555		
Adiciones (bajas) y (traspasos)	-				6,233	249,574	
	15,292				(228,780)	42,319	
Efecto de conversión		(12,205)				3	11,987
	4,601					4,386	
Depreciación		-			(11,526)		(117,139)
	(6,361)				(135,026)		
Revaluación de inmuebles		1,534		-			-
		1,534					
Valor neto en libros al 31 de diciembre de 2017			1,132,403		423,055	1,564,241	
	32,990		53,079		3,205,768		
Costo o valor			1,132,403			441,060	
	1,761,515					55,482	53,079
	3,443,539						
Depreciación acumulada					(18,005)	(197,274)	
	(22,492)					(237,771)	
Valor neto en libros al 31 de diciembre de 2017	\$	1,132,403	\$	423,055	\$	1,564,241	\$
	32,990	\$	53,079	\$	3,205,768		

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Análisis de provisiones de pasivos:

A continuación se presenta el análisis de movimientos de las provisiones más significativas:

Tipo de provisión	Saldo al 1 de enero de 2018	Aplicaciones	Incrementos	Saldo al 31 de diciembre de 2018		
A corto plazo:						
Bonos	\$	8,420	\$	7,792	\$	9,597
	\$	10,225				
	\$	8,420	\$	7,792	\$	9,597
	\$	10,225				

Tipo de provisión	Saldo al 1 de enero de 2017	Aplicaciones	Incrementos	Saldo al 31 de diciembre de 2017
A corto plazo:				
Bonos	\$	5,503	\$	5,628
	\$	8,420		\$ 8,545
	\$	5,503	\$	5,628
	\$	8,420		\$ 8,545

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

Efectivo restringido:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se integran como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Commerzbank AG ⁽¹⁾	\$ 103,092	\$ -
Multiva		<u>2,589</u>
	<u>\$ 105,681</u>	<u>\$ 2,589</u>

⁽¹⁾ Corresponde al efectivo que de acuerdo al contrato se tiene que tener para garantizar el pago de los vencimientos de las próximas amortizaciones del crédito con AKA que se describe en la Nota 17. El monto en USD es de \$5,244.

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Pagos basados en acciones

Al 31 de diciembre de 2018, los movimientos en el número de acciones vigentes y sus respectivos precios promedio para ejercerlas son los siguientes:

	Precio promedio por acción (\$)	Número de acciones
Al 1 de enero 2018	5.76	8,989,000
Otorgadas 2018	4.40	2,944,000
Anuladas	-	-
Expiradas	-	-
Al 31 de diciembre 2018		<u>11,933,000</u>

De las 11,933,000 acciones emitidas fueron ejercidas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 8,413,498 y 3,922,500, respectivamente. Las acciones otorgadas en 2018 representaron la emisión de 3,066,062 acciones al precio promedio ponderado de \$4.40 cada una. Las acciones otorgadas en 2017 representaron la emisión de 2,670,498 acciones al precio promedio ponderado de \$6.53 cada una.

Las acciones emitidas al cierre del año tienen las siguientes fechas de vencimiento y los siguientes precios para ejercerlas:

Fecha de otorgamiento fecha en que se adquiere el derecho	Fecha de vencimiento	Precio de ejercicio en \$ por acción	Acciones
2017	2020	4.40	1,023,000
2018	2021	4.40	2,045,000

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Resumen de las principales políticas contables:

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

(d) Bases de preparación

(i) Cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de NIIF (CINIIF) aplicables para Compañías que reportan bajo NIIF. Los estados financieros cumplen con las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

(ii) Base de costo histórico

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los siguientes rubros:

- Terrenos medidos a valor razonable
- Activos biológicos, consumibles maduros e inmaduros medidos a valor razonable menos los costos de venta, y

(iii) Estimaciones contables críticas

Las NIIF requieren realizar ciertas estimaciones contables críticas para preparar los estados financieros. Asimismo, requieren que la Administración ejerza su juicio para definir las políticas contables que aplicará el Grupo. Los rubros que involucran un mayor grado de juicio o complejidad y en los que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la Nota 4.

(iv) Nuevas normas y modificaciones adoptadas por la Compañía

La Compañía ha aplicado las siguientes normas y modificaciones por primera vez para su período de informe anual que comienza el 1 de enero de 2018:

- NIIF 9 Instrumentos Financieros
- NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionadas con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, baja de instrumentos financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros, a partir del 1 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables. Las nuevas políticas contables se explican en el inciso (f) de esta nota.

El 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la Compañía evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la Compañía y los ha clasificado en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9. No se identificaron impactos.

La Compañía cuenta con un tipo de activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9:

–Cuentas por cobrar a clientes por venta de inventario (madera en rollo y tableros de fibra de densidad media),

La Compañía requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada una de estas clases de activos. No se identificaron impactos.

La Compañía aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato. No se identificaron impactos en los importes reconocidos en periodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los periodos actuales o futuros.

La Compañía ha adoptado la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes desde el 1 de enero de 2018, lo que resultó en cambios en las políticas contables. De acuerdo con las disposiciones de transición en NIIF 15, la Compañía ha adoptado las nuevas reglas retrospectivamente. No se identificaron impactos.

La Compañía no identificó costos incurridos para cumplir un contrato.

Las normas enlistadas anteriormente (NIIF 9, NIIF 15) no tuvieron ningún impacto en los importes reconocidos en periodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los periodos actuales o futuros.

Las siguientes normas entran en vigor a partir del 1 de enero de 2018; sin embargo, no le son aplicables a la Compañía:

- Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones - Modificaciones a la NIIF 2
- Mejoras anuales ciclo 2014-2016
- Transferencias a propiedades de inversión - Modificaciones a la NIC 40

(v) Nuevas normas que no han sido adoptadas por la Compañía

Ciertas nuevas normas e interpretaciones han sido publicadas, las cuales no son efectivas para periodos de reporte al 31 de diciembre de 2018, y no han sido adoptadas de manera anticipada por la Compañía. La evaluación de la Compañía sobre los efectos de estas nuevas normas e interpretaciones se expone a continuación.

Título de la norma	NIIF 16 Arrendamientos
Naturaleza del cambio	La NIIF 16 se publicó en enero de 2016. El resultado será que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.
Impacto	La Compañía ha revisado todos los acuerdos de arrendamientos del Grupo, considerando las nuevas guías contables de arrendamientos en la NIIF 16. La norma afectará principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos del Grupo. Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía tiene compromisos de arrendamiento operativo no cancelables por \$92,226 ver la nota 25. De estos compromisos, aproximadamente \$6,060 se relacionan con arrendamientos a corto plazo y \$2,300 con arrendamientos de bajo valor, los

	<p>cuales se reconocerán en línea recta como gastos en resultados.</p> <p>Para los compromisos de arrendamiento restantes, la Compañía espera reconocer activos por derecho de uso de aproximadamente \$66,368 el 1 de enero de 2019, pasivos por arrendamiento de \$66,368 (después de ajustes por pagos anticipados y por pagos de arrendamiento reconocidos al 31 de diciembre de 2018) y activos por impuesto sobre la renta diferido de \$1,073. Los activos netos totales serán aproximadamente 11,363 más bajos, y los activos circulantes netos serán \$11,363 más bajos debido a la presentación de una porción del pasivo como un pasivo circulante.</p> <p>La Compañía espera que la utilidad neta después de impuestos disminuya en aproximadamente \$3,575 para 2019 como resultado de la adopción de las nuevas normas.</p> <p>Los flujos de efectivo de operación aumentarán y los flujos de efectivo de financiamiento disminuirán aproximadamente en \$11,363 ya que el pago de la porción principal de los pasivos por arrendamiento se clasificará como flujos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento.</p> <p>La Compañía no tiene actividades como arrendador.</p>
Fecha de aplicación obligatoria/ Fecha de adopción del Grupo	<p>La Compañía aplicará la norma desde su fecha de adopción obligatoria el 1 de enero de 2019. La Compañía reexpresará los importes comparativos para el año anterior a la adopción. Los activos por derecho de uso para los arrendamientos de propiedad se medirán en la transición como si siempre se hubieran aplicado las nuevas reglas. Todos los demás activos por derecho de uso se medirán al monto del pasivo por arrendamiento en la adopción (ajustado por cualquier gasto de arrendamiento pagado por anticipado o acumulado).</p>

Las siguientes normas que aún no son efectivas y de las que la Compañía no espera que le sean aplicables y/o tengan un impacto significativo sobre la Compañía en los periodos de reporte actuales o futuros, y en transacciones futuras previsibles son las siguientes:

- IFRS 17 Contratos de Seguros
- Modificaciones a la IFRS 9 Características de Prepago con Compensación Negativa
- Modificaciones a la IAS 28 Intereses a largo plazo en Asociados y Negocios Conjuntos
- Mejoras Anuales a las NIIF para el ciclo 2015-2017
- Modificaciones a la IFRS 3 Combinaciones de Negocios, IFRS 11 Arreglos Conjuntos, IAS 12 - Impuestos sobre la Renta e IAS 23 Costos de por préstamos
- Modificaciones a la IAS 19 Prestaciones Laborales Modificación, reducción o liquidación del plan
- IFRS 10 Estados Financieros Consolidados y IAS 28 (modificaciones) Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto
- IFRIC 23 Incertidumbre sobre el trato de los Impuestos sobre la renta

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Acreeedores diversos:

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017 el saldo de acreedores diversos se integra como se muestra continuación:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Dieffenbacher ¹	\$ 7,765	\$ 280,430
Otros ²	96,431	107,315
	<u>\$ 104,196</u>	<u>\$ 387,745</u>

¹Corresponde al pago pendiente de realizar por la compra de maquinaria y equipo para la Planta MDF. Este pago está garantizado mediante la línea de crédito con AKA-Commerzbank Aktiengesellschaft.

²Corresponde al pago pendiente de realizar a agentes aduanales, servicios de logística y trans-porte y refacciones.

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Clientes y cuentas por cobrar a largo plazo:

Los clientes se integran como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por cobrar a clientes	\$ 234,898	\$ 158,209
Deterioro de clientes		<u>(18,328)</u>
	<u>(17,537)</u>	
Total de cuentas por cobrar a clientes	<u>\$ 216,570</u>	<u>\$ 140,672</u>
Cuentas por cobrar a clientes a largo plazo		<u>11,711</u>
Cuentas por cobrar a clientes a corto plazo	<u>\$ 204,859</u>	<u>\$ 124,998</u>
		<u>15,674</u>

Las cuentas por cobrar a largo plazo vencen en un periodo de cuatro años con una tasa de interés anual del 9% y se tiene maquinaria en garantía.

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

No aplica

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Resumen de las principales políticas contables:

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

(d) Bases de preparación

(i) Cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de NIIF (CINIIF) aplicables para Compañías que reportan bajo NIIF. Los estados financieros cumplen con las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

(ii) Base de costo histórico

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los siguientes rubros:

- Terrenos medidos a valor razonable
- Activos biológicos, consumibles maduros e inmaduros medidos a valor razonable menos los costos de venta, y

(iii) Estimaciones contables críticas

Las NIIF requieren realizar ciertas estimaciones contables críticas para preparar los estados financieros. Asimismo, requieren que la Administración ejerza su juicio para definir las políticas contables que aplicará el Grupo. Los rubros que involucran un mayor grado de juicio o complejidad y en los que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la Nota 4.

(iv) Nuevas normas y modificaciones adoptadas por la Compañía

La Compañía ha aplicado las siguientes normas y modificaciones por primera vez para su período de informe anual que comienza el 1 de enero de 2018:

- NIIF 9 Instrumentos Financieros
- NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionadas con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, baja de instrumentos financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros, a partir del 1 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables. Las nuevas políticas contables se explican en el inciso (f) de esta nota.

El 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la Compañía evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la Compañía y los ha clasificado en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9. No se identificaron impactos.

La Compañía cuenta con un tipo de activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9:

–Cuentas por cobrar a clientes por venta de inventario (madera en rollo y tableros de fibra de densidad media),

La Compañía requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada una de estas clases de activos. No se identificaron impactos.

La Compañía aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato. No se identificaron impactos en los importes reconocidos en periodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los periodos actuales o futuros.

La Compañía ha adoptado la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes desde el 1 de enero de 2018, lo que resultó en cambios en las políticas contables. De acuerdo con las disposiciones de transición en NIIF 15, la Compañía ha adoptado las nuevas reglas retrospectivamente. No se identificaron impactos.

La Compañía no identificó costos incurridos para cumplir un contrato.

Las normas enlistadas anteriormente (NIIF 9, NIIF 15) no tuvieron ningún impacto en los importes reconocidos en periodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los periodos actuales o futuros.

Las siguientes normas entran en vigor a partir del 1 de enero de 2018; sin embargo, no le son aplicables a la Compañía:

- Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones - Modificaciones a la NIIF 2
- Mejoras anuales ciclo 2014-2016
- Transferencias a propiedades de inversión - Modificaciones a la NIC 40

(v) Nuevas normas que no han sido adoptadas por la Compañía

Ciertas nuevas normas e interpretaciones han sido publicadas, las cuales no son efectivas para periodos de reporte al 31 de diciembre de 2018, y no han sido adoptadas de manera anticipada por la Compañía. La evaluación de la Compañía sobre los efectos de estas nuevas normas e interpretaciones se expone a continuación.

Título de la norma	NIIF 16 Arrendamientos
Naturaleza del cambio	La NIIF 16 se publicó en enero de 2016. El resultado será que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho

	<p>de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.</p>
Impacto	<p>La Compañía ha revisado todos los acuerdos de arrendamientos del Grupo, considerando las nuevas guías contables de arrendamientos en la NIIF 16. La norma afectará principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos del Grupo.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía tiene compromisos de arrendamiento operativo no cancelables por \$92,226 ver la nota 25. De estos compromisos, aproximadamente \$6,060 se relacionan con arrendamientos a corto plazo y \$2,300 con arrendamientos de bajo valor, los cuales se reconocerán en línea recta como gastos en resultados.</p> <p>Para los compromisos de arrendamiento restantes, la Compañía espera reconocer activos por derecho de uso de aproximadamente \$66,368 el 1 de enero de 2019, pasivos por arrendamiento de \$66,368 (después de ajustes por pagos anticipados y por pagos de arrendamiento reconocidos al 31 de diciembre de 2018) y activos por impuesto sobre la renta diferido de \$1,073. Los activos netos totales serán aproximadamente 11,363 más bajos, y los activos circulantes netos serán \$11,363 más bajos debido a la presentación de una porción del pasivo como un pasivo circulante.</p> <p>La Compañía espera que la utilidad neta después de impuestos disminuya en aproximadamente \$3,575 para 2019 como resultado de la adopción de las nuevas normas.</p> <p>Los flujos de efectivo de operación aumentarán y los flujos de efectivo de financiamiento disminuirán aproximadamente en \$11,363 ya que el pago de la porción principal de los pasivos por arrendamiento se clasificará como flujos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento.</p> <p>La Compañía no tiene actividades como arrendador.</p>

Fecha de aplicación obligatoria/ Fecha de adopción del Grupo	La Compañía aplicará la norma desde su fecha de adopción obligatoria el 1 de enero de 2019. La Compañía reexpresará los importes comparativos para el año anterior a la adopción. Los activos por derecho de uso para los arrendamientos de propiedad se medirán en la transición como si siempre se hubieran aplicado las nuevas reglas. Todos los demás activos por derecho de uso se medirán al monto del pasivo por arrendamiento en la adopción (ajustado por cualquier gasto de arrendamiento pagado por anticipado o acumulado).
--	---

Las siguientes normas que aún no son efectivas y de las que la Compañía no espera que le sean aplicables y/o tengan un impacto significativo sobre la Compañía en los periodos de reporte actuales o futuros, y en transacciones futuras previsibles son las siguientes:

- IFRS 17 Contratos de Seguros
 - Modificaciones a la IFRS 9 Características de Prepago con Compensación Negativa
 - Modificaciones a la IAS 28 Intereses a largo plazo en Asociados y Negocios Conjuntos
 - Mejoras Anuales a las NIIF para el ciclo 2015-2017
 - Modificaciones a la IFRS 3 Combinaciones de Negocios, IFRS 11 Arreglos Conjuntos, IAS 12 - Impuestos sobre la Renta e IAS 23 Costos de por préstamos
 - Modificaciones a la IAS 19 Prestaciones Laborales Modificación, reducción o liquidación del plan
 - IFRS 10 Estados Financieros Consolidados y IAS 28 (modificaciones) Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto
- IFRIC 23 Incertidumbre sobre el trato de los Impuestos sobre la renta

**Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta
[bloque de texto]**

No aplica

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

Activos biológicos consumibles maduros e inmaduros

Los activos biológicos consumibles de la Compañía los conforman las plantaciones forestales de madera de teca, eucalipto y otras especies.

La IAS 41 establece que los activos biológicos deben ser valuados a su valor razonable menos costos estimados de punto de venta. Dicho valor se determina con base en el precio de un mercado activo.

Donde el valor razonable de un activo biológico no se puede establecer, la IAS 41 permite su valuación a su costo histórico acumulado.

i. Clasificación, medición y valuación del activo biológico

Los activos biológicos se reconocen a su valor razonable, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

Para la Teca

- La Compañía considera, con base en su experiencia comercial, que existe un mercado activo y eficiente para las plantaciones que tengan un diámetro promedio igual o mayor a 20 cm. y una edad mínima de 8 años. El momento en que una plantación alcance las características comerciales requeridas, dependerá del desarrollo y crecimiento de la misma.

Para estos activos, la Compañía estima el valor de mercado a la fecha de valuación, considerando: i) el volumen, medido en metros cúbicos (m^3) estimado de la plantación, ii) los precios unitarios observados u obtenidos por la Compañía en dicho mercado, menos los costos y gastos de punto de venta como gastos de cosecha, acarreo, medición, identificación, rentas, etc. y iii) las características comerciales como diámetro, forma, edad, etc.

Para la determinación de volumen, la Compañía obtiene datos de diámetro, altura y densidad de árboles mediante un inventario sistemático con arranque aleatorio de sus plantaciones maduras. Con estos datos de campo se determina entonces el volumen comercial aprovechable.

Los precios unitarios varían entre Dls.86/ m^3 y Dls. 859/ m^3 , dependiendo del diámetro o circunferencia de la troza y la calidad de la misma.

- Para los activos que aún no han alcanzado el punto de maduración y para los cuales no existe un mercado activo observable, la Compañía distingue dos etapas fundamentales de desarrollo:
- Etapa inicial: los riesgos iniciales de plantación no se superan sino hasta después del año 2, periodo en que el activo biológico presenta mayor vulnerabilidad a los factores que pueden afectar su supervivencia; durante este periodo el activo se reconoce a su costo histórico acumulado, que incluye principalmente, mantenimientos, fertilizantes, semillas, plaguicidas, etc.
- Etapa de transición: desde que se supera la Etapa inicial, y hasta el momento en que existe un mercado activo y eficiente, es decir entre los años 3 y hasta el momento en el que alcancen, sin excepción, las dos características comerciales requeridas para su venta: a) medida del diámetro promedio sea de 20 cm o más, b) que la plantación tenga una edad mínima de 8 años, se valúa el Activo Biológico al valor estimado al momento de transición a valor de mercado, descontado a la fecha de valuación. Para esto, la Compañía asignó a cada plantación una de 10 curvas de crecimiento esperado, basándose en características fisicoquímicas del suelo (como profundidad efectiva del suelo y acidez), material genético empleado, y una de 10 curvas de crecimiento esperado basándose en el diámetro promedio del lote, determinado en el último inventario o en su caso el estimado con base en las condiciones de la plantación y la zona en la que se encuentra. Adicionalmente, cada curva de crecimiento tiene un plan de manejo forestal asociado. Con el volumen proyectado unitario por hectárea determinado con las dos

anteriores, y utilizando los precios de mercado ya mencionados, se determina para cada plantación, el valor proyectado del activo biológico al momento de transición.

Cabe aclarar que, la curva de crecimiento y el plan de manejo determinan en conjunto el año de transición esperado. Durante la etapa de transición, la Compañía verifica que el estado de la plantación se ajuste a los esperados mediante datos de crecimiento de campo (utilizando diámetros o circunferencias como predictor del crecimiento).

El valor proyectado al momento de transición en el que existe un mercado activo y eficiente se descuenta a la fecha de valuación para cada plantación utilizando una tasa de descuento en 2018 y 2017 determinada mediante el costo promedio ponderado del capital (WACC, por sus siglas en inglés) de 11.3% y 12%, respectivamente.

Los cambios periódicos resultantes del crecimiento y transformaciones biológicas, son contabilizados como ingreso o costo en el estado de resultados en el año en que se presentan.

Los activos biológicos se clasifican como activos biológicos a corto plazo aquellos que serán cortados y vendidos en el corto plazo y el resto como activos no circulantes.

El valor razonable determinado para los activos biológicos entre el año 3 y hasta el año en el que las plantaciones alcanzan las características comerciales se encuentran en el nivel 3 de la jerarquía del valor razonable. Los activos biológicos que superan dicha edad se encuentran en el nivel 1 de la jerarquía del valor razonable, del año 1 hasta el año 3 se encuentran en el nivel de la jerarquía 2 del valor razonable.

Para el Eucalipto

- La Compañía considera con base en su experiencia comercial, que existe un mercado activo y eficiente para el producto agrícola (m^3 de madera eucalipto) que tengan un diámetro sin corteza superior a los 8 cm y máximo de 55 cm. El momento en que una plantación alcance las características comerciales requeridas, dependerá del desarrollo y crecimiento de la misma. Para las plantaciones de eucalipto, esto ocurre normalmente después del año 2 desde su plantación.
Para estos activos, la Compañía estima el valor de mercado a la fecha de valuación, considerando: i) el volumen, medido en metros cúbicos (m^3) estimado de la plantación, y ii) los precios unitarios observados u obtenidos por la Compañía en dicho mercado, menos los costos y gastos de punto venta (como gastos de cosecha, acarreo, medición, identificación, rentas, etc.).
Para la determinación de volumen, la Compañía obtiene datos de diámetro, altura y densidad de árboles mediante un inventario sistemático con arranque aleatorio de sus plantaciones maduras. Con estos datos de campo se determina entonces el volumen comercial aprovechable.
Los precios unitarios del eucalipto ascienden a \$338.50/ m^3 . Independientemente del diámetro o circunferencia de la troza y la calidad de la misma.
- Para los activos que aún no han alcanzado el punto de maduración (la Compañía considera que los riesgos iniciales de plantación no se superan sino hasta el año 2, periodo en que el activo biológico presenta mayor vulnerabilidad de los factores que pueden afectar su supervivencia) y para los cuales no existe un mercado activo observable, la Compañía reconoce el activo a su costo histórico acumulado.
Los cambios periódicos resultantes del crecimiento y transformaciones biológicas, son contabilizados como ingreso o costo en el estado de resultados en el año en que se presentan.
Los activos biológicos se clasifican como activos biológicos a corto plazo aquellos que serán cortados y vendidos en el corto plazo y el resto como activos no circulantes.

El valor razonable determinado para los activos biológicos se encuentra en el nivel 1 de la jerarquía del valor razonable, para los activos que superan el año 2 desde su fecha de plantación, desde la fecha de plantación y hasta que superen el año 2 se encuentran en la jerarquía 2 de valor razonable.

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

Costos por préstamos

Los costos generales o específicos derivados de préstamos que son directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables para los cuales se requiere de un periodo prolongado para ponerlos en las condiciones requeridas para su uso o venta, se capitalizan formando parte del costo de esos activos hasta que los activos están sustancialmente listos para su uso o venta.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se capitalizaron costos por préstamos. Los activos biológicos no se consideran activos calificables.

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Préstamos

Los préstamos recibidos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos relacionados incurridos, y posteriormente se reconocen a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos relacionados incurridos) y el valor redimible se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de vigencia del préstamo utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán.

Obligaciones de hacer y no hacer

Algunos contratos de préstamo de la Compañía tienen obligaciones de hacer y no hacer en las que se le requiere cumplir ciertos indicadores de desempeño. Estas obligaciones se rigen por condiciones y prácticas del mercado y no constituyen responsabilidades y cargas onerosas para la Compañía. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 las obligaciones de hacer y no hacer fueron cumplidas.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

El método de contabilización utilizado por la Compañía para las combinaciones de negocios es el método de adquisición. La contraprestación, transferida en la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos

transferidos, los pasivos incurridos y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Compañía. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que resulte de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios, son medidos inicialmente a su valor razonable en la fecha de su adquisición.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Flujos de efectivo

La Compañía utiliza el método indirecto de conformidad con la NIC-7

Actividades de financiación: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y Composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por la entidad.

Actividades de inversión: Son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en los equivalentes al efectivo.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de la entidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de Inversión o financiación.

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista.

Los equivalentes al efectivo son:

Inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.

Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Construcciones en proceso.

El costo de un activo construido por la propia entidad se determina utilizando los mismos principios que si fuera un elemento de propiedades, planta y equipo adquirido. Por tanto, se eliminará cualquier ganancia interna para obtener el costo de adquisición de dichos activos. De forma similar, no se incluirán, en el costo de producción del activo, las cantidades que excedan los rangos normales de consumo de materiales, mano de obra u otros factores empleados.

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Inmuebles, maquinaria y equipo

Los terrenos se muestran a su valor razonable, con base en valuaciones por expertos independientes ex-ternos. Las valuaciones se realizan con suficiente regularidad (cada 2 años), para asegurar que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su importe en libros.

El valor razonable determinado para los terrenos se encuentra en el nivel 2 de la jerarquía del valor razonable.

Las demás partidas de inmuebles, maquinaria y equipo se reconocen al costo histórico menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. El costo incluye para los activos calificables los costos de préstamos capitalizados de acuerdo con las políticas de la Compañía.

Los costos de préstamos generales y específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales necesariamente tardan un periodo sustancial de tiempo para estar listos antes de su uso o venta (1 año), se capitalizan formando parte del costo de adquisición de dichos activos calificados, hasta el momento en que estén aptos para el uso al que están destinados.

Los costos relacionados con una partida incurridos posteriormente al reconocimiento inicial se capitalizan, como parte de dicha partida o una partida separada, según corresponda, solo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo y el costo se pueda medir confiablemente. El valor en libros de los componentes reemplazados se da de baja. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados en el período que se incurren.

Los aumentos en el valor en libros por revaluación de terrenos se abonan al superávit por revaluación neto del impuesto sobre la renta diferido. Las disminuciones que compensan los aumentos anteriores del mismo activo se cargan en otros resultados integrales, todas las demás disminuciones se cargan en el estado de resultados.

Los terrenos no son depreciados. La depreciación del resto de las partidas de los inmuebles, maquinaria y equipo se calcula con base en el método de línea recta, el cual se aplica sobre el costo del activo sin incluir su valor residual y considerando sus vidas útiles estimadas, como sigue:

	<u>Vida útil</u>
Equipo de cómputo	3 años
Equipo de transporte	4 años
Equipo y maquinaria agrícola	10 años
Equipo de oficina	10 años
Inmuebles	33 años
Equipo y maquinaria industrial	5-25 años
Mejoras a locales arrendados	Plazo del arrendamiento

La Compañía asigna el importe inicialmente reconocido respecto de un elemento de propiedades, mobiliario y equipo en sus diferentes partes significativas (componentes) y deprecia por separado cada uno de esos componentes.

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cierre de cada año.

Cuando el valor en libros de un activo excede a su valor de recuperación estimado, se reconoce una pérdida por deterioro para reducir el valor en libros a su valor de recuperación.

El resultado por la venta de inmuebles, maquinaria y equipo se determina comparando el valor razonable de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo vendido y se presenta en el estado de resultados en la partida "Otros ingresos - Neto".

Cuando los activos revaluados son vendidos, los importes incluidos en otras reservas se transfieren a resultados acumulados.

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo y otras inversiones altamente líquidas a corto plazo con vencimiento original inferior a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor razonable. Véase Nota 6.

El efectivo restringido está sujeto a restricciones regulatorias y por lo tanto, no está disponible para el uso general de la Compañía. Véase Nota 18.

En el estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible, los depósitos bancarios a la vista, otras inversiones a corto plazo altamente líquidas con vencimientos de tres meses o menos y sobregiros bancarios.

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se reconoce como pasivo en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Compañía.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Utilidad por acción

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La pérdida por acción diluida se determina ajustando la participación controladora y las acciones ordinarias, bajo el supuesto de que se realizarían los compromisos de la Compañía para emitir o intercambiar sus propias acciones. La pérdida básica es igual a la utilidad diluida debido a que no existen transacciones que pudieran potencialmente diluir la utilidad.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficios a empleados

i. Beneficios a corto plazo

Proteak proporciona beneficios a empleados a corto plazo, los cuales pueden incluir sueldos, salarios, compensaciones anuales y bonos pagaderos en los siguientes 12 meses. Proteak reconoce una provisión sin descontar cuando se encuentre contractualmente obligado o cuando la práctica pasada ha creado una obligación.

ii. Participación de los trabajadores en las utilidades.

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU) con base en un cálculo que toma en cuenta la utilidad fiscal después de ciertos ajustes. La Compañía reconoce una provisión cuando está obligada legalmente a realizar el pago.

iii. Prima de antigüedad

Las compañías del Grupo tienen establecido un plan conforme lo requerido por la Ley Federal del Trabajo (LFT) respecto del cual, las compañías del Grupo que cuentan con personal, están obligadas a pagarles a sus trabajadores y estos tienen derecho a recibir, una prima de antigüedad al terminar la relación laboral después de 15 años de servicios, esta obligación se considera una obligación post empleo.

El pasivo o activo reconocido en el balance general respecto de la prima de antigüedad se clasifica como de beneficios definidos y es el valor presente de la Obligación por Beneficios Definidos (OBD) a la fecha del balance general junto con los ajustes por utilidades o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. La OBD se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de las OBD se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando la tasa del interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de la obligación por pensiones.

Las utilidades y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al capital contable en otros resultados integrales en el periodo en el que surgen.

Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados, a menos que los cambios en el plan de pensiones estén sujetos a que el empleado continúe en servicio por un periodo de tiempo determinado (el periodo que otorga el derecho). En este caso, los costos de servicios pasados se amortizan utilizando el método de línea recta durante el periodo que otorga el derecho.

iv. Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación se pagan cuando la relación laboral se termina antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente la terminación a cambio de estos beneficios. La Compañía reconoce los beneficios por terminación en la primera de las siguientes fechas: a) está comprometido a poner fin a la relación laboral de los empleados de acuerdo a un plan formal detallado sin tener la posibilidad de eludir su obligación, b) cuando la Compañía reconoce costos por reestructura de acuerdo a lo establecido en la NIC 37 e involucra pagos de beneficios por terminación. En el caso de una oferta que promueva la terminación voluntaria, los beneficios por terminación se valúan con base en el número esperado de empleados que aceptaran la oferta. Los beneficios que vencen 12 meses después de la fecha de reporte se descuentan a su valor presente.

**Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente
[bloque de texto]**

No aplica

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

No aplica

**Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación
[bloque de texto]**

No aplica

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

Activos biológicos consumibles maduros e inmaduros

Los activos biológicos consumibles de la Compañía los conforman las plantaciones forestales de madera de teca, eucalipto y otras especies.

La IAS 41 establece que los activos biológicos deben ser valuados a su valor razonable menos costos estimados de punto de venta. Dicho valor se determina con base en el precio de un mercado activo.

Donde el valor razonable de un activo biológico no se puede establecer, la IAS 41 permite su valuación a su costo histórico acumulado.

i. Clasificación, medición y valuación del activo biológico

Los activos biológicos se reconocen a su valor razonable, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

Para la Teca

- La Compañía considera, con base en su experiencia comercial, que existe un mercado activo y eficiente para las plantaciones que tengan un diámetro promedio igual o mayor a 20 cm. y una edad mínima de 8 años. El

momento en que una plantación alcance las características comerciales requeridas, dependerá del desarrollo y crecimiento de la misma.

Para estos activos, la Compañía estima el valor de mercado a la fecha de valuación, considerando: i) el volumen, medido en metros cúbicos (m^3) estimado de la plantación, ii) los precios unitarios observados u obtenidos por la Compañía en dicho mercado, menos los costos y gastos de punto venta como gastos de cosecha, acarreo, medición, identificación, rentas, etc. y iii) las características comerciales como diámetro, forma, edad, etc.

Para la determinación de volumen, la Compañía obtiene datos de diámetro, altura y densidad de árboles mediante un inventario sistemático con arranque aleatorio de sus plantaciones maduras. Con estos datos de campo se determina entonces el volumen comercial aprovechable.

Los precios unitarios varían entre Dls.86/ m^3 y Dls. 859/ m^3 , dependiendo del diámetro o circunferencia de la troza y la calidad de la misma.

- Para los activos que aún no han alcanzado el punto de maduración y para los cuales no existe un mercado activo observable, la Compañía distingue dos etapas fundamentales de desarrollo:
- Etapa inicial: los riesgos iniciales de plantación no se superan sino hasta después del año 2, periodo en que el activo biológico presenta mayor vulnerabilidad a los factores que pueden afectar su supervivencia; durante este periodo el activo se reconoce a su costo histórico acumulado, que incluye principalmente, mantenimientos, fertilizantes, semillas, plaguicidas, etc.
- Etapa de transición: desde que se supera la Etapa inicial, y hasta el momento en que existe un mercado activo y eficiente, es decir entre los años 3 y hasta el momento en el que alcancen, sin excepción, las dos características comerciales requeridas para su venta: a) medida del diámetro promedio sea de 20 cm o más, b) que la plantación tenga una edad mínima de 8 años, se valúa el Activo Biológico al valor estimado al momento de transición a valor de mercado, descontado a la fecha de valuación. Para esto, la Compañía asignó a cada plantación una de 10 curvas de crecimiento esperado, basándose en características fisicoquímicas del suelo (como profundidad efectiva del suelo y acidez), material genético empleado, y una de 10 curvas de crecimiento esperado basándose en el diámetro promedio del lote, determinado en el último inventario o en su caso el estimado con base en las condiciones de la plantación y la zona en la que se encuentra. Adicionalmente, cada curva de crecimiento tiene un plan de manejo forestal asociado. Con el volumen proyectado unitario por hectárea determinado con las dos anteriores, y utilizando los precios de mercado ya mencionados, se determina para cada plantación, el valor proyectado del activo biológico al momento de transición.

Cabe aclarar que, la curva de crecimiento y el plan de manejo determinan en conjunto el año de transición esperado. Durante la etapa de transición, la Compañía verifica que el estado de la plantación se ajuste a los esperados mediante datos de crecimiento de campo (utilizando diámetros o circunferencias como predictor del crecimiento).

El valor proyectado al momento de transición en el que existe un mercado activo y eficiente se descuenta a la fecha de valuación para cada plantación utilizando una tasa de descuento en 2018 y 2017 determinada mediante el costo promedio ponderado del capital (WACC, por sus siglas en inglés) de 11.3% y 12%, respectivamente.

Los cambios periódicos resultantes del crecimiento y transformaciones biológicas, son contabilizados como ingreso o costo en el estado de resultados en el año en que se presentan.

Los activos biológicos se clasifican como activos biológicos a corto plazo aquellos que serán cortados y vendidos en el corto plazo y el resto como activos no circulantes.

El valor razonable determinado para los activos biológicos entre el año 3 y hasta el año en el que las plantaciones alcanzan las características comerciales se encuentran en el nivel 3 de la jerarquía del valor razonable. Los activos biológicos que superan dicha edad se encuentran en el nivel 1 de la jerarquía del valor razonable, del año 1 hasta el año 3 se encuentran en el nivel de la jerarquía 2 del valor razonable.

Para el Eucalipto

- La Compañía considera con base en su experiencia comercial, que existe un mercado activo y eficiente para el producto agrícola (m³ de madera eucalipto) que tengan un diámetro sin corteza superior a los 8 cm y máximo de 55 cm. El momento en que una plantación alcance las características comerciales requeridas, dependerá del desarrollo y crecimiento de la misma. Para las plantaciones de eucalipto, esto ocurre normalmente después del año 2 desde su plantación.

Para estos activos, la Compañía estima el valor de mercado a la fecha de valuación, considerando: i) el volumen, medido en metros cúbicos (m³) estimado de la plantación, y ii) los precios unitarios observados u obtenidos por la Compañía en dicho mercado, menos los costos y gastos de punto venta (como gastos de cosecha, acarreo, medición, identificación, rentas, etc.).

Para la determinación de volumen, la Compañía obtiene datos de diámetro, altura y densidad de árboles mediante un inventario sistemático con arranque aleatorio de sus plantaciones maduras. Con estos datos de campo se determina entonces el volumen comercial aprovechable.

Los precios unitarios del eucalipto ascienden a \$338.50/m³. Independientemente del diámetro o circunferencia de la troza y la calidad de la misma.
- Para los activos que aún no han alcanzado el punto de maduración (la Compañía considera que los riesgos iniciales de plantación no se superan sino hasta el año 2, periodo en que el activo biológico presenta mayor vulnerabilidad de los factores que pueden afectar su supervivencia) y para los cuales no existe un mercado activo observable, la Compañía reconoce el activo a su costo histórico acumulado.

Los cambios periódicos resultantes del crecimiento y transformaciones biológicas, son contabilizados como ingreso o costo en el estado de resultados en el año en que se presentan.

Los activos biológicos se clasifican como activos biológicos a corto plazo aquellos que serán cortados y vendidos en el corto plazo y el resto como activos no circulantes.

El valor razonable determinado para los activos biológicos se encuentra en el nivel 1 de la jerarquía del valor razonable, para los activos que superan el año 2 desde su fecha de plantación, desde la fecha de plantación y hasta que superen el año 2 se encuentran en la jerarquía 2 de valor razonable.

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones
[bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Activos financieros

(i) Clasificación

Desde el 1 de enero de 2018, la Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- aquellos que se miden a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Compañía para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo.

(ii) Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos de recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o han sido transferidos y la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad.

(iii) Medición

Al momento del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable a través de resultados (VR-resultados), costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

La medición subsecuente depende del modelo de negocios de la Compañía para administrar el activo y las características de flujo de efectivo del activo.

Costo amortizado: Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden a costo amortizado. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos utilizando el método de tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas, se reconoce directamente en resultados y se presenta en otras ganancias/(pérdidas) junto con las ganancias y pérdidas cambiarias. Las pérdidas por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.

(iv) Deterioro

Para las cuentas por cobrar, la Compañía aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar, ver la nota 3.2 para más detalles.

En el caso de las cuentas por cobrar a largo plazo se calculará la provisión por pérdidas crediticias esperadas solamente cuando se identifique un incumplimiento en el plan de pagos establecido con el cliente.

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Pasivos financieros

La medición subsecuente de los pasivos financieros de deuda depende del modelo de negocios del Grupo para administrar el pasivo y las características de flujo de efectivo del pasivo. El Grupo clasifica sus pasivos financieros de deuda de acuerdo con la siguiente categoría:

Costo amortizado: los pasivos que se mantienen para el pago de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden a costo amortizado. Los costos erogados de estos activos financieros se incluyen en resultados utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Conversión de monedas extranjeras

a. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las utilidades y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen como fluctuación cambiaria dentro de los gastos financieros en el estado de resultados.

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción o el tipo de cambio vigente a la fecha de valuación cuando las partidas son revaluadas. Las utilidades y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio que resultan ya sea por la liquidación de tales operaciones o por la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre del año, se reconocen en el estado de resultados.

b. Empresas del grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la Compañía (ninguna de las cuales tiene moneda en una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación de la siguiente forma:

- i. Los activos y pasivos reconocidos en el balance general se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre de dicho balance general.
- ii. Los ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las operaciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio).
- iii. El capital reconocido en el balance general se convierten al tipo de cambio histórico.
- iv. Las diferencias en cambio resultantes se reconocen como otras partidas de la utilidad integral.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Moneda funcional y moneda de presentación

La Compañía ha identificado que su moneda funcional es el dólar estadounidense (Dls.) debido a que los activos biológicos de Proteak son un "commodity" y por lo tanto su valor se denomina usualmente en dólares, por lo que la Compañía ha reconocido esta situación mediante la adopción del dólar como su moneda funcional, y de presentación el peso mexicano. Asimismo, la moneda funcional de todas las entidades del grupo es el dólar, excepto para las

prestadoras de servicios, Proeucalipto Holding, S. A. P. I. de C. V. y sus subsidiarias cuya moneda es el peso mexicano.

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

Subsidios

Los subsidios obtenidos del gobierno, relacionados con la plantación de los activos biológicos, se reconocen en el estado consolidado de resultados en el momento en que son efectivamente recibidos. En los años que terminaron al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, los subsidios recibidos por parte de la Comisión Nacional Forestal, ascendieron a \$25,442 y \$19,903, respectivamente. Dicho apoyo financiero no está condicionado a ningún cumplimiento ni tiene que regresarse en el futuro.

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Deterioro de activos financieros

La Compañía tiene un tipo de activos financieros que están sujetos al modelo de pérdidas de crédito esperadas:

- Cuentas por cobrar por ventas de producto (madera en rollo y tableros de fibra de densidad media (MDF)).

Si bien el efectivo y los equivalentes de efectivo también están sujetos a los requisitos de deterioro de la NIIF 9, no se identificó una pérdida por deterioro.

La Compañía aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas utilizando una provisión de pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar se han agrupado en función de las características de riesgo de crédito compartidas y los días vencidos.

Las tasas de pérdida esperada se basan en los perfiles de pago de las ventas que sean realizado en los últimos 36 meses antes del 31 de diciembre de 2018 o 1 de enero de 2018, respectivamente, y las pérdidas crediticias históricas correspondientes experimentadas dentro de este periodo. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de factores macroeconómicos que afectan la capacidad de los clientes para liquidar las cuentas por cobrar. La Compañía ha identificado el PIB y la tasa de desempleo de los países en los que vende sus bienes y servicios como los factores más relevantes y, en consecuencia, ajusta las tasas de pérdidas históricas en función de los cambios esperados en estos factores.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Deterioro de activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor de recuperación. El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos incurridos para su venta y su valor en uso. Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros distintos del crédito mercantil que han sido objeto de castigos por deterioro se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad

El gasto por impuesto a la utilidad del periodo comprende el impuesto a la utilidad corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas directamente en otros resultados integrales o en el capital contable. En este caso, el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el capital contable, respectivamente.

El cargo por impuesto a la utilidad causado se calcula con base en las leyes tributarias aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha del balance general en los países en los que la Compañía y sus subsidiarias operan y generan una base gravable. La Administración evalúa periódicamente la posición asumida con relación a los impuestos declarados respecto de situaciones en las que las leyes fiscales son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, registra provisiones sobre los importes adicionales que estima pagar a las autoridades fiscales.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus respectivos valores contables mostrados en los estados financieros consolidados. Sin embargo, el impuesto a la utilidad diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o fiscal, no se registra. El impuesto a la utilidad diferido se determina utilizando las tasas y leyes fiscales que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la utilidad diferido activo se realice o el impuesto a la utilidad pasivo se pague.

El impuesto a la utilidad diferido activo solo se reconoce en la medida que sea probable que se obtengan beneficios fiscales futuros contra los que se puedan utilizar las diferencias temporales pasivas.

El pasivo por impuestos diferidos se origina por las diferencias temporales del impuesto derivadas de inversiones en subsidiarias, excepto por el pasivo por impuesto diferido en el momento en que la reversión de la diferencia temporal es controlada por la Compañía y es probable que la diferencia temporal no va a revertirse en un futuro cercano. En general, la Compañía no está en condiciones de controlar la reversión de las diferencias temporales para las asociadas. Solo cuando existe un acuerdo que le dé a la Compañía la posibilidad de controlar la reversión, las diferencias temporales no se reconocen.

El activo del impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporales deducibles derivadas de las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos únicamente si es probable que las diferencias temporales se reverseen en el futuro y que si existe suficiente utilidad sujeta a impuesto contra la cual se puedan utilizar las diferencias temporales.

Los saldos de impuesto a la utilidad diferido activo y pasivo se compensan cuando existe el derecho legal exigible a compensar impuestos corrientes activos con impuestos corrientes pasivos y cuando los impuestos a la utilidad diferidos activos y pasivos son relativos a la misma autoridad fiscal o se trate de la misma entidad fiscal o distintas entidades fiscales y exista la intención de liquidar los saldos sobre bases netas.

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

No aplica

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

No aplica

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

Inversión en negocio conjunto

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas o negocios conjuntos se incorporan a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación. Conforme al método de participación, los negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Compañía en la utilidad o pérdida y los resultados integrales del negocio conjunto. Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de un negocio conjunto de la entidad supera la participación del negocio conjunto (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la Compañía en el negocio conjunto) la Compañía deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Compañía haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre del negocio conjunto.

Una inversión en un negocio conjunto se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en un negocio conjunto. En la adquisición de la inversión en negocio conjunto, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como crédito mercantil, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión. Cualquier exceso de participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, después de la reevaluación, luego de su reevaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo en el cual la inversión se adquirió.

Los requerimientos de IAS 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Compañía en un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 "Deterioro de activos" como

un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Compañía mantiene el 50% participación en un negocio conjunto denominado "Fideicomiso Tacotalpa".

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Capital social

Las acciones comunes se clasifican como capital, no hay acciones preferentes. La prima en suscripción de acciones se encuentra neta de los costos por emisión de acciones.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se muestran en el capital contable como una deducción del importe recibido, neto de impuestos.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Arrendatario

Los arrendamientos de maquinaria y equipo de transporte en los que la Compañía asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al menor valor que resulte de comparar el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

Cada uno de los pagos del arrendamiento se aplica al pasivo y se reconocen el cargo financiero. La obligación por cuotas de arrendamiento relativas a los contratos, neto de costos financieros, se incluye en otras cuentas por pagar a corto o largo plazo. El interés por el costo financiero se carga al estado de resultados durante el periodo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo del pasivo para cada uno de los periodos. La maquinaria y equipo de transporte adquiridos a través de arrendamiento financiero se deprecia en el menor periodo que resulte de comparar la vida útil del activo y el periodo del arrendamiento.

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

Cuentas por cobrar a clientes

Las cuentas por cobrar a clientes se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valúan a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas. Ver nota 8 para más información sobre el registro de cuentas por cobrar a clientes de la Compañía y la nota 3.2 para una descripción de las políticas de deterioro del Grupo.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Inventarios

Los inventarios de madera y madera procesada se registran a su costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo incluye el costo del producto más los costos de importación, fletes, manio-bras, embarque, almacenaje en aduanas y centros de distribución, disminuido del valor de las devoluciones respectivas. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados para

realizar la venta. Por lo que se refiere a los activos biológicos transferidos a inventarios, el costo representa el valor razonable menos gastos de venta al momento de la reclasificación.

Los inventarios son sometidos en cada periodo contable a pruebas de deterioro con objeto de identificar obsolescencia, daños en los artículos o bajas en el valor de mercado de estos. En caso de que el monto de los beneficios económicos futuros de los inventarios, es decir, su valor neto de realización estimado, sea menor a su valor neto en libros se reconoce una pérdida por deterioro, lo cual se registra en el costo de ventas del periodo en que se presenta. Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017 no se requiere un deterioro para inventarios obsoletos o de lento movimiento.

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Inmuebles, maquinaria y equipo

Los terrenos se muestran a su valor razonable, con base en valuaciones por expertos independientes externos. Las valuaciones se realizan con suficiente regularidad (cada 2 años), para asegurar que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su importe en libros.

El valor razonable determinado para los terrenos se encuentra en el nivel 2 de la jerarquía del valor razonable.

Las demás partidas de inmuebles, maquinaria y equipo se reconocen al costo histórico menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. El costo incluye para los activos calificables los costos de préstamos capitalizados de acuerdo con las políticas de la Compañía.

Los costos de préstamos generales y específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales necesariamente tardan un periodo sustancial de tiempo para estar listos antes de su uso o venta (1 año), se capitalizan formando parte del costo de adquisición de dichos activos calificados, hasta el momento en que estén aptos para el uso al que están destinados.

Los costos relacionados con una partida incurridos posteriormente al reconocimiento inicial se capitalizan, como parte de dicha partida o una partida separada, según corresponda, solo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo y el costo se pueda medir confiablemente. El valor en libros de los componentes reemplazados se da de baja. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados en el período que se incurren.

Los aumentos en el valor en libros por revaluación de terrenos se abonan al superávit por revaluación neto del impuesto sobre la renta diferido. Las disminuciones que compensan los aumentos anteriores del mismo activo se cargan en otros resultados integrales, todas las demás disminuciones se cargan en el estado de resultados.

Los terrenos no son depreciados. La depreciación del resto de las partidas de los inmuebles, maquinaria y equipo se calcula con base en el método de línea recta, el cual se aplica sobre el costo del activo sin incluir su valor residual y considerando sus vidas útiles estimadas, como sigue:

	<u>Vida útil</u>
Equipo de cómputo	3 años
Equipo de transporte	4 años
Equipo y maquinaria agrícola	10 años
Equipo de oficina	10 años
Inmuebles	33 años
Equipo y maquinaria industrial	5-25 años
Mejoras a locales arrendados	Plazo del arrendamiento

La Compañía asigna el importe inicialmente reconocido respecto de un elemento de propiedades, mobiliario y equipo en sus diferentes partes significativas (componentes) y deprecia por separado cada uno de esos componentes.

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cierre de cada año.

Cuando el valor en libros de un activo excede a su valor de recuperación estimado, se reconoce una pérdida por deterioro para reducir el valor en libros a su valor de recuperación.

El resultado por la venta de inmuebles, maquinaria y equipo se determina comparando el valor razonable de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo vendido y se presenta en el estado de resultados en la partida "Otros ingresos - Neto".

Cuando los activos revaluados son vendidos, los importes incluidos en otras reservas se transfieren a resultados acumulados.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación legal presente o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera la salida de flujos de efectivo para pagar la obligación y el importe puede ser estimado confiablemente. No se reconocen provisiones por pérdidas operativas futuras.

Las provisiones se valúan al valor presente de los flujos de efectivo que se espera requerir para liquidar la obligación, mediante el uso de una tasa de interés antes de impuestos que refleje la evaluación del valor actual del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos de dicha obligación. El incremento a la provisión por el paso del tiempo se reconoce como gastos por interés.

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

No aplica

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Reconocimiento de ingresos

i. Venta de bienes

Los ingresos provienen en su mayoría de la venta en México y Estados Unidos de madera en rollo y procesada (MDF), la cual es comercializada por subsidiarias en el extranjero y en México.

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los productos, siendo esto cuando los productos se entregan al cliente, el cliente tiene plena discreción sobre el canal de venta y el precio de los productos, y no existe una obligación no satisfecha que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega es efectiva cuando los productos se envían a la ubicación específica, los riesgos de obsolescencia y de pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, las disposiciones sobre aceptación han caducado, o que el Grupo tenga evidencia objetiva de que todos los criterios de aceptación han sido satisfechos.

El producto a menudo se vende sin descuentos por volumen. La Compañía otorga un descuento por pronto pago que va del 1% al 3% del valor de la venta para aquellos clientes que paguen dentro del primer mes después de la entrega del bien. Los ingresos de estas ventas se reconocen con base al precio establecido en el contrato, neto de los descuentos por volumen y pronto pago estimados. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y prever los descuentos, utilizando el método de valor esperado, y los ingresos solo se reconocen en medida en que sea muy

probable que no se produzca un cambio significativo. Se reconoce una disminución de la cuenta por cobrar con clientes por los descuentos por volumen y pronto pago que se espera aplicar a los clientes con relación a los cobros dentro del periodo establecido y/o a las ventas realizadas hasta el fin del periodo. Ningún elemento de financiamiento se considera presente debido a que las ventas se realizan con un plazo de crédito de entre 60 y 120 días, lo cual es consistente con la práctica del mercado. La Compañía no tiene obligación para reemplazar productos defectuosos una vez que el producto es entregado al cliente y aceptado por el mismo.

A nivel Grupo se tienen identificados las siguientes obligaciones de desempeño:

- Entrega de madera en rollo
- Entrega de madera procesada (MDF)

La Compañía solo tiene identificada una obligación de desempeño (entrega del producto)

La Compañía solo tiene identificado ingresos que se reconocen en un punto en el tiempo.

La Compañía no ha identificado costos para cumplir contratos.

Los pasivos por contratos corresponden a contraprestaciones recibidas de clientes que anteriormente se incluían como anticipos de clientes. Estos se reconocen cuando se recibe la contraprestación del cliente para satisfacer una obligación de desempeño en el futuro.

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo y otras inversiones altamente líquidas a corto plazo con vencimiento original inferior a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor razonable.

El efectivo restringido está sujeto a restricciones regulatorias y por lo tanto, no está disponible para el uso general de la Compañía.

En el estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible, los depósitos bancarios a la vista, otras inversiones a corto plazo altamente líquidas con vencimientos de tres meses o menos y sobregiros bancarios.

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

Información financiera por segmentos

Un segmento de operación es un componente de la Compañía que participa en actividades de negocio en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes de la Compañía. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por el Comité Directivo para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera disponible. La Compañía ha identificado que tiene tres segmentos operativos los cuales se dividen en producción y comercialización de teca, producción y comercialización de eucalipto y producción de tablero de fibra de densidad media (MDF, por sus siglas en inglés), empleando como materia prima los activos biológicos de Eucalipto.

La información financiera por segmentos operativos se presenta de manera consistente con la información incluida en los reportes internos proporcionados a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación del Grupo. Esta máxima autoridad es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos del Grupo y la ejerce el Consejo de Administración.

Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Pagos basados en acciones

La Compañía participa en planes de pagos basados en acciones, a través de los cuales recibe servicios de empleados y entrega como contraprestación instrumentos de capital (acciones) del Grupo. El valor de los servicios recibidos de los empleados se reconoce como gasto, utilizando como referencia para su estimación el valor razonable de las acciones otorgadas, considerando:

Cualquier condición de adjudicación relacionada con el desempeño del mercado (por ejemplo, el precio de la acción de la Compañía).

Que el impacto de cualquier servicio y condiciones de adjudicación diferentes al desempeño del mercado son excluidas de esta estimación (por ejemplo, rentabilidad, objetivos de crecimiento de ventas y la permanencia como empleado por un periodo de tiempo determinado), y cualquier condición que no afecte al otorgamiento del beneficio (por ejemplo, la necesidad de ahorrar que tienen los empleados).

Al final de cada año, el Grupo revisa sus estimaciones respecto de la cantidad de acciones que se espera otorgar considerando los cambios en las condiciones de adjudicación diferentes al desempeño de mercado. El impacto de esta revisión de estimaciones, si lo hubiera, se reconoce en el estado de resultados, con contrapartida en el capital contable.

Cuando las acciones se ejercen se acredita la de capital social (valor nominal) y a la cuenta prima de emisión de acciones.

El valor razonable de estas acciones se determina en la fecha que se otorgan.

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad y tiene

la capacidad de afectar los rendimientos a través de su poder sobre la entidad. Las subsidiarias son consolidadas en su totalidad desde la fecha en que el control es transferido a la Compañía y hasta la fecha en que pierde dicho control.

Las transacciones y saldos intercompañías, así como las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías de Proteak son eliminados en la preparación de los estados financieros consolidados. Con el fin de asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, los montos reportados de las subsidiarias han sido modificados en donde se haya considerado necesario.

Las participaciones no controladoras en los resultados y en el capital de las subsidiarias se presentan de forma separada en el estado consolidado de resultado integral, en el estado de variaciones en el capital contable y en el estado de situación financiera, respectivamente.

Absorción (dilución) de control en subsidiarias

El efecto de absorción (dilución) de control en subsidiarias, es decir un aumento o disminución en el porcentaje de control, se reconoce formando parte del capital contable, directamente en la cuenta de utilidades acumuladas, en el año en el cual ocurren las transacciones que originan dichos efectos. El efecto de absorción (dilución) de control se determina al comparar el valor contable de la inversión en acciones con base en la participación antes del evento de absorción o dilución contra dicho valor contable considerando la participación después del evento mencionado. En el caso de pérdidas de control el efecto de dilución se reconoce en resultados.

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación se pagan cuando la relación laboral se termina antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente la terminación a cambio de estos beneficios. La Compañía reconoce los beneficios por terminación en la primera de las siguientes fechas: a) está comprometido a poner fin a la relación laboral de los empleados de acuerdo a un plan formal detallado sin tener la posibilidad de eludir su obligación, b) cuando la Compañía reconoce costos por reestructura de acuerdo a lo establecido en la NIC 37 e involucra pagos de beneficios por terminación. En el caso de una oferta que promueva la terminación voluntaria, los beneficios por terminación se valúan con base en el número esperado de empleados que aceptaran la oferta. Los beneficios que vencen 12 meses después de la fecha de reporte se descuentan a su valor presente.

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar a proveedores y acreedores diversos representan los pasivos por bienes y servicios prestados a la Compañía antes del final del ejercicio que no han sido pagados. Las cantidades no están garantizadas y generalmente se pagan dentro de los 60 días de su reconocimiento. Los proveedores y otras cuentas por pagar se presentan como pasivos circulantes, a menos que el pago no sea pagadero dentro de los 12 meses posteriores al periodo de reporte. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valúan a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valúan a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas. Ver nota 8 para más información sobre el registro de cuentas por cobrar a clientes de la Compañía y la nota 3.2 para una descripción de las políticas de deterioro del Grupo.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

El 8 de octubre de 2014 Proteak celebró una asamblea de accionistas en su subsidiaria Proeucalipto Holding, S. A. P. I. de C. V. en la cual se aprobó el aceptar al accionista FINNISH FUND FOR INDUSTRIAL COOPERATION LTD, derivado de dicha resolución ahora Proteak detenta el 88.80% de las acciones de dicha entidad. Mediante un incremento en efectivo de \$98,378 más una prima de \$5,000.

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

Bases de consolidación

Las transacciones y saldos intercompañías, así como las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías de Proteak son eliminados en la preparación de los estados financieros consolidados. Con el fin de asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, los montos reportados de las subsidiarias han sido modificados en donde se haya considerado necesario.

Los estados financieros consolidados incluyen los de la Compañía y los de todas las compañías subsidiarias controladas por esta.

Absorción (dilución) de control en subsidiarias

El efecto de absorción (dilución) de control en subsidiarias, es decir un aumento o disminución en el porcentaje de control, se reconoce formando parte del capital contable, directamente en la cuenta de utilidades acumuladas, en el año en el cual ocurren las transacciones que originan dichos efectos. El efecto de absorción (dilución) de control se determina al comparar el valor contable de la inversión en acciones con base en la participación antes del evento de absorción o dilución contra dicho valor contable considerando la participación después del evento mencionado. En el caso de pérdidas de control el efecto de dilución se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

No aplica

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

Nuevas normas que no han sido adoptadas por la Compañía

Ciertas nuevas normas e interpretaciones han sido publicadas, las cuales no son efectivas para periodos de reporte al 31 de diciembre de 2018, y no han sido adoptadas de manera anticipada por la Compañía. La evaluación de la Compañía sobre los efectos de estas nuevas normas e interpretaciones se expone a continuación.

Título de la norma	NIIF 16 Arrendamientos
Naturaleza del cambio	<p>La NIIF 16 se publicó en enero de 2016. El resultado será que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.</p>
Impacto	<p>La Compañía ha revisado todos los acuerdos de arrendamientos del Grupo, considerando las nuevas guías contables de arrendamientos en la NIIF 16. La norma afectará principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos del Grupo.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía tiene compromisos de arrendamiento operativo no cancelables por \$92,226 ver la nota 25. De estos compromisos, aproximadamente \$6,060 se relacionan con arrendamientos a corto plazo y \$2,300 con arrendamientos de bajo valor, los cuales se reconocerán en línea recta como gastos en resultados.</p> <p>Para los compromisos de arrendamiento restantes, la Compañía espera reconocer activos por derecho de uso de aproximadamente \$66,368 el 1 de enero de 2019, pasivos por arrendamiento de \$66,368 (después de ajustes por pagos anticipados y por pagos de arrendamiento reconocidos al 31 de diciembre de 2018) y activos por impuesto sobre la renta diferido de \$1,073. Los activos netos totales serán aproximadamente 11,363 más bajos, y los activos circulantes netos serán \$11,363 más bajos debido a la presentación de una porción del pasivo como un pasivo circulante.</p> <p>La Compañía espera que la utilidad neta después de impuestos disminuya en aproximadamente \$3,575 para 2019 como resultado de la adopción de las</p>

	<p>nuevas normas.</p> <p>Los flujos de efectivo de operación aumentarán y los flujos de efectivo de financiamiento disminuirán aproximadamente en \$11,363 ya que el pago de la porción principal de los pasivos por arrendamiento se clasificará como flujos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento.</p> <p>La Compañía no tiene actividades como arrendador.</p>
Fecha de aplicación obligatoria/ Fecha de adopción del Grupo	<p>La Compañía aplicará la norma desde su fecha de adopción obligatoria el 1 de enero de 2019. La Compañía reexpresará los importes comparativos para el año anterior a la adopción. Los activos por derecho de uso para los arrendamientos de propiedad se medirán en la transición como si siempre se hubieran aplicado las nuevas reglas. Todos los demás activos por derecho de uso se medirán al monto del pasivo por arrendamiento en la adopción (ajustado por cualquier gasto de arrendamiento pagado por anticipado o acumulado).</p>

Las siguientes normas que aún no son efectivas y de las que la Compañía no espera que le sean aplicables y/o tengan un impacto significativo sobre la Compañía en los periodos de reporte actuales o futuros, y en transacciones futuras previsibles son las siguientes:

- IFRS 17 Contratos de Seguros
- Modificaciones a la IFRS 9 Características de Prepago con Compensación Negativa
- Modificaciones a la IAS 28 Intereses a largo plazo en Asociados y Negocios Conjuntos
- Mejoras Anuales a las NIIF para el ciclo 2015-2017
- Modificaciones a la IFRS 3 Combinaciones de Negocios, IFRS 11 Arreglos Conjuntos, IAS 12 - Impuestos sobre la Renta e IAS 23 Costos de por préstamos
- Modificaciones a la IAS 19 Prestaciones Laborales Modificación, reducción o liquidación del plan
- IFRS 10 Estados Financieros Consolidados y IAS 28 (modificaciones) Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto
- IFRIC 23 Incertidumbre sobre el trato de los Impuestos sobre la renta

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

No aplica

Descripción de sucesos y transacciones significativas

No aplica

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

No aplica

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

No aplica

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

No aplica

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

No aplica

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

No aplica

Dividendos pagados, acciones ordinarias: 0

Dividendos pagados, otras acciones: 0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción: 0

Dividendos pagados, otras acciones por acción: 0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

No aplica

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

No aplica

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

No aplica

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

No aplica
