

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2010**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

BALANCE GENERAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009

SIN CONSOLIDAR

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
s01	ACTIVO TOTAL	1,023,463	100	212,738	100
s02	ACTIVO CIRCULANTE	819,919	80	88,009	41
s03	EFFECTIVO E INVERSIONES DISPONIBLES	771,884	75	6,819	3
s04	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A CLIENTES (NETO)	934	0	8	0
s05	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR(NETO)	42,212	4	81,182	38
s06	INVENTARIOS	4,889	0	0	0
s07	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	0	0	0
s08	ACTIVO A LARGO PLAZO	0	0	0	0
s09	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	0	0	0	0
s10	INVERSIONES EN ACCIONES DE SUBS. NO CONSOLIDADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOC.	0	0	0	0
s11	OTRAS INVERSIONES	0	0	0	0
s12	INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	131,734	13	69,815	33
s13	INMUEBLES	119,294	12	68,211	32
s14	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	10,412	1	969	0
s15	OTROS EQUIPOS	3,960	0	1,298	1
s16	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	1,932	0	663	0
s17	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0	0	0
s18	ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0	0	0
s19	OTROS ACTIVOS	71,810	7	54,914	26
s20	PASIVO TOTAL	56,387	100	21,174	100
s21	PASIVO CIRCULANTE	19,564	35	21,174	100
s22	PROVEEDORES	6,089	11	41	0
s23	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0	0	0
s24	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0	0
s103	OTROS CRÉDITOS CON COSTO	0	0	0	0
s25	IMPUESTOS POR PAGAR	8,047	14	541	3
s26	OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO	5,428	10	20,592	97
s27	PASIVO A LARGO PLAZO	36,823	65	0	0
s28	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0	0	0
s29	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0	0
s30	OTROS CRÉDITOS CON COSTO	36,823	65	0	0
s31	CRÉDITOS DIFERIDOS	0	0	0	0
s32	OTROS PASIVOS LARGO PLAZO SIN COSTO	0	0	0	0
s33	CAPITAL CONTABLE	967,076	100	191,564	100
s36	CAPITAL CONTRIBUIDO	1,044,213	108	289,154	151
s79	CAPITAL SOCIAL PAGADO	459,319	47	201,369	105
s39	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	584,894	60	0	0
s40	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	87,785	46
s41	CAPITAL GANADO (PERDIDO)	-77,137	-8	-97,590	-51
s42	RESULTADOS ACUMULADOS Y RESERVAS DE CAPITAL	-80,459	-8	-99,119	-52
s44	OTRO RESULTADO INTEGRAL ACUMULADO	3,322	0	1,529	1
s80	RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

BALANCE GENERAL

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS
(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
s03	EFFECTIVO E INVERSIONES DISPONIBLES	771,884	100	6,819	100
s46	EFFECTIVO	3,860	1	5,003	73
s47	INVERSIONES DISPONIBLES	768,024	99	1,816	27
s07	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	100	0	100
s81	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
s82	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s83	OTROS	0	0	0	0
s18	ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	100	0	100
s48	GASTOS AMORTIZABLES (NETO)	0	0	0	0
s49	CRÉDITO MERCANTIL	0	0	0	0
s51	OTROS	0	0	0	0
s19	OTROS ACTIVOS	71,810	100	54,914	100
s85	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
s50	IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0	0
s104	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	0	0	0	0
s86	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s87	OTROS	71,810	100	54,914	100
s21	PASIVO CIRCULANTE	19,564	100	21,174	100
s52	PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA	477	2	0	0
s53	PASIVO EN MONEDA NACIONAL	19,087	98	21,174	100
s26	OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO	5,428	100	20,592	100
s88	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
s89	INTERESES POR PAGAR	1,247	23	0	0
s68	PROVISIONES	2,641	49	0	0
s90	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s58	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	1,540	28	20,592	100
s105	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	0	0	0	0
s27	PASIVO A LARGO PLAZO	36,823	100	0	100
s59	PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA	0	0	0	0
s60	PASIVO EN MONEDA NACIONAL	36,823	100	0	0
s31	CRÉDITOS DIFERIDOS	0	100	0	100
s65	CRÉDITO MERCANTIL	0	0	0	0
s67	OTROS	0	0	0	0
s32	OTROS PASIVOS LARGO PLAZO SIN COSTO	0	100	0	100
s66	IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0	0
s91	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	0	0	0	0
s92	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s69	OTROS PASIVOS	0	0	0	0
s79	CAPITAL SOCIAL PAGADO	459,319	100	201,369	100
s37	NOMINAL	459,134	100	201,185	100
s38	ACTUALIZACIÓN	185	0	184	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

BALANCE GENERAL

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS
(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
s42	RESULTADOS ACUMULADOS Y RESERVAS DE CAPITAL	-80,459	100	-99,119	100
s93	RESERVA LEGAL	0	0	0	0
s43	RESERVA PARA RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0
s94	OTRAS RESERVAS	0	0	0	0
s95	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-45,654	57	-82,278	83
s45	RESULTADO DEL EJERCICIO	-34,805	43	-16,841	17
s44	OTRO RESULTADO INTEGRAL ACUMULADO	3,322	100	1,529	100
s70	RESULTADO ACUMULADO POR POSICIÓN MONETARIA	1,529	46	1,529	100
s71	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0	0	0	0
s96	EFEECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	1,793	54	0	0
s97	EFEECTO ACUMULADO POR VALUACIÓN DE INST. FIN. DERIVADOS	0	0	0	0
s98	RESULTADO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0	0
s100	OTROS	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

BALANCE GENERAL
 DATOS INFORMATIVOS **SIN CONSOLIDAR**
 (MILES DE PESOS) **Impresión Final**

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
s72	CAPITAL DE TRABAJO	800,355	66,835
s73	FONDO PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
s74	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	2	2
s75	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	26	12
s76	NUMERO DE OBREROS (*)	627	378
s77	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	483,254,727	222,680,880
s78	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
s101	EFFECTIVO RESTRINGIDO	0	0
s102	DEUDA CON COSTO DE ASOCIADAS NO CONSOLIDADAS	0	0

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009

SIN CONSOLIDAR

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF R	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
r01	VENTAS NETAS	9,288	100	0	100
r02	COSTO DE VENTAS	9,986	108	0	0
r03	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	-698	-8	0	0
r04	GASTOS GENERALES	33,273	358	10,039	0
r05	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN	-33,971	-366	-10,039	0
r08	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.	345	4	4,279	0
r06	RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	-1,179	-13	-11,081	0
r12	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE SUBS. NO CONSOLIDADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOCIADAS.	0	0	0	0
r48	PARTIDAS NO ORDINARIAS	0	0	0	0
r09	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-34,805	-375	-16,841	0
r10	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	0	0	0	0
r11	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE LAS OPERACIONES DISCONTINUADAS	-34,805	-375	-16,841	0
r14	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
r18	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-34,805	-375	-16,841	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

ESTADO DE RESULTADOS

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS
 (MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

REF R	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
r01	VENTAS NETAS	9,288	100	0	100
r21	NACIONALES	1,533	17	0	0
r22	EXTRANJERAS	7,755	83	0	0
r23	CONVERSIÓN EN DÓLARES (***)	8,179	88	0	0
r08	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.	345	100	4,279	100
r49	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.	345	100	4,279	100
r34	P.T.U. CAUSADA	0	0	0	0
r35	P.T.U. DIFERIDA	0	0	0	0
r06	RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	-1,179	100	-11,081	100
r24	INTERESES PAGADOS	1,147	-97	26,888	-243
r42	UTILIDAD (PÉRDIDA) EN ACTUALIZACIÓN DE UDIS	0	0	0	0
r45	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
r26	INTERESES GANADOS	66	-6	14,514	-131
r46	OTROS PRODUCTOS FINANCIEROS	634	-54	-54	0
r25	UTILIDAD (PÉRDIDA) EN CAMBIOS NETO	-732	62	1,347	-12
r28	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0	0	0	0
r10	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	0	100	0	100
r32	IMPUESTO CAUSADO	0	0	0	0
r33	IMPUESTO DIFERIDO	0	0	0	0

(***) DATOS EN MILES DE DOLARES AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE DEL TRIMESTRE QUE SE REPORTA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

ESTADO DE RESULTADOS

OTROS CONCEPTOS DE RESULTADOS
 (MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

REF R	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
r36	VENTAS TOTALES	9,288	1
r37	RESULTADO FISCAL DEL EJERCICIO	0	0
r38	VENTAS NETAS (**)	12,567	1
r39	RESULTADO DE OPERACIÓN (**)	-35,650	-5,076
r41	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-54,737	-62,298
r47	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	948	107

(**) INFORMACIÓN ÚLTIMOS DOCE MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: TEAK

TRIMESTRE: 03

AÑO: 2010

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

PRINCIPALES CONCEPTOS

Impresión Final

(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

REF E	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
e01	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-34,805	-16,841
e02	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
e03	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	1,008	107
e04	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	448	0
e05	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-33,349	-16,734
e06	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-29,994	-166,547
e07	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-63,343	-183,281
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
e08	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-56,256	-16,295
e09	EFFECTIVO EXCEDENTE (REQUERIDO) PARA APLICAR EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-119,599	-199,576
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
e10	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	889,140	205,300
e11	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y DEMÁS EQUIVALENTES DE EFECTIVO	769,541	5,724
e12	DIFERENCIA EN CAMBIOS EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
e13	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	2,343	1,095
e14	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	771,884	6,819

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2010**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO
INDIRECTO)

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS

Impresión Final

(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

REF E	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
e02	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
e15	+ESTIMACIÓN DEL EJERCICIO	0	0
e16	+PROVISIÓN DEL EJERCICIO	0	0
e17	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
e03	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	1,008	107
e18	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO *	485	107
e19	(-) + UTILIDAD O PÉRDIDA EN VENTA DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	0	0
e20	+ PÉRDIDA POR DETERIORO	0	0
e21	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
e22	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
e23	(-)INTERESES A FAVOR	0	0
e24	(-) +OTRAS PARTIDAS	523	0
e04	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	448	0
e25	+INTERESES DEVENGADOS	448	0
e26	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
e06	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-29,994	-166,547
e27	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CUENTAS POR COBRAR	-25,930	-57,996
e28	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-9,562	-9,679
e29	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS	-7,222	-4,490
e30	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	4,265	18,120
e31	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	8,455	-112,502
e32	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	0	0
e08	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-56,256	-16,295
e33	- INVERSIÓN DE ACCS. CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
e34	+DISPOSICIÓN DE ACCIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
e35	-INVERSIÓN EN INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO	-56,259	-16,295
e36	+VENTA DE INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
e37	-INVERSIÓN EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
e38	+DISPOSICIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
e39	-OTRAS INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
e40	+DISPOSICIÓN DE OTRAS INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
e41	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
e42	+INTERESES COBRADOS	3	0
e43	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
e44	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
e10	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	889,140	205,300
e45	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
e46	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
e47	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	36,823	0
e48	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
e49	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
e50	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
e51	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	317,839	205,300
e52	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
e53	+ PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	584,894	0
e54	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
e55	-INTERESES PAGADOS	0	0
e56	-RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
e57	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-50,416	0

* EN CASO DE QUE DICHO IMPORTE SEA DIFERENTE A LA CUENTA R47 DEBERÁ EXPLICAR EN NOTAS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

RAZONES Y PROPORCIONES

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

REF P	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
	RENDIMIENTO				
p01	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA A VENTAS NETAS	-374.73	%	0.00	%
p02	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA A CAPITAL CONTABLE (**)	-5.66	%	-32.52	%
p03	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA A ACTIVO TOTAL (**)	-5.35	%	-29.28	%
p04	DIVIDENDOS EN EFECTIVO A RESULTADO NETO DEL EJERCICIO ANTERIOR	0	%	0	%
p05	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA A UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-0.00	%	-0.00	%
	ACTIVIDAD				
p06	VENTAS NETAS A ACTIVO TOTAL (**)	0.01	veces	0.00	veces
p07	VENTAS NETAS A INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO (NETO) (**)	0.10	veces	0.00	veces
p08	ROTACIÓN DE INVENTARIOS(**)	0	veces	0	veces
p09	DÍAS DE VENTAS POR COBRAR	23	días	0	días
p10	INTERESES PAGADOS A PASIVO TOTAL CON COSTO (**)	0	%	0	%
	APALACAMIENTO				
p11	PASIVO TOTAL A ACTIVO TOTAL	5.51	%	9.95	%
p12	PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE	0.06	veces	0.11	veces
p13	PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA A PASIVO TOTAL	0.85	%	0.00	%
p14	PASIVO A LARGO PLAZO A INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	27.95	%	0.00	%
p15	UTILIDAD (PÉRDIDA) DESPUÉS DE GTOS. GRALES. A INTERESES PAGADOS	-29.62	veces	-0.37	veces
p16	VENTAS NETAS A PASIVO TOTAL (**)	0.22	veces	0.00	veces
	LIQUIDEZ				
p17	ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO CIRCULANTE	41.91	veces	4.16	veces
p18	ACTIVO CIRCULANTE MENOS INVENTARIOS A PASIVO CIRCULANTE	41.66	veces	4.16	veces
p19	ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO TOTAL	14.54	veces	4.16	veces
p20	EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES A PASIVO CIRCULANTE	3,945.43	%	32.20	%

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS DOCE MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

PROTEAK UNO SAPIB DE CV

CLAVE TEAK

EXPLICACIÓN A LAS VARIACIONES RELATIVAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA DEL 3ER. TRIMESTRE 2010

(EN MILES DE PESOS CONSOLIDADO)

(DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010)

LAS VARIACIONES ABAJO EXPRESADAS, CORRESPONDEN AL PERIODO DE UN TRIMESTRE CONSOLIDADO, 3ER. TRIMESTRE DE JULIO A SEPTIEMBRE DE 2010 VS EL 2°. TRIMESTRE DE ABRIL A JUNIO DE 2010.

ES IMPORTANTE TAMBIÉN DESTACAR, QUE LAS CIFRAS PRESENTADAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009, SON LAS CIFRAS INDIVIDUALES DE PROTEAK, EN TANTO QUE LAS CIFRAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, SON CIFRAS CONSOLIDADAS.

ESTO SE DEBE A QUE A PARTIR DEL 27 DE OCTUBRE DE 2009 PROTEAK UNO ES TENEDORA EN FORMA DIRECTA O INDIRECTA DEL 99.999% DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE LAS SIGUIENTES COMPAÑÍAS:

COMEFOR SA DE CV, CONSTITUIDA EL 19 DE ABRIL DE 2007.

COMEFOR SA DE CV ES TENEDORA MAYORITARIA DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE SERVICIOS COMEFOR UNO SA DE CV, COMEFOR DOS SA DE CV Y PROTEAK RENEWABLE FORESTRY, LLC. ESTAS TRES EMPRESAS FUERON CONSTITUIDAS EN 2007.

1.- VARIACIONES EN EL BALANCE GENERAL

ACTIVO TOTAL - \$ 23,712

EFFECTIVO E INVERSIONES. + \$ 759,236.

EN INVERSIONES DISPONIBLES QUE CONSISTEN EN DEPÓSITOS A CORTO PLAZO EN INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA TENEMOS UNA DISMINUCIÓN DE - \$ 5,785 Y EN INVERSIONES ADMINISTRADAS POR LA CASA DE BOLSA TENEMOS + \$ 765,021 AL CIERRE DE SEPTIEMBRE DE 2010, CORRESPONDIENTES A LOS FLUJOS NETOS DE LA COLOCACIÓN.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES) - \$ 451

TENEMOS UNA DISMINUCIÓN DE \$ 451, CUYO CAMBIO CORRESPONDE BÁSICAMENTE A COBRANZA DE CLIENTES DE PRF EN USA.

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR - \$ 827,868

EN ACCIONISTAS TENEMOS UNA DISMINUCIÓN DEBIDO A QUE INGRESARON LOS FONDOS DE LA COLOCACIÓN AL BANCO. AL 30 DE JUNIO DE 2010 ESTABAN PENDIENTES ESTOS DEPÓSITOS. ÉSTOS SE LLEVARON A CABO LOS PRIMEROS DÍAS DE JULIO.

EN IVA E IMPUESTOS POR COBRAR TENEMOS UN INCREMENTO DE \$ 14,284. ESTO SE DEBE PRINCIPALMENTE AL IVA GENERADO DE LOS GASTOS EFECTUADOS POR LA COLOCACIÓN.

INVENTARIOS + \$ 474

CORRESPONDEN A MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS TERMINADOS DE COMEFOR INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO NETO + \$ 41,532

EN EL 3ER TRIMESTRE SE FIRMÓ LA COMPRA DE LOS PREDIOS DENOMINADOS CAOBAS, SAN PABLO, AMAPAS, BRASILES Y CAPOMOS, POR UN MONTO DE \$ 31,294 Y ADQUISICIONES DE EQUIPO AGRÍCOLA, TRANSPORTE Y OTROS POR \$ 10,238

OTROS ACTIVOS + \$ 9,131

ESTE INCREMENTO REPRESENTA EL IMPORTE DE LOS GASTOS EFECTUADOS DURANTE ESTE TRIMESTRE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS HECTÁREAS DE TECA ACTUALES Y LA PLANTACIÓN DE LAS NUEVAS.

PASIVO TOTAL - \$ 23,417

PASIVO CIRCULANTE - \$ 23,419

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

PROVEEDORES + \$ 3,398

PASIVOS POR COMPRA DE MATERIALES PARA PLANTACIÓN Y OTROS SERVICIOS EN PROTEAK Y MAQUINARIA Y MADERA PARA COMEFOR.

IMPUESTOS POR PAGAR + \$ 5,895

INCREMENTO DERIVADO BÁSICAMENTE DE IVA POR FACTURAS INTERCOMPAÑÍAS NO COBRADAS.

OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO - \$ 32,712

CORRESPONDE BÁSICAMENTE AL PASIVO QUE TENÍAMOS AL 30 DE JUNIO DE LA CASA DE BOLSA POR LA COMISIÓN DE LA COLOCACIÓN, PAGADA EN JULIO DE 2010.

PASIVO A LARGO PLAZO

SIN CAMBIOS EN EL TRIMESTRE. EL SALDO CORRESPONDE AL IMPORTE DEL CRÉDITO DE FINANCIERA RURAL.

CAPITAL CONTRIBUIDO + \$ 4,287

POR MOTIVO DE LA COLOCACIÓN DEL 30 DE JUNIO DE 2010, EN MAYO DE 2010 SE DECRETO UN AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL EN SU PARTE FIJA EN LA CANTIDAD DE \$ 255,478, DE LOS CUALES SE COLOCARON \$ 250,265. ESTO FUE PAGADO EN JULIO DE 2010 PERO FUE RECONOCIDO EL 30 DE JUNIO. ESTE INCREMENTO ESTÁ REPRESENTADO POR 86,857,949 ACCIONES SERIE T Y 173,715,898 ACCIONES SERIE K (86,857,949 CPO'S).

POR MOTIVO DE LA COLOCACIÓN, LA PRIMA EN ACCIONES TUVO UN DECREMENTO DE \$ 59,889 PORQUE SE RECLASIFICARON LOS GASTOS GENERADOS ASOCIADOS A ESTA OPERACIÓN.

CAPITAL GANADO (PERDIDO) - \$ 4,580

EN RESULTADOS ACUMULADOS SE TIENE UNA VARIACIÓN DE + \$ 9,473 POR LOS RENDIMIENTOS GENERADOS POR LAS INVERSIONES ADMINISTRADAS POR LA CASA DE BOLSA DE JULIO A SEPTIEMBRE DE 2010.

DEL RESULTADO DEL EJERCICIO DEL 3ER TRIMESTRE TENEMOS UNA PÉRDIDA DE \$ -13,764

EL EFECTO DE CONVERSIÓN ACUMULADO ES DE + \$ 402 EN EL TRIMESTRE.

2.- VARIACIONES EN EL ESTADO DE RESULTADOS

REGISTRAMOS VENTAS POR \$3,719 MILES DE PESOS, LO CUAL REPRESENTA UN AUMENTO DE 34 % CONTRA EL PROMEDIO DE LOS DOS PRIMEROS TRIMESTRES DEL AÑO. ESTO DEBIDO A MEJORAS EN LA EFICIENCIA DE NUESTRA PLANTA EN TEPIC, ASÍ COMO DE MAYORES ESFUERZOS DE VENTA TANTO EN MÉXICO, COMO EN ESTADOS UNIDOS.

EN CUANTO AL COSTO DE VENTAS ESTE TRIMESTRE SE TIENE \$1,491 MILES DE PESOS, LO CUAL REPRESENTA EL 40% DE LAS VENTAS. ESTE MARGEN MEJORA CONSIDERABLEMENTE DEL OBTENIDO EN EL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO DE 153% DE LAS VENTAS. ESTA MEJORA SE DEBE PRINCIPALMENTE A DOS FACTORES: EL PRIMERO ES EL AUMENTO DE LA CAPACIDAD PRODUCTIVA DE LA PLANTA LO CUAL DA COMO RESULTADO QUE EL COSTO PROMEDIO POR UNIDAD VENDIDA SEA MUCHO MENOR. ASÍ COMO LAS MEJORAS EN EL PROCESO DE COMPRA DE MATERIA PRIMA, QUE NOS PERMITE OBTENER NUESTROS RECURSOS A UN MENOR PRECIO.

TANTO EL AUMENTO DE VENTAS COMO LA MEJORA EN NUESTRO COSTO DE VENTAS NOS GENERAN UNA UTILIDAD BRUTA EN EL TRIMESTRE DE \$2,228 MILES DE PESOS.

LOS GASTOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA ASCIENDEN A \$15,139, TUVIERON UN FUERTE INCREMENTO \$6,037 CONTRA EL PROMEDIO DE LOS DOS TRIMESTRES ANTERIORES, LO CUAL REPRESENTA UN AUMENTO DEL 45%. ESTO SE DEBE A LO SIGUIENTE:

- DESPUÉS DE SALIR AL MERCADO BURSÁTIL, EL PLAN DE NEGOCIOS DE PROTEAK CAMBIA RADICALMENTE DE LO QUE SE CONTEMPLABA A PRINCIPIOS DE AÑO. POR LO CUAL REQUIERE MÁS RECURSOS TANTO MATERIALES COMO HUMANOS, PARA LOGRAR EL CUMPLIMIENTO DE DICHO PLAN, POR LO CUAL SE HA REFORZADO LA ESTRUCTURA DE PERSONAL EN EL ÁREA ADMINISTRATIVA, FORESTAL Y

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

COMERCIAL.

- SE HAN COMENZADO A PAGAR LAS COMISIONES POR \$427 MILES DE PESOS POR CONCEPTO DE ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS A LA CASA DE BOLSA, LO CUAL NOS HA TRAÍDO UN BENEFICIO EN EL INCREMENTO EN \$9,473 EN EL CAPITAL CONTABLE DE LA EMPRESA.
- EN ESTE TRIMESTRE ESTAMOS RECONOCIENDO LAS PROVISIONES DE \$3,791 MILES DE PESOS TANTO DE BONOS EJECUTIVOS, HONORARIOS DE AUDITORÍA Y HONORARIOS DE ABOGADOS, QUE SE HABÍAN OMITIDO EN TRIMESTRES ANTERIORES.
- SE RECONOCE EN ESTE TRIMESTRE UNA GRATIFICACIÓN ESPECIAL POR \$1,436 MILES DE PESOS.

EN CUANTO A LOS INGRESOS FINANCIEROS SE RECLASIFICAN EN ESTE TRIMESTRE LOS SUBSIDIOS OTORGADOS POR LA CONAFOR POR \$1,057 MILES DE PESOS QUE SE TENÍAN EN RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

A SU VEZ EN EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO SE TIENE LA RECLASIFICACIÓN DEL SUBSIDIO MÁS LOS INTERESES DEVENGADOS DEL PRÉSTAMO QUE SE TIENE CON FINANCIERA RURAL.

3.- FLUJO DE EFECTIVO + \$ 769,541

LA PÉRDIDA NETA DEL 3ER TRIMESTRE DE 2010 ASCENDIÓ - \$ 13,764

LA VARIACIÓN EN EFECTIVOS Y EQUIVALENTES SE DEBE A LOS FONDOS QUE RECIBIMOS POR LA EMISIÓN DE ACCIONES POR \$ 890,294.

SE HAN DESTINADO RECURSOS IMPORTANTES A LA ADQUISICIÓN DE NUEVAS TIERRAS, EQUIPO AGRÍCOLA Y DE TRANSPORTE Y AL MANTENIMIENTO Y PLANTACIONES DE HECTÁREAS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 1 / 6

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

PROTEAK UNO SAPIB DE CV

CLAVE TEAK

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA 3ER TRIMESTRE 2010

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2010 E INDIVIDUALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 DE PROTEAK, CUMPLEN CABALMENTE LO ESTABLECIDO EN LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIF) MEXICANAS, PARA MOSTRAR UNA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

LA COMPAÑÍA ELABORÓ LOS MENCIONADOS ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADO PARA EL AÑO 2010 E INDIVIDUAL PARA EL AÑO 2009, BAJO EL CRITERIO DE CLASIFICACIÓN CON BASE EN LA FUNCIÓN DE LAS PARTIDAS, LA CUAL TIENE COMO CARACTERÍSTICA FUNDAMENTAL SEPARAR EL COSTO DE VENTAS DE LOS DEMÁS COSTOS Y GASTOS. ADICIONALMENTE, PARA UN MEJOR ANÁLISIS DE SU SITUACIÓN FINANCIERA, LA COMPAÑÍA HA CONSIDERADO NECESARIO PRESENTAR EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR SEPARADO EN EL ESTADO DE RESULTADOS, DEBIDO A QUE DICHA INFORMACIÓN DE UNA PRÁCTICA COMÚN DE REVELACIÓN DEL SECTOR A QUE PERTENECE LA ENTIDAD.

CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DE LA NIF B-10 "EFECTOS DE LA INFLACIÓN" (NIF B-10), LA ECONOMÍA MEXICANA SE ENCUENTRA EN UN ENTORNO NO INFLACIONARIO, AL MANTENER UNA INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS INFERIOR AL 26% (LÍMITE MÁXIMO PARA DEFINIR QUE UNA ECONOMÍA DEBE CONSIDERARSE COMO NO INFLACIONARIA), POR LO TANTO, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008 SE SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA (DESCONEXIÓN DE LA CONTABILIDAD INFLACIONARIA). CONSECUENTEMENTE, LAS CIFRAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SE PRESENTAN EN PESOS HISTÓRICOS, MODIFICADOS POR LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007. DURANTE 2008 CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA NIF B-10 SE RECLASIFICARON A LOS RESULTADOS ACUMULADOS EL MONTO DE LAS OTRAS PARTIDAS INTEGRALES QUE SE HAN IDENTIFICADO COMO REALIZADAS, PRINCIPALMENTE EL EXCESO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL.

CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA NIF B-15, LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS HAN IDENTIFICADO QUE SU MONEDA DE REGISTRO, FUNCIONAL Y DE INFORME ES EL PESO MEXICANO, CON EXCEPCIÓN DE LA SUBSIDIARIA UBICADA EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CUYA MONEDA DE REGISTRO Y FUNCIONAL ES EL DÓLAR AMERICANO.

RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

A CONTINUACIÓN SE RESUMEN LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, LAS CUALES HAN SIDO APLICADAS CONSISTENTEMENTE EN LOS TRIMESTRES QUE SE PRESENTAN, A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE LO CONTRARIO.

LAS NIF REQUIEREN EL USO DE CIERTAS ESTIMACIONES CONTABLES EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS. ASIMISMO, SE REQUIERE EL EJERCICIO DE UN JUICIO DE PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN EN EL PROCESO DE DEFINICIÓN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA.

A. CONSOLIDACIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, INCLUYEN LAS CIFRAS DE PROTEAK Y LAS DE SUS COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS: COMEFOR, COMEFOR UNO, COMEFOR DOS Y PRF DE LAS QUE POSEE EL 99.999% EN FORMA DIRECTA O INDIRECTA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 6

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

TODOS LOS SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS REALIZADAS ENTRE PROTEAK Y SUS SUBSIDIARIAS HAN SIDO ELIMINADOS PARA EFECTOS DE LA CONSOLIDACIÓN. LA CONSOLIDACIÓN SE EFECTUÓ CON BASE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS.

B. INVERSIONES TEMPORALES EN VALORES

LAS INVERSIONES TEMPORALES EN VALORES CONSISTEN EN DEPÓSITOS A CORTO PLAZO EN INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA, EN BANCOS COMERCIALES Y EN INSTRUMENTOS DE DEUDA GUBERNAMENTAL Y PRIVADA, ADMINISTRADAS POR UN INTERMEDIARIO FINANCIERO. INICIALMENTE SE VALÚAN A SU COSTO DE ADQUISICIÓN Y POSTERIORMENTE A SU VALOR RAZONABLE. EL VALOR RAZONABLE ES LA CANTIDAD POR LA QUE PUEDE INTERCAMBIAR UN ACTIVO FINANCIERO O LIQUIDARSE UN PASIVO FINANCIERO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DISPUESTAS EN UNA TRANSACCIÓN DE LIBRE COMPETENCIA.

C. INVENTARIOS Y COSTOS DE VENTAS

LOS INVENTARIOS DE MADERA Y MADERA PROCESADA LISTA PARA SU VENTA, LAS COMPRAS, LA PRODUCCIÓN DE INVENTARIOS Y EL COSTO DE VENTAS SE EXPRESAN A SU COSTO HISTÓRICO DETERMINADO MEDIANTE EL MÉTODO DE COSTOS PROMEDIO. LOS VALORES ASÍ DETERMINADOS NO EXCEDEN DE SU VALOR DE MERCADO.

LAS MUESTRAS DE PRODUCTOS SE CARGAN A GASTOS DE VENTAS CUANDO LOS PRODUCTOS SON ENTREGADOS.

D. ACTIVOS BIOLÓGICOS

LA COMPAÑÍA VALÚA SUS ACTIVOS BIOLÓGICOS DE ACUERDO CON LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL BOLETÍN E-1 "AGRICULTURA". DICHA NORMA ESTABLECE QUE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS DEBEN SER VALUADOS A SU VALOR RAZONABLE, MENOS LOS COSTOS ESTIMADOS DE PUNTO DE VENTA.

LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS CONSUMIBLES DE LA COMPAÑÍA LOS CONFORMAN LAS PLANTACIONES FORESTALES DE MADERA DE TECA.

EL VALOR RAZONABLE DE LAS PLANTACIONES DE TECA, DE CERO A SIETE AÑOS, ESTÁ REPRESENTADO POR LOS COSTOS REALES INCURRIDOS PARA LA PLANTACIÓN Y MANTENIMIENTO COMO SIGUE: I) ADQUISICIONES Y/O EROGACIONES REALIZADAS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008 A SU COSTO HISTÓRICO, Y II) ADQUISICIONES Y/O EROGACIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007, A SUS VALORES ACTUALIZADOS DETERMINADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN A SUS COSTOS HISTÓRICOS DE FACTORES DERIVADOS DEL INPC HASTA ESA FECHA.

LOS SUBSIDIOS QUE SE RECIBEN DEL GOBIERNO SON DEDUCIDOS DEL VALOR DE LAS PLANTACIONES.

E. SUBSIDIOS

LOS SUBSIDIARIOS OBTENIDOS DEL GOBIERNO, RELACIONADOS CON LA PLANTACIÓN DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS, SE PRESENTAN EN EL BALANCE GENERAL COMO DEDUCCIONES DEL VALOR DE LOS ACTIVOS QUE LE DIERON ORIGEN O CON LOS QUE SE RELACIONAN Y SE RECONOCEN CONTABLEMENTE CUANDO LOS MISMOS SON EFECTIVAMENTE RECIBIDOS.

F. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y DE 2009, LOS INMUEBLES Y EQUIPO, SE EXPRESAN COMO SIGUE: I) ADQUISICIONES REALIZADAS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, A SU COSTO HISTÓRICO Y II) ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007, A SUS VALORES ACTUALIZADOS DETERMINADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN A SUS COSTOS DE ADQUISICIÓN DE FACTORES DERIVADOS DEL INPC DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007. CONSECUENTEMENTE,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 3 / 6

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y DE 2009, LOS INMUEBLES Y EQUIPO SE EXPRESAN A SU COSTO HISTÓRICO MODIFICADO.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y DE 2009 LOS INMUEBLES Y EQUIPO, SE EXPRESAN A SU VALOR ACTUALIZADO, DETERMINADO COMO SE INDICA EN EL INCISO II) DEL PÁRRAFO ANTERIOR.

LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LAS TASAS DE DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS ESTIMADAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA APLICADAS A LOS VALORES DE LOS INMUEBLES Y EQUIPO.

G. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN

LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, TANGIBLES E INTANGIBLES, ESTÁN SUJETOS A PRUEBAS DE DETERIORO. EN EL CASO DE LOS ACTIVOS CON VIDA DEFINIDA, LAS PRUEBAS SE REALIZAN CUANDO EXISTEN INDICIOS DE DETERIORO. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009 NO EXISTIERON INDICIOS DE DETERIORO.

H. INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

LAS INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS, SE VALÚAN BAJO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, EL CUAL CONSISTE EN AJUSTAR EL VALOR DE ADQUISICIÓN/APORTACIÓN DE LAS ACCIONES, DETERMINADO CON BASE EN EL MÉTODO DE COMPRA, POR LA PARTE PROPORCIONAR DE LAS UTILIDADES O PÉRDIDAS INTEGRALES, LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y/O POR REEMBOLSOS DE CAPITAL POSTERIORES A LA FECHA DE ADQUISICIÓN/APORTACIÓN.

I. PASIVOS

LOS PASIVOS A CARGO DE LAS COMPAÑÍAS REPRESENTAN UNA OBLIGACIÓN PRESENTE Y LAS PROVISIONES DE PASIVOS RECONOCIDAS EN EL BALANCE GENERAL REPRESENTAN OBLIGACIONES PRESENTES EN LAS QUE ES PROBABLE LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS PARA LIQUIDARLAS. ESTAS PROVISIONES SE HAN REGISTRADO CONTABLEMENTE, BAJO LA MEJOR ESTIMACIÓN RAZONABLE EFECTUADA POR LA ADMINISTRACIÓN PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE.

J. IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) DIFERIDO, IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) DIFERIDO

EL ISR DIFERIDO Y/O EL IETU DIFERIDO SE REGISTRA CON BASE EN EL MÉTODO DE ACTIVOS Y PASIVOS CON ENFOQUE INTEGRAL, EL CUAL CONSISTE EN RECONOCER UN IMPUESTO DIFERIDO PARA TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS QUE SE ESPERAN MATERIALIZAR EN EL FUTURO, A LAS TASAS PROMULGADAS EN LAS DISPOSICIONES FISCALES VIGENTES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

K. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD

LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD (PTU) SE RECONOCE EN RESULTADOS CUANDO SE CAUSA.

EN 2009 Y 2008, LA PTU DIFERIDA SE REGISTRA CON BASE EN EL MÉTODO INTEGRAL DESCRITO EN EL INCISO J) ANTERIOR, EN EL QUE SE CONSIDERA SI ES PROBABLE EL PAGO O APLICACIÓN POR RECUPERACIÓN DE ESTOS BENEFICIOS A EMPLEADOS QUE RINDAN SERVICIOS FUTUROS PARA SU REGISTRO.

L. OBLIGACIONES LABORALES

LA COMPAÑÍA NO TIENE PLANES DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA, CON EXCEPCIÓN DE LOS REQUERIDOS POR LAS LEYES DE SEGURIDAD SOCIAL.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 6

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LOS BENEFICIOS DIRECTOS (SUELDOS, TIEMPO EXTRA, VACACIONES, DÍAS FESTIVOS Y PERMISOS DE AUSENCIA CON GOCE DE SUELDO, ETC.) SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN Y SUS PASIVOS SE EXPRESAN A SU VALOR NOMINAL, POR SER DE CORTO PLAZO. EN EL CASO DE AUSENCIAS RETRIBUIDAS CONFORME A LAS DISPOSICIONES LEGALES O CONTRACTUALES, ÉSTAS NO SON ACUMULATIVAS.

LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL POR CAUSAS DISTINTAS A LA REESTRUCTURA, ASÍ COMO LOS BENEFICIOS AL RETIRO SON REGISTRADOS CON BASE EN ESTUDIOS ACTUARIALES.

EL COSTO NETO DEL PERIODO DE CADA PLAN DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS SE RECONOCE COMO GASTO DE OPERACIÓN EN EL AÑO EN EL QUE SE DEVENGA, EL CUAL INCLUYE, ENTRE OTROS, LA AMORTIZACIÓN DEL COSTO LABORAL DE LOS SERVICIOS PASADOS Y DE LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES DE AÑOS ANTERIORES.

M. CAPITAL CONTABLE

LOS DIFERENTES CONCEPTOS DEL CAPITAL CONTABLE SE EXPRESAN COMO SIGUE: I) MOVIMIENTOS REALIZADOS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, A SU COSTO HISTÓRICO, Y II) MOVIMIENTOS REALIZADOS ANTES DEL 1 DE ENERO DE 2008, A SUS VALORES ACTUALIZADOS DETERMINADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN A SUS VALORES HISTÓRICOS DE FACTORES DERIVADOS DEL INPC HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007. CONSECUENTEMENTE, LOS DIFERENTES CONCEPTOS DEL CAPITAL CONTABLE, SE EXPRESAN A SU COSTO HISTÓRICO MODIFICADO.

LOS GASTOS RELACIONADOS A LA EMISIÓN DE ACCIONES FUERON DISMINUIDOS DEL IMPORTE DE LA PRIMA EN ACCIONES DE DICHA COLOCACIÓN.

N. EN 2009 LA COMPAÑÍA ADOPTÓ LA NIF D-8 "PAGOS BASADOS EN ACCIONES". DICHA ADOPCIÓN NO TUVO UN IMPACTO SIGNIFICATIVO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA.

O. EXCESO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007, EL EXCESO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL SE INTEGRA POR EL RESULTADO ACUMULADO POR POSICIÓN MONETARIA INICIAL. CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA NIF-10, EL EXCESO EN LA ACTUALIZACIÓN DE CAPITAL, FUE TRASPASADO A LOS RESULTADOS ACUMULADOS.

P. PÉRDIDA INTEGRAL

LA PÉRDIDA INTEGRAL LA COMPONEN LA PÉRDIDA NETA DE LOS TRES TRIMESTRES, ASÍ COMO AQUELLAS PARTIDAS QUE POR DISPOSICIÓN ESPECÍFICA DE LAS NIF SE REFLEJAN EN EL CAPITAL CONTABLE Y NO CONSTITUYEN APORTACIONES, REDUCCIONES Y DISTRIBUCIONES DE CAPITAL. LOS IMPORTES DE LA PÉRDIDA INTEGRAL DE 2010 Y 2009 SE EXPRESA A PESOS HISTÓRICOS MODIFICADOS.

Q. FLUCTUACIÓN CAMBIARIA

LAS TRANSACCIONES EN MONEDAS EXTRANJERAS SE CONTABILIZAN INICIALMENTE EN LA MONEDA DE REGISTRO APLICANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS DE SU OPERACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS DENOMINADOS EN DICHAS MONEDAS SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL. LAS DIFERENCIAS MOTIVADAS POR FLUCTUACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO ENTRE LAS FECHAS DE LAS TRANSACCIONES Y LA DE SU LIQUIDACIÓN O VALUACIÓN AL CIERRE DEL EJERCICIO SE RECONOCEN EN RESULTADOS COMO UN COMPONENTE DEL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF).

R. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 5 / 6

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LOS INGRESOS PROVIENEN DE LA VENTA DE MADERA PROCESADA Y COMERCIALIZADA POR UNA SUBSIDIARIA EN EL EXTRANJERO Y UNA PARTE EN MÉXICO. LOS INGRESOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS CUANDO SE CUMPLE LA TOTALIDAD DE LOS SIGUIENTES REQUISITOS: A) SE HA TRANSFERIDO AL COMPRADOR LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DE LOS BIENES Y NO SE CONSERVA NINGÚN CONTROL SIGNIFICATIVO DE ÉSTOS. B) EL IMPORTE DE LOS INGRESOS, COSTOS INCURRIDOS O POR INCURRIR SON DETERMINADOS DE MANERA CONFIABLE Y C) ES PROBABLE QUE LA COMPAÑÍA RECIBA LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS ASOCIADOS CON LA VENTA.

UN CAMBIO POSITIVO EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS, DERIVADOS DE SU CRECIMIENTO O DECRECIMIENTO Y EL CAMBIO DE PRECIO VIGENTE DE LA MADERA DE TECA, MENOS LOS COSTOS ESTIMADOS DE PUNTO DE VENTA DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS, DEBE SER INCLUIDO EN LA UTILIDAD NETA DEL PERIODO EN EL CUAL SE GENERA.

LA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES SE RECONOCE CON BASE EN ESTUDIOS REALIZADOS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y SE CONSIDERA SUFICIENTE PARA ABSORBER PÉRDIDAS, APLICACIONES DE DES-CUENTOS, BONIFICACIONES Y DEVOLUCIONES CONFORME A LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS POR LA COMPAÑÍA.

S. RECONOCIMIENTO DE COSTOS

LOS COSTOS DERIVADOS DE LOS BIENES VENDIDOS Y/O SERVICIOS PROPORCIONADOS A TERCEROS SE RECONOCEN CUANDO SE EMBARCAN LOS PRODUCTOS O PRESTAN LOS SERVICIOS.

T. CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA SUBSIDIARIA CONSIDERADA COMO OPERACIÓN EN MONEDA EXTRANJERA, QUE MANTIENE UNA MONEDA DE REGISTRO DIFERENTE A LA FUNCIONAL DE LA COMPAÑÍA, FUERON CONVERTIDOS A LA MONEDA CONFORME AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

- LOS ACTIVOS Y PASIVOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 SE CONVIRTIERON A LOS TIPOS DE CAMBIO DE CIERRE.
- EL CAPITAL CONTABLE SE CONVIRTIÓ APLICANDO EL TIPO DE CAMBIO HISTÓRICO.
- LOS INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2010 SE CONVIRTIERON A LOS TIPOS DE CAMBIO HISTÓRICOS PROMEDIOS.
- POR LO ANTERIOR, SE PRODUJO UN EFECTO POR CONVERSIÓN QUE SE RECONOCIÓ COMO UNA PARTIDA DE LA PÉRDIDA INTEGRAL EN EL CAPITAL CONTABLE.

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES:

EL CINIF EMITIÓ, DURANTE EL MES DE DICIEMBRE DE 2009, UNA SERIE NIF E INIF, LAS CUALES ENTRARÁN EN VIGOR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2010, EXCEPTO POR LA INIF 18 LA CUAL ENTRÓ EN VIGOR A PARTIR DEL 7 DE DICIEMBRE DE 2009 Y DE LAS NIF B-5 Y B-9, LAS CUALES ENTRARÁN EN VIGOR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2011. LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA EVALUANDO EL POSIBLE IMPACTO QUE DICHAS NIF E INIF TENDRÁ EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA QUE PRESENTA LA COMPAÑÍA, SIN EMBARGO, A PRIMERA INSTANCIA SE CONSIDERA QUE NO TENDRÁN UNA AFECTACIÓN IMPORTANTE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA QUE SE PRESENTA.

NIF B-5 "INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS"

NIF B-9 "INFORMACIÓN FINANCIERA A FECHAS INTERMEDIAS"

NIF C-1 "EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO"

INIF 17 "CONTRATOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS".

INIF 18 "RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA REFORMA FISCAL 2010 EN LOS IMPUESTOS A LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 6

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

UTILIDAD"

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2010

CLAVE DE COTIZACIÓN TEAK
 PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS
 (MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	CON INSTITUCIÓN EXTRANJERA	FECHA DE CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO		VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
PROVEEDORES																
Todos	NA				5,612	0	0	0	0	0						
Todos	NO										477	0	0	0	0	0
TOTAL PROVEEDORES					5,612	0	0	0	0	0	477	0	0	0	0	0
OTROS CRÉDITOS CON COSTO A CORTO Y LARGO PLAZO(S103 Y S30)																
Financiera Rural	NA NO	05/04/2010	30/06/2020	9.99	0	0	0	0	0	36,823	0	0	0	0	0	0
TOTAL OTROS CRÉDITOS CON COSTO A CORTO Y LARGO PLAZO					0	0	0	0	0	36,823	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO (S26)																
Otros	NA				5,428	0					0	0				
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO					5,428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL					11,040	0	0	0	0	36,823	477	0	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **TEAK**
 PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2010**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO**

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
T	0.96043	0	161,084,909	0	0	0	154,712	0
K	0.96043	0	322,169,818	0	0	0	309,422	0
TOTAL			483,254,727	0	0	0	464,134	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

483,254,727

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2010**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

A LA FECHA DEL PRESENTE, PROTEAK UNO SAPIB DE CV NI SUS SUBSIDIARIAS NO UTILIZA NI HA UTILIZADO INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA O ESPECULATIVOS. POR ESTA RAZON, NO SE TIENEN POLITICAS RELACIONADAS SOBRE EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, NI SE HA CONSIDERADO UN COMITE ENCARGADO EN LA ADMINISTRACION DE RIESGOS RELACIONADOS CON EL USO DE DERIVADOS.
