

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA**

AL 30 DE JUNIO DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
<b>10000000</b>	<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>1,237,678</b>	<b>1,218,356</b>	<b>1,048,373</b>
<b>11000000</b>	<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>600,004</b>	<b>616,456</b>	<b>755,388</b>
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	52,270	14,567	138,591
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	44,278	103,962	551,833
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	44,278	103,962	551,833
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	19,656	7,278	3,641
11030010	CLIENTES	19,656	7,278	3,641
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	19,906	32,113	23,213
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	19,906	32,113	23,213
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0
11050000	INVENTARIOS	17,980	23,524	7,255
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	286,020	287,121	28,320
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	159,894	147,891	2,535
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	0	0	0
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	116,775	133,557	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0	0
11060060	OTROS	43,119	14,334	2,535
<b>12000000</b>	<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>637,674</b>	<b>601,900</b>	<b>292,985</b>
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0	0
12020000	INVERSIONES	0	0	0
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	451,866	425,225	202,370
12030010	INMUEBLES	410,853	357,020	165,975
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	45,244	43,957	21,414
12030030	OTROS EQUIPOS	6,783	18,622	11,694
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-11,126	-8,952	-2,572
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	112	14,578	5,859
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	193,499	180,005	82,246
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0	0
12060020	MARCAS	0	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	-7,691	-3,330	8,369
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	17,579	22,301	16,052
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	-25,270	-25,631	-7,683
12080050	OTROS	0	0	0
<b>20000000</b>	<b>PASIVOS TOTALES</b>	<b>147,062</b>	<b>81,516</b>	<b>53,438</b>
<b>21000000</b>	<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>26,670</b>	<b>29,761</b>	<b>15,861</b>
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0	0
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0	0
21040000	PROVEEDORES	7,552	5,237	3,751
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	3,085	599	330
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	46	599	330

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA**

AL 30 DE JUNIO DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	3,039	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	16,033	23,925	11,780
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0	33
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	351	269
21060060	PROVISIONES	11,097	8,731	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
21060080	OTROS	4,936	14,843	11,478
<b>22000000</b>	<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>120,392</b>	<b>51,755</b>	<b>37,577</b>
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0	0
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	119,455	51,698	37,525
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	937	57	52
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	937	57	52
22050050	PROVISIONES	0	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
22050070	OTROS	0	0	0
<b>30000000</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>1,090,616</b>	<b>1,136,840</b>	<b>994,935</b>
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	1,090,616	1,136,840	994,935
30030000	CAPITAL SOCIAL	463,950	463,950	463,741
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	579,892	579,892	579,892
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	-115,756	-121,591	-75,603
30080010	RESERVA LEGAL	0	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-87,055	-75,603	-62,057
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	-28,701	-45,988	-13,546
30080050	OTROS	0	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	162,530	214,589	26,905
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	94,482	94,482	36,111
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	68,236	120,029	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	-188	78	-9,206
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA  
DATOS INFORMATIVOS**

AL 30 DE JUNIO DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	9,353	1,787	2,835
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	0	0	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	463,951	463,951	463,741
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	184	184	184
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	5	2	2
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	62	35	31
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	404	194	427
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	483,254,727	483,254,727	483,254,727
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **02**      AÑO **2012**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40010000</b>	<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>29,130</b>	<b>15,505</b>	<b>33,334</b>	<b>23,646</b>
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	24,063	15,505	8,664	5,542
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	5,067	0	24,670	18,104
<b>40020000</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>27,402</b>	<b>18,216</b>	<b>11,628</b>	<b>6,992</b>
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	1,728	-2,711	21,706	16,654
<b>40030000</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>29,392</b>	<b>14,350</b>	<b>26,831</b>	<b>15,527</b>
<b>40040000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>	<b>-27,664</b>	<b>-17,061</b>	<b>-5,125</b>	<b>1,127</b>
<b>40050000</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO</b>	<b>1,242</b>	<b>620</b>	<b>817</b>	<b>711</b>
<b>40060000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)</b>	<b>-26,422</b>	<b>-16,441</b>	<b>-4,308</b>	<b>1,838</b>
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	2,913	-4,828	11,451	4,105
40070010	INTERESES GANADOS	2,913	-4,828	11,451	4,105
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	4,381	-4,610	13,744	8,037
40080010	INTERESES PAGADOS	4,381	-4,628	9,625	8,309
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	18	4,119	6
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	-278
<b>40090000</b>	<b>INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO</b>	<b>-1,468</b>	<b>-218</b>	<b>-2,293</b>	<b>-3,932</b>
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40110000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>-27,890</b>	<b>-16,659</b>	<b>-6,601</b>	<b>-2,094</b>
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	0	0	0	0
40120010	IMPUESTO CAUSADO	0	0	0	0
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	0	0	0	0
<b>40130000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>-27,890</b>	<b>-16,659</b>	<b>-6,601</b>	<b>-2,094</b>
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	-811	-386	-1,250	-695
<b>40150000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>-28,701</b>	<b>-17,045</b>	<b>-7,851</b>	<b>-2,789</b>
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	0	0	0	0
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-28,701	-17,045	-7,851	-2,789
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0	0	0	0
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **02** AÑO **2012**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE**  
**IMPUESTOS)**

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40200000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>-28,701</b>	<b>-17,045</b>	<b>-7,851</b>	<b>-2,789</b>
	<b>PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS</b>				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	<b>PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS</b>				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40280000</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40290000</b>	<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40300000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL</b>	<b>-28,701</b>	<b>-17,045</b>	<b>-7,851</b>	<b>-2,789</b>
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-28,701	-17,045	-7,851	-2,789

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **02** AÑO **2012**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	2,828	0	1,578	0
9200020	PTU CAUSADA	0	0	0	0

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **02** AÑO **2012**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	50,075	0
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	-41,705	0
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	-41,705	0
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-66,838	0
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	2,828	0

(\*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(\*\*) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>50010000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>-27,890</b>	<b>-6,601</b>
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	8,681	-7,091
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	2,827	1,579
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-2,913	-11,551
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	8,767	2,881
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	4,381	9,625
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	4,381	9,625
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>50050000</b>	<b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>-14,828</b>	<b>-4,067</b>
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-41,399	-130,234
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-12,378	-979
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-22,793	-103,887
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-3,136	-33,694
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-4,721	-2,449
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	1,629	11,712
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	0	-937
<b>50070000</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-56,227</b>	<b>-134,301</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-18,001	-203,645
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-20,914	-230,430
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	12,977
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	2,913	11,551
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	2,257
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	7,969	2,126
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	64,143	9,870
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	209
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-4,381	-9,625
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-51,793	1,672



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO  
INDIRECTO)**

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-66,259	-335,820
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	118,529	690,424
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	52,270	354,604

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: TEAK  
 PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2012

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL  
 CONTABLE  
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
 Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2011</b>	463,741	0	579,892	0	0	0	-75,603	26,905	994,935	0	994,935
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	209	0	0	0	0	0	0	0	209	0	209
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	6,289	6,289	0	6,289
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-6,498	0	-6,498	0	-6,498
<b>SALDO FINAL AL 30 DE JUNIO DEL 2011</b>	463,950	0	579,892	0	0	0	-82,101	33,194	994,935	0	994,935
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012</b>	463,950	0	579,892	0	0	0	-121,591	214,589	1,136,840	0	1,136,840
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	-52,059	-52,059	0	-52,059
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	5,835	0	5,835	0	5,835
<b>SALDO FINAL AL 30 DE JUNIO DEL 2012</b>	463,950	0	579,892	0	0	0	-115,756	162,530	1,090,616	0	1,090,616

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

### 1.- VARIACIONES EN EL BALANCE GENERAL

EL BALANCE GENERAL REFLEJA UN INCREMENTO NETO DE 2% EN RELACIÓN AL CIERRE DE 2011, CON UNA POSICIÓN FINANCIERA TOTAL DE \$1,238 MILLONES. LA RELACIÓN DE PASIVO A CAPITAL DE 1 A 8 CONTINÚA NOTABLEMENTE SÓLIDA.

LA POSICIÓN DE CAJA, CONSIDERANDO EFECTIVO E INSTRUMENTOS DE CORTO PLAZO, TOTALIZA \$96,548, UN 22% SUPERIOR AL TRIMESTRE ANTERIOR. EN EL TRIMESTRE SE EMPLEARON \$35 MILLONES EN GASTOS FORESTALES, OPERATIVOS Y DE ADMINISTRACIÓN, EN LÍNEA CON EL NIVEL DE ACTIVIDAD Y EL PRESUPUESTO DE LA EMPRESA; \$18 MILLONES EN TERRENOS PARA NUEVAS PLANTACIONES FORESTAL 2013, SE OBTUVIERON INGRESOS DEBIDO A LA PRIMERA MINISTRACIÓN DEL NUEVO PRÉSTAMO OBTENIDO CON FINANCIERA RURAL POR \$64 MILLONES , ASÍ COMO UNA COBRANZA TOTAL DE \$9 MILLONES.

EN CUENTAS POR COBRAR SE TIENE UN INCREMENTO SIGNIFICATIVO DE \$12.4 MILLONES CON RESPECTO AL CIERRE DE 2011. ESTO SE DEBE A LAS VENTAS DE \$15.5 MILLONES DE ESTE TRIMESTRE LAS CUALES AÚN ESTÁN EN PLAZO DE CRÉDITO Y FUERON UN 81% MAYOR AL TRIMESTRE ANTERIOR.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR, QUE TOTALIZAN \$63,025, SE VEN INCREMENTADAS PRINCIPALMENTE POR EL INCREMENTO EN LOS IMPUESTOS POR RECUPERAR (PRINCIPALMENTE IVA). DEBEMOS RECORDAR QUE LA ACTIVIDAD SILVÍCOLA ESTÁ GRABADA CON TASA 0%, Y QUE EN OCTUBRE DE 2011 SE COMPLETO LA PRIMERA RECUPERACIÓN SIGNIFICATIVA EN ESTE SENTIDO.

EL ACTIVO BIOLÓGICO CIRCULANTE (O MADURO, ES DECIR AQUEL QUE HA ALCANZADO SU PUNTO DE COMERCIALIZACIÓN), VARÍA CONTRA EL CIERRE DE 2011 ÚNICAMENTE POR TIPO DE CAMBIO Y LAS COSECHAS QUE SE HAN REALIZADO PARA LAS VENTAS EN LO QUE VA DEL AÑO. MIENTRAS QUE LA CUENTA DE ACTIVO BIOLÓGICO NO CIRCULANTE INCREMENTA DEBIDO A LOS GASTOS FORESTALES CAPITALIZABLES DE ESTE TRIMESTRE. EN DICHS GASTOS SE INCLUYE LA PREPARACIÓN DE 1,000 HA PARA PLANTACIÓN 2012 DE UN TOTAL DE 1,200 HA A PLANTAR EN ESTE AÑO. ESTO REPRESENTA UNA MEJORA EN EL TIEMPO DE PREPARACIÓN DE TRES MESES CON RESPECTO AL TIEMPO QUE SE TOMO EL AÑO PASADO PREPARAR LA MISMA CANTIDAD DE HECTÁREAS.

EN EL TRIMESTRE, EL VALOR DE LOS ACTIVOS FIJOS (INMUEBLES - TERRENOS) CRECIERON DEBIDO A LA ADQUISICIÓN ANTES MENCIONADA DE 500 HECTÁREAS PARA PLANTACIÓN 2013 POR UN TOTAL DE \$18 MILLONES , ASÍ COMO EL EFECTO DERIVADO AL INCREMENTO DEL TIPO DE CAMBIO.

EL PASIVO CIRCULANTE, EN TÉRMINOS GENERALES, ES SIMILAR AL CIERRE DEL AÑO ANTERIOR.

EN CUANTO AL PASIVO DE LARGO PLAZO, CABE DESTACAR LA OBTENCIÓN DE UNA NUEVA LÍNEA DE CRÉDITO CON FINANCIERA RURAL POR \$102 MILLONES , CON UNA TASA FIJA EN PESOS DE 8.99% ANUAL A UN PLAZO DE 10 AÑOS. ESTE CRÉDITO SE UTILIZARÁ PARA EL MANTENIMIENTO DE 700 HA Y EL ESTABLECIMIENTO DE 500 HA, Y DEL CUAL SE DISPUSIERON \$64.5 MILLONES DURANTE ESTE TRIMESTRE.

EN CUANTO A LA ESTRUCTURA DE CAPITAL, LA POSICIÓN DE LA EMPRESA SIGUE SIENDO SUMAMENTE SÓLIDA, CON UNA RELACIÓN DE PASIVOS A CAPITAL DE CASI 1 A 8, AUN CONSIDERANDO LA RECIENTE DISPOSICIÓN DE \$64 MILLONES .

### 2.- VARIACIONES EN EL ESTADO DE RESULTADOS

CON VENTAS POR \$15.5 MILLONES EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO, NUEVO RECORD HISTÓRICO (EL ANTERIOR SIENDO EL PRIMER TRIMESTRE DE ESTE EJERCICIO), SUPERANDO LAS VENTAS EN LO QUE VA DEL AÑO LA VENTAS DE TODO EL EJERCICIO 2011.

ESTE TRIMESTRE SE REGISTRARON VENTAS POR UN TOTAL DE \$15.5 MILLONES, LAS CUALES SUMADAS A LAS DEL TRIMESTRE PASADO SON 85% SUPERIORES AL PRESUPUESTO PARA ESTA ALTURA DEL AÑO, Y SUMAN 83% DEL PRESUPUESTO ANUAL. ASÍ MISMO CONSTITUYEN EL MAYOR VOLUMEN DE VENTAS SEMESTRAL EN NUESTRA HISTORIA. DESTACA A ESTE EFECTO LA PRIMERA EXPORTACIÓN DE MADERA EN ROLLO ("ROUNDLOGS") A INDIA, ASÍ COMO TAMBIÉN LA CONTINUACIÓN DE EXPORTACIONES EN CHINA Y LA VENTA LOCAL DE TECA Y ACACIA EN ROLLO EN COSTA RICA. LAS VENTAS EN PRODUCTOS DE MAYOR VALOR AGREGADO FUERON UN 36% MAYOR A LAS REGISTRADAS EN EL TRIMESTRE ANTERIOR Y SE ESTIMA MANTENER EL MISMO NIVEL DE VENTAS PARA LO QUE RESTA DEL AÑO.

MÁS ALLA DEL EXCELENTE DESEMPEÑO EN VENTAS, EL ESFUERZO COMERCIAL EN LOS VENTAS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

MERCADOS ASIATICOS, PRINCIPAL MERCADO DE TECA EN ROLLO DEL MUNDO, VALIDA LOS PRECIOS QUE LA EMPRESA UTILIZA PARA SU VALUACIÓN Y PROYECCIONES (APROXIMADAMENTE \$430 USD/M<sup>3</sup> EN PROMEDIO), AL CONSIGUIERSE PRECIOS LIGERAMENTE SUPERIORES.

ES IMPORTANTE DESTACAR QUE ESTE TRIMESTRE NO SE REALIZARON REVALUACIONES AL ACTIVO BIOLÓGICO, LAS CUALES ESTÁN DOS ÚLTIMOS TRIMESTRES DEL AÑO.

EL COSTO DE VENTAS CONTINÚA EN NIVELES DEL TRIMESTRE ANTERIOR Y LA EMPRESA CONTINUA TRABAJANDO EN ESTABILIZAR LAS OPERACIONES PARA CAPITALIZAR DE MANERA DEFINITIVA ESTAS MEJORAS.

LOS GASTOS GENERALES SE REDUCEN EN 11% EN RELACIÓN AL TRIMESTRE ANTERIOR Y AUNQUE DICHA REDUCCIÓN NO COMPENSA EL SOBREGASTO INCURRIDO EN EL TRIMESTRE ANTERIOR EN RELACIÓN AL PRESUPUESTO, CONSECUENCIA NATURAL DEL MAYOR NIVEL DE ACTIVIDAD DE LA EMPRESA. EN RELACIÓN AL ÚLTIMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR LOS GASTOS TIENEN UNA REDUCCIÓN DE UN 15% DERIVADO DE LAS MEJORAS EN LA OPERACIÓN INTERNACIONAL DE LA COMPAÑÍA.

EN OTROS INGRESOS Y GASTOS SE REGISTRAN EN LO QUE VA DEL AÑO ASCIENDEN A \$1.2 MILLONES , PRINCIPALMENTE DE PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES EN COSTA RICA.

### 3.- FLUJO DE EFECTIVO

EN EL TRIMESTRE LA POSICIÓN DE CAJA AUMENTO EN 17 MILLONES . SE REGISTRA EL INGRESO EXTRAORDINARIO POR \$64.5 MILLONES DE LA MINISTRACIÓN DEL CRÉDITO DE FINANCIERA RURAL. EL FLUJO, A NIVEL AGREGADO, SE ENCUENTRA EN LÍNEA TANTO CON NUESTRO PRESUPUESTO ANUAL COMO CON LOS TRIMESTRES ANTERIORES AJUSTANDO POR EFECTOS PUNTUALES SIGNIFICATIVOS.

DESTACA EN EL FLUJO LOS INGRESOS DEBIDO A LA MINISTRACIÓN DEL CRÉDITO POR \$64.5 MILLONES , ASÍ COMO LA EROGACIÓN DE \$18.2 MILLONES POR CONCEPTO DE COMPRA DE TERRENOS PARA PLANTACIÓN.

EL PRINCIPAL RUBRO DE GASTO CORRESPONDE LOS REALIZADOS POR EL ÁREA DE OPERACIONES FORESTALES, DONDE YA SE PREPARARON TERRENOS PARA PLANTAR APROXIMADAMENTE 1,000 HAS, DE LAS 1,200 QUE SE PLANEA PLANTAR EN ESTE EJERCICIO. LOS PAGOS AL PERSONAL (INCLUYENDO LOS ESTACIONALES DERIVADOS DE BONOS DE DESEMPEÑO E IMPUESTOS), ESTÁN EN LÍNEA CON EL PRESUPUESTO.

NO TENIENDO HECHOS DE MAYOR RELEVANCIA QUE REPORTAR, QUE REPRESENTEN ALGÚN RIESGO PARA LA OPERACIÓN DEL PLAN DE NEGOCIOS, DAMOS POR CONCLUIDO NUESTROS COMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PRESENTE TRIMESTRE.

PROTEAK ANUNCIA EL COMIENZO DEL SEGUIMIENTO DE LA ACCIÓN POR PARTE DE UN ANALISTA DE "BURSAMETRICA".

•ERNESTO GUSTAVO O´FARRILL SANTOSCOY

EOFARRILLS@BURSAMETRICA.COM

TEL: (55) 5531 0042

BAHÍA DE TODOS LOS SANTOS #26

COL. VERÓNICA ANZURES

DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO

C.P. 11590, MÉXICO, D.F.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

## **NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 1 / 1

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

### CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

CON RESPECTO A LAS POLÍTICAS DEL ESTADO FINANCIERO ANUAL SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN AQUELLAS POLÍTICAS QUE CAMBIARON POR LA ADOPCIÓN DE LAS NIIF:

#### INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

A LA FECHA, LA EMISORA NO REPORTA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS AL NO CUMPLIRSE LAS CONDICIONES DE SIGNIFICANCIA DE LOS MISMOS ESTABLECIDOS EN LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA. LA EMPRESA ESTIMA QUE DICHA INFORMACIÓN SERÁ RELEVANTE A PARTIR DEL TERCER TRIMESTRE DEL CORRIENTE AÑO.

#### ACTIVOS BIOLÓGICOS

A FIN DE REFLEJAR MEJOR EL VALOR DEL ACTIVO BIOLÓGICO EN FUNCIÓN DE LAS MEJORAS EN LA PRODUCTIVIDAD INCORPORADAS ULTIMAMENTE POR LA EMISORA (ENTRE OTRAS LA SELECCIÓN DE SUELOS, EL MATERIAL GENÉTICO, LA PREPARACIÓN DE SUELOS PARA PLANTACIÓN Y LAS TÉCNICAS SILVÍCOLAS EMPLEADAS), Y QUE SE EVIDENCIAN EN LOS CRECIMIENTOS LOGRADOS EN LAS PLANTACIONES MÁS JÓVENES, LA EMPRESA HA MODIFICADO SU POLÍTICA DE VALUACIÓN DE ACTIVO BIOLÓGICO PARA LAS PLANTACIONES QUE POSEAN ENTRE 3 Y 8 AÑOS DE EDAD. CABE DESTACAR QUE LA APLICACIÓN RETROSPECTIVA DE ESTE CAMBIO NO PRODUCE EFECTO SIGNIFICATIVO ALGUNO EN RELACIÓN A LAS CIFRAS REPORTADAS CON ANTERIORIDAD.

#### INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

LAS PARTIDAS DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO SE RECONOCEN AL COSTO HISTÓRICO MENOS SU DEPRECIACIÓN Y DETERIORO EXCEPTO POR EL TERRENO QUE SE RECONOCE A TRAVÉS DEL MODELO DE REVALUACIÓN.

#### PASIVOS FINANCIEROS

LAS CUENTAS POR PAGAR SE RECONOCEN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE Y POSTERIORMENTE SE REMIDEN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA.

#### BENEFICIOS A EMPLEADOS

LA COMPAÑÍA HA DECIDIDO ADOPTAR DE MANERA ANTICIPADA LA NIC 19 REVISADA, LA CUAL FUE EMITIDA POR EL IASB EL 16 DE JUNIO DE 2011. LOS IMPACTOS QUE SE TUVIERON EN LA COMPAÑÍA EN LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS ES RECONOCER LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES EN SU TOTALIDAD EN OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL EN EL PERIODO EN QUE SE DETERMINAN Y QUE LOS COSTOS POR SERVICIOS PASADOS SE RECONOZCAN COMO UN GASTO EN EL PERIODO EN EL QUE SE DETERMINAN.

ASIMISMO SE ELIMINARON LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN Y LA PTU DIFERIDA DADO QUE NO CUMPLÍAN CON LOS REQUISITOS PARA SU RECONOCIMIENTO CONFORME IFRS.

#### HIPERINFLACIÓN

DE CONFORMIDAD CON LA NIC 29 "INFORMACIÓN FINANCIERA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS", SE ELIMINARON LOS EFECTOS ACUMULADOS DE INFLACIÓN EN LA EL CAPITAL CONTABLE DE LA COMPAÑÍA DESDE LA FECHA DE CONSTITUCIÓN DE LA MISMA HASTA 2007, YA QUE DICHS AÑOS NO SE CONSIDERAN COMO PERIODOS ECONÓMICOS HIPERINFLACIONARIOS.

OPERACIONES DISCONTINUADAS BAJO IFRS PARA QUE UNA OPERACIÓN CALIFIQUE COMO DISCONTINUA DEBER HABERSE DISPUESTO LA

OPERACIÓN O DEBE CALIFICAR COMO MANTENIDA PARA LA VENTA, LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA QUE PARA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (FECHA DE REPORTE) LA OPERACIÓN SE HAYA DISPUESTO EN SU TOTALIDAD POR LO QUE ES ADECUADO PRESENTAR EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN FORMA COMPARATIVA LA OPERACIÓN COMO DISCONTINUADA, SIN EMBARGO, PARA EFECTOS DE BALANCE GENERAL LA NORMA NO PERMITE PRESENTAR LAS PARTIDAS Y POR LO TANTO SE ESTÁ RECLASIFICANDO A LOS RUBROS DE ORIGEN.





BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 02 AÑO 2012

CLAVE DE COTIZACIÓN TEAK  
 PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**  
 (MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
 Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>															
FINANCIERA RURAL	SI	30/05/2010	30/05/2010	0	0	7,546	0	0	45,415						
FINANCIERA RURAL	NO	30/05/2012	30/05/2022	0	0	2,179	0	0	64,315						
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>				0	0	9,725	0	0	109,730	0	0	0	0	0	0
<b>PROVEEDORES</b>															
proveedores	NO	30/06/2012	30/06/2012	2,793	0										
PROVEEDORES	NO								4,759	0					
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>				2,793	0				4,759	0					
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>															
otros	NO			11,439	0	937	0	0	0						
OTROS	NO									4,594	0	0	0	0	0
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>				11,439	0	937	0	0	0	4,594	0	0	0	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>				14,232	0	10,662	0	0	109,730	9,353	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **TEAK**  
 PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE **02** AÑO **2012**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
 PAGADO**  
**CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

**CONSOLIDADO**

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
T	0.09604	0	161,084,909	0	0	0	154,712	0
K	0.09064	0	322,169,818	0	0	0	309,422	0
<b>TOTAL</b>			483,254,727	0	0	0	464,134	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

483,254,727

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

A LA FECHA DEL PRESENTE, PROTEAK UNO SAPIB DE CV NI SUS SUBSIDIARIAS NO UTILIZAN NI HAN UTILIZADO INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA O ESPECULATIVOS. POR ESTA RAZON, NO SE TIENEN POLITICAS RELACIONADAS SOBRE EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, NI SE HA CONSIDERADO UN COMITE ENCARGADO EN LA ADMINISTRACION DE RIESGOS RELACIONADOS CON EL USO DE DERIVADOS.

---