

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	1,241,972	1,218,356	1,048,373
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	575,381	616,456	755,388
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	75,662	14,567	138,591
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	103,962	551,833
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	103,962	551,833
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	24,478	7,278	3,641
11030010	CLIENTES	24,478	7,278	3,641
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	22,828	32,113	23,213
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	22,828	32,113	23,213
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0
11050000	INVENTARIOS	20,131	23,524	7,255
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	275,526	287,121	28,320
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	156,756	147,891	2,535
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	0	0	0
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	109,925	133,557	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0	0
11060060	OTROS	46,831	14,334	2,535
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	666,591	601,900	292,985
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0	0
12020000	INVERSIONES	0	0	0
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	469,685	425,225	202,370
12030010	INMUEBLES	415,486	357,020	165,975
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	59,165	43,957	21,414
12030030	OTROS EQUIPOS	5,232	18,622	11,694
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-11,240	-8,952	-2,572
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	1,042	14,578	5,859
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	186,199	180,005	82,246
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0	0
12060020	MARCAS	0	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	10,707	-3,330	8,369
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	19,828	22,301	16,052
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	-9,121	-25,631	-7,683
12080050	OTROS	0	0	0
20000000	PASIVOS TOTALES	157,931	81,516	53,438
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	31,390	29,761	15,861
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0	0
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0	0
21040000	PROVEEDORES	6,815	5,237	3,751
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	3,069	599	330
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	1,067	599	330

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	2,002	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	21,506	23,925	11,780
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0	33
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	351	269
21060060	PROVISIONES	10,196	8,731	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
21060080	OTROS	11,310	14,843	11,478
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	126,541	51,755	37,577
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0	0
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	126,541	51,698	37,525
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	0	57	52
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	57	52
22050050	PROVISIONES	0	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
22050070	OTROS	0	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	1,084,041	1,136,840	994,935
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	1,084,041	1,136,840	994,935
30030000	CAPITAL SOCIAL	463,950	463,950	463,741
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	579,892	579,892	579,892
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	-76,491	-121,591	-75,603
30080010	RESERVA LEGAL	0	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-47,858	-75,603	-62,057
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	-28,633	-45,988	-13,546
30080050	OTROS	0	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	116,690	214,589	26,905
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	94,482	94,482	36,111
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	22,003	120,029	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	205	78	-9,206
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	10,413	1,787	2,835
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	0	0	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	463,951	463,951	463,741
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	184	184	184
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	4	2	2
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	53	35	31
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	539	194	427
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	483,254,727	483,254,727	483,254,727
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO **2012**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	58,686	29,555	41,392	8,058
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	44,763	21,444	16,722	8,058
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	13,923	8,111	24,670	0
40020000	COSTO DE VENTAS	39,985	12,583	22,680	11,052
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	18,701	16,972	18,712	-2,994
40030000	GASTOS GENERALES	41,920	12,526	38,270	11,439
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	-23,219	4,446	-19,558	-14,433
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	1,806	563	858	42
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	-21,413	5,009	-18,700	-14,391
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	3,378	401	13,956	27,307
40070010	INTERESES GANADOS	2,868	-109	13,956	2,505
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	510	510	0	24,802
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	9,746	5,302	-7,672	3,388
40080010	INTERESES PAGADOS	9,746	5,302	13,013	3,388
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	-20,685	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-6,368	-4,901	21,628	23,919
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-27,781	108	2,928	9,528
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	0	0	0	0
40120010	IMPUESTO CAUSADO	0	0	0	0
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	0	0	0	0
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	-27,781	108	2,928	9,528
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	-852	-40	-4,298	-3,047
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-28,633	68	-1,370	6,481
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	0	0	0	0
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-28,633	68	-1,370	6,481
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0	0	0	0
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO **2012**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE
IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-28,633	68	-1,370	6,481
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	-28,633	68	-1,370	6,481
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-28,633	68	-1,370	6,481

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO **2012**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	6,950	1,938	5,839	0
9200020	PTU CAUSADA	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO **2012**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	71,573	0
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	-22,327	0
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	0	0
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-73,251	0
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	10,353	0

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-27,781	2,928
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	-13,178	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	-13,178	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	29,938	-11,537
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	6,950	2,478
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-2,868	-14,015
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	25,856	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	9,925	13,013
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	9,746	13,013
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	179	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-1,096	4,404
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-88,129	-337,075
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-17,199	-2,001
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-44,437	-312,550
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-28,168	-37,888
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	61	-6,528
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	1,614	21,892
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	0	0
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-89,225	-332,671
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-21,798	-221,952
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-24,666	-244,705
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	12,977
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	2,868	14,015
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	-4,239
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	68,156	2,264
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	67,525	9,870
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	209
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-9,746	-13,013
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	10,377	5,198

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-42,867	-552,359
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	118,529	690,424
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	75,662	138,065

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: TEAK
 PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL
 CONTABLE
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2011	463,741	0	579,892	0	0	0	-75,603	26,905	994,935	0	994,935
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	209	0	0	0	0	0	0	0	209	0	209
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	8,947	8,947	0	8,947
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-2,319	0	-2,319	0	-2,319
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2011	463,950	0	579,892	0	0	0	-77,922	35,852	1,001,772	0	1,001,772
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012	463,950	0	579,892	0	0	0	-121,591	214,589	1,136,840	0	1,136,840
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	-58,634	-58,634	0	-58,634
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	5,835	0	5,835	0	5,835
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012	463,950	0	579,892	0	0	0	-115,756	155,955	1,084,041	0	1,084,041

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

RESULTADOS Y HECHOS RELEVANTES DEL TERCER TRIMESTRE DE 2012

1.- VARIACIONES EN EL BALANCE GENERAL

EL BALANCE GENERAL REFLEJA UN INCREMENTO DE 2% EN RELACIÓN AL CIERRE DE 2011, CON UNA POSICIÓN FINANCIERA TOTAL DE \$1,241 MILLONES. LA RELACIÓN DE PASIVO A CAPITAL DE 1 A 7 CONTINÚA NOTABLEMENTE SÓLIDA.

LA POSICIÓN DE CAJA, CONSIDERANDO EFECTIVO E INSTRUMENTOS DE CORTO PLAZO, TOTALIZA \$75.6 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN DE \$20.9 MILLONES CONTRA EL TRIMESTRE ANTERIOR.

EN CUENTAS POR COBRAR SE TIENE UN INCREMENTO SIGNIFICATIVO DE \$17 MILLONES CON RESPECTO AL CIERRE DE 2011, IMPULSADAS POR LAS VENTAS DE \$21.4 MILLONES DE ESTE TRIMESTRE, LAS CUALES AÚN ESTÁN EN PLAZO DE CRÉDITO.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR E IMPUESTOS POR RECUPERAR, TOTALIZAN \$69.6 MILLONES, SE VEN INCREMENTADAS PRINCIPALMENTE POR LOS IMPUESTOS POR RECUPERAR (PRINCIPALMENTE IVA).

DEBEMOS RECORDAR QUE LA ACTIVIDAD SILVÍCOLA ESTÁ GRABADA CON TASA 0%, Y QUE EN OCTUBRE DE 2011 SE COMPLETO LA PRIMERA RECUPERACIÓN SIGNIFICATIVA EN ESTE SENTIDO.

EL ACTIVO BIOLÓGICO CIRCULANTE (O MADURO, ES DECIR AQUEL QUE HA ALCANZADO SU PUNTO DE COMERCIALIZACIÓN), VARÍA CONTRA EL CIERRE DE 2011 ÚNICAMENTE POR TIPO DE CAMBIO Y LAS COSECHAS QUE SE HAN REALIZADO PARA SURTIR LAS VENTAS EN LO QUE VA DEL AÑO, MIENTRAS QUE LA CUENTA DE ACTIVO BIOLÓGICO NO CIRCULANTE INCREMENTA DEBIDO A LOS GASTOS FORESTALES CAPITALIZABLES DE ESTE TRIMESTRE.

EN DICHO GASTOS SE INCLUYE LA PREPARACIÓN DE 1,017 HA PARA PLANTACIÓN 2012 QUE REPRESENTA EL 85% DEL OBJETIVO ANUAL A PLANTAR EN ESTE AÑO. ESTO REPRESENTA UNA MEJORA EN EL TIEMPO DE PREPARACIÓN DE TRES MESES CON RESPECTO AL TIEMPO QUE SE TOMO EL AÑO PASADO PREPARAR LA MISMA CANTIDAD DE HECTÁREAS.

EL PASIVO CIRCULANTE, EN TÉRMINOS GENERALES, ES SIMILAR AL CIERRE DEL AÑO ANTERIOR; EL PASIVO A LARGO PLAZO INCLUYE LOS CRÉDITOS CON FINANCIERA RURAL, DE LOS CUALES SE HAN EJERCIDO \$114 MILLONES, QUE INCLUYENDO INTERESES CAPITALIZADOS TOTALIZAN \$126.5 MILLONES.

EN CUANTO A LA ESTRUCTURA DE CAPITAL, LA POSICIÓN DE LA EMPRESA SIGUE SIENDO SUMAMENTE SÓLIDA, CON UNA RELACIÓN DE PASIVOS A CAPITAL DE CASI 1 A 7.

2.- VARIACIONES EN EL ESTADO DE RESULTADOS

VENTAS POR \$21.4 MILLONES EN EL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO, NUEVO RECORD TRIMESTRAL HISTÓRICO. DE ESTA MANERA ALCANZAMOS \$45 MILLONES EN EL AÑO, LO QUE REPRESENTA EL 237% DE TODO EL EJERCICIO 2011. (VENTAS NO INCLUYEN REVALUACIONES IAS 41)

ESTE TRIMESTRE SE REGISTRARON VENTAS POR UN TOTAL DE \$21.4 MILLONES, HABIENDO SUPERADO A LA FECHA EN 20% EL PRESUPUESTO ANUAL. LAS VENTAS DE EXPORTACIÓN A INDIA Y CHINA SE CONSOLIDARON ESTE TRIMESTRE, ALCANZANDO LA EXPORTACIÓN DE NUESTRO CONTENEDOR NÚMERO 100. ASÍ, LA MADERA EN ROLLO (SIN PROCESAR) REPRESENTA EL 53% DE NUESTRA MEZCLA COMERCIAL. LAS VENTAS EN PRODUCTOS DE MAYOR VALOR AGREGADO FUERON UN 40% MAYOR A LAS REGISTRADAS EN EL TRIMESTRE ANTERIOR Y SE ESTIMA MANTENER EL MISMO NIVEL DE VENTAS PARA LO QUE RESTA DEL AÑO.

ADEMÁS DEL EXCELENTE DESEMPEÑO EN VENTAS, EL ESFUERZO COMERCIAL EN LOS VENTAS MERCADOS ASIATICOS, SIGUEN VALIDANDO LOS PRECIOS QUE LA EMPRESA UTILIZA PARA SU VALUACIÓN Y PROYECCIONES (APROXIMADAMENTE \$430 USD/M³ EN PROMEDIO), DURANTE ESTE TRIMESTRE SE REGISTRARON REVALUACIONES DE ACUERDO AL IAS 41 POR \$8.1MILLONES DE PESOS, CONFORME AL PLAN DE AUDITORIAS FORESTALES EL ULTIMO TRIMESTRE SE VERÁ IMPACTADO EN MAYOR MEDIDA EN FUNCIÓN DE LOS INVENTARIOS ANUALES QUE REVELARÁN EL CRECIMIENTO DE LAS PLANTACIONES.

EL COSTO DE VENTAS CONTINÚA MEJORANDO Y LA EMPRESA CONTINÚA TRABAJANDO EN ESTABILIZAR LAS OPERACIONES PARA CAPITALIZAR DE MANERA DEFINITIVA.

LOS GASTOS GENERALES SE REDUCEN EN 13% EN RELACIÓN AL TRIMESTRE ANTERIOR, UN RESULTADO MUY FAVORABLE AL COMPARARLO CONTRA EL CRECIMIENTO EN VENTAS QUE FUE DE 19%, LO QUE REFLEJA LA ESTABILIDAD EN LA OPERACIÓN.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

3.- FLUJO DE EFECTIVO

EN EL TRIMESTRE LA POSICIÓN DE CAJA DISMINUYO EN \$20.9 MILLONES EN LÍNEA CON EL PLAN DE NEGOCIOS Y NIVEL DE ACTIVIDAD

DE ACUERDO A NUESTRO GIRO DE NEGOCIO, EL PRINCIPAL RUBRO DE GASTO CORRESPONDE A LOS REALIZADOS POR EL ÁREA DE OPERACIONES FORESTALES, DONDE YA SE PREPARARON TERRENOS PARA PLANTAR APROXIMADAMENTE 1,017 HAS, DE LAS 1,200 QUE SE PLANEA PLANTAR EN ESTE EJERCICIO, Y SE MANTUVIERON 6,491 HAS. LOS PAGOS AL PERSONAL (INCLUYENDO LOS ESTACIONALES DERIVADOS DE BONOS DE DESEMPEÑO E IMPUESTOS), ESTÁN EN LÍNEA CON EL PRESUPUESTO.

CABE DESTACAR LA RECEPCIÓN DE \$9.6 MILLONES DE SUBSIDIOS DE LA CONAFOR POR EL CUMPLIMIENTO DE NUESTRO PROGRAMA DE PLANTACIÓN, ASÍ COMO, ÉL AUMENTO EN LA COBRANZA EN 46.8% CON RESPECTO AL TRIMESTRE ANTERIOR

EN EL TRIMESTRE SE INVIRTIERON \$16.0 MILLONES EN PLANTACIÓN Y MANTENIMIENTOS FORESTALES, Y \$22.0 MILLONES EN GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN, EN LÍNEA CON EL NIVEL DE ACTIVIDAD Y EL PRESUPUESTO DE LA EMPRESA;

SE INVIRTIERON \$3.5 MILLONES EN LA COMPRA DE NUEVOS TERRENOS PARA PLANTACIONES FORESTALES EN 2013

NO TENIENDO HECHOS DE MAYOR RELEVANCIA QUE REPORTAR, QUE REPRESENTEN ALGÚN RIESGO PARA LA OPERACIÓN DEL PLAN DE NEGOCIOS, DAMOS POR CONCLUIDO NUESTROS COMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PRESENTE TRIMESTRE.

PROTEAK CONFIRMA QUE EL SEGUIMIENTO DE LA ACCIÓN SE LLEVARÁ A CABO POR PARTE DEL ANALISTA INDEPENDIENTE "BURSAMETRICA".

ERNESTO GUSTAVO O´FARRILL SANTOSCOY

EOFARRILLS@BURSAMETRICA.COM

TEL: (55) 5531 0042

BAHÍA DE TODOS LOS SANTOS #26

COL. VERÓNICA ANZURES

DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO

C.P. 11590, MÉXICO, D.F.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

CON RESPECTO A LAS POLÍTICAS DEL ESTADO FINANCIERO ANUAL SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN AQUELLAS POLÍTICAS QUE CAMBIARON POR LA ADOPCIÓN DE LAS NIIF:

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

A LA FECHA, LA EMISORA NO REPORTA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS AL NO CUMPLIRSE LAS CONDICIONES DE SIGNIFICANCIA DE LOS MISMOS ESTABLECIDOS EN LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

ACTIVOS BIOLÓGICOS

A FIN DE REFLEJAR MEJOR EL VALOR DEL ACTIVO BIOLÓGICO EN FUNCIÓN DE LAS MEJORAS EN LA PRODUCTIVIDAD INCORPORADAS ULTIMAMENTE POR LA EMISORA (ENTRE OTRAS LA SELECCIÓN DE SUELOS, EL MATERIAL GENÉTICO, LA PREPARACIÓN DE SUELOS PARA PLANTACIÓN Y LAS TÉCNICAS SILVÍCOLAS EMPLEADAS), Y QUE SE EVIDENCIAN EN LOS CRECIMIENTOS LOGRADOS EN LAS PLANTACIONES MÁS JÓVENES, LA EMPRESA HA MODIFICADO SU POLÍTICA DE VALUACIÓN DE ACTIVO BIOLÓGICO PARA LAS PLANTACIONES QUE POSEAN ENTRE 3 Y 8 AÑOS DE EDAD. CABE DESTACAR QUE LA APLICACIÓN RETROSPECTIVA DE ESTE CAMBIO NO PRODUCE EFECTO SIGNIFICATIVO ALGUNO EN RELACIÓN A LAS CIFRAS REPORTADAS CON ANTERIORIDAD.

INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

LAS PARTIDAS DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO SE RECONOCEN AL COSTO HISTÓRICO MENOS SU DEPRECIACIÓN Y DETERIORO EXCEPTO POR EL TERRENO QUE SE RECONOCE A TRAVÉS DEL MODELO DE REVALUACIÓN.

PASIVOS FINANCIEROS

LAS CUENTAS POR PAGAR SE RECONOCEN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE Y POSTERIORMENTE SE REMIDEN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA.

BENEFICIOS A EMPLEADOS

LA COMPAÑÍA HA DECIDIDO ADOPTAR DE MANERA ANTICIPADA LA NIC 19 REVISADA, LA CUAL FUE EMITIDA POR EL IASB EL 16 DE JUNIO DE 2011. LOS IMPACTOS QUE SE TUVIERON EN LA COMPAÑÍA EN LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS ES RECONOCER LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES EN SU TOTALIDAD EN OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL EN EL PERIODO EN QUE SE DETERMINAN Y QUE LOS COSTOS POR SERVICIOS PASADOS SE RECONOZCAN COMO UN GASTO EN EL PERIODO EN EL QUE SE DETERMINAN.

ASIMISMO SE ELIMINARON LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN Y LA PTU DIFERIDA DADO QUE NO CUMPLÍAN CON LOS REQUISITOS PARA SU RECONOCIMIENTO CONFORME IFRS.

HIPERINFLACIÓN

DE CONFORMIDAD CON LA NIC 29 "INFORMACIÓN FINANCIERA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS", SE ELIMINARON LOS EFECTOS ACUMULADOS DE INFLACIÓN EN EL CAPITAL CONTABLE DE LA COMPAÑÍA DESDE LA FECHA DE CONSTITUCIÓN DE LA MISMA HASTA 2007, YA QUE DICHS AÑOS NO SE CONSIDERAN COMO PERIODOS ECONÓMICOS HIPERINFLACIONARIOS.

OPERACIONES DISCONTINUADAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

BAJO IFRS PARA QUE UNA OPERACIÓN CALIFIQUE COMO DISCONTINUA DEBE HABERSE DISPUESTO LA OPERACIÓN O DEBE CALIFICAR COMO MANTENIDA PARA LA VENTA, LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA QUE PARA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (FECHA DE REPORTE) LA OPERACIÓN SE HAYA DISPUESTO EN SU TOTALIDAD POR LO QUE ES ADECUADO PRESENTAR EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN FORMA COMPARATIVA LA OPERACIÓN COMO DISCONTINUADA, SIN EMBARGO, PARA EFECTOS DE BALANCE GENERAL LA NORMA NO PERMITE PRESENTAR LAS PARTIDAS Y POR LO TANTO SE ESTÁ RECLASIFICANDO A LOS RUBROS DE ORIGEN.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2012

CLAVE DE COTIZACIÓN TEAK
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
FINANCIERA RURAL	NO	30/05/2010	30/05/2020	0	0	8,441	0	0	50,075						
FINANCIERA RURAL	NO	30/05/2012	30/05/2022	0	0	0	0	3,882	64,143						
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	8,441	0	3,882	114,218	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES															
PROVEEDORES	NO			2,468	0										
PROVEEDORES	NO								4,347	0					
TOTAL PROVEEDORES				2,468	0				4,347	0					
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
OTROS	NO			15,440	0	0	0	0	0						
OTROS	NO									6,066	0	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				15,440	0	0	0	0	0	6,066	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				17,908	0	8,441	0	3,882	114,218	10,413	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **TEAK**
 PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2012**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO**
CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
T	0.96040	0	161,084,909	0	0	0	154,712	0
K	0.96040	0	322,169,818	0	0	0	309,422	0
TOTAL			483,254,727	0	0	0	464,134	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

483,254,727

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

A LA FECHA DEL PRESENTE, PROTEAK UNO SAPIB DE CV NI SUS SUBSIDIARIAS NO UTILIZAN NI HAN UTILIZADO INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA O ESPECULATIVOS. POR ESTA RAZON, NO SE TIENEN POLITICAS RELACIONADAS SOBRE EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, NI SE HA CONSIDERADO UN COMITÉ ENCARGADO EN LA ADMINISTRACION DE RIESGOS RELACIONADOS CON EL USO DE DERIVADOS.
