

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02**

AÑO: **2010**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**BALANCE GENERAL**

AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009

**SIN CONSOLIDAR**

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
<b>s01</b>	<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>1,047,175</b>	<b>100</b>	<b>222,220</b>	<b>100</b>
<b>s02</b>	<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>888,528</b>	<b>85</b>	<b>91,027</b>	<b>41</b>
s03	EFFECTIVO E INVERSIONES DISPONIBLES	12,648	1	5,391	2
s04	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A CLIENTES (NETO)	1,385	0	1,605	1
s05	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR(NETO)	870,080	83	84,031	38
s06	INVENTARIOS	4,415	0	0	0
s07	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	0	0	0
<b>s08</b>	<b>ACTIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
s09	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	0	0	0	0
s10	INVERSIONES EN ACCIONES DE SUBS. NO CONSOLIDADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOC.	0	0	0	0
s11	OTRAS INVERSIONES	0	0	0	0
<b>s12</b>	<b>INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>90,202</b>	<b>9</b>	<b>74,176</b>	<b>33</b>
s13	INMUEBLES	86,937	8	68,215	31
s14	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	2,588	0	941	0
s15	OTROS EQUIPOS	2,377	0	1,275	1
s16	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	1,700	0	533	0
s17	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0	4,278	2
<b>s18</b>	<b>ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>5,766</b>	<b>1</b>	<b>2,103</b>	<b>1</b>
<b>s19</b>	<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>62,679</b>	<b>6</b>	<b>54,914</b>	<b>25</b>
<b>s20</b>	<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>79,806</b>	<b>100</b>	<b>16,251</b>	<b>100</b>
<b>s21</b>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>42,983</b>	<b>54</b>	<b>16,251</b>	<b>100</b>
s22	PROVEEDORES	2,691	3	13,182	81
s23	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0	0	0
s24	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0	0
s103	OTROS CRÉDITOS CON COSTO	0	0	0	0
s25	IMPUESTOS POR PAGAR	2,152	3	559	3
s26	OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO	38,140	48	2,510	15
<b>s27</b>	<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>36,823</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
s28	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0	0	0
s29	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0	0
s30	OTROS CRÉDITOS CON COSTO	36,823	46	0	0
<b>s31</b>	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>s32</b>	<b>OTROS PASIVOS LARGO PLAZO SIN COSTO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>s33</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>967,369</b>	<b>100</b>	<b>205,969</b>	<b>100</b>
<b>s36</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	<b>1,039,926</b>	<b>108</b>	<b>295,405</b>	<b>143</b>
s79	CAPITAL SOCIAL PAGADO	214,055	22	207,619	101
s39	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	570,393	59	0	0
s40	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	255,478	26	87,786	43
<b>s41</b>	<b>CAPITAL GANADO (PERDIDO)</b>	<b>-72,557</b>	<b>-8</b>	<b>-89,436</b>	<b>-43</b>
s42	RESULTADOS ACUMULADOS Y RESERVAS DE CAPITAL	-75,477	-8	-90,275	-44
s44	OTRO RESULTADO INTEGRAL ACUMULADO	2,920	0	839	0
s80	RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2010**

**BALANCE GENERAL**

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS

**SIN CONSOLIDAR**

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
<b>s03</b>	<b>EFFECTIVO E INVERSIONES DISPONIBLES</b>	<b>12,648</b>	<b>100</b>	<b>5,391</b>	<b>100</b>
s46	EFFECTIVO	2,629	21	2,105	39
s47	INVERSIONES DISPONIBLES	10,019	79	3,286	61
<b>s07</b>	<b>OTROS ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
s81	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
s82	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s83	OTROS	0	0	0	0
<b>s18</b>	<b>ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>5,766</b>	<b>100</b>	<b>2,103</b>	<b>100</b>
s48	GASTOS AMORTIZABLES (NETO)	28	0	0	0
s49	CRÉDITO MERCANTIL	0	0	0	0
s51	OTROS	5,738	100	2,103	100
<b>s19</b>	<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>62,679</b>	<b>100</b>	<b>54,914</b>	<b>100</b>
s85	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
s50	IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0	0
s104	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	0	0	0	0
s86	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s87	OTROS	62,679	100	54,914	100
<b>s21</b>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>42,983</b>	<b>100</b>	<b>16,251</b>	<b>100</b>
s52	PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA	451	1	0	0
s53	PASIVO EN MONEDA NACIONAL	42,532	99	16,251	100
<b>s26</b>	<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO</b>	<b>38,140</b>	<b>100</b>	<b>2,510</b>	<b>100</b>
s88	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
s89	INTERESES POR PAGAR	228	1	397	16
s68	PROVISIONES	2,631	7	1,130	45
s90	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s58	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	35,050	92	983	39
s105	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	231	1	0	0
<b>s27</b>	<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>36,823</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
s59	PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA	0	0	0	0
s60	PASIVO EN MONEDA NACIONAL	36,823	100	0	0
<b>s31</b>	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
s65	CRÉDITO MERCANTIL	0	0	0	0
s67	OTROS	0	0	0	0
<b>s32</b>	<b>OTROS PASIVOS LARGO PLAZO SIN COSTO</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
s66	IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0	0
s91	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	0	0	0	0
s92	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s69	OTROS PASIVOS	0	0	0	0
<b>s79</b>	<b>CAPITAL SOCIAL PAGADO</b>	<b>214,055</b>	<b>100</b>	<b>207,619</b>	<b>100</b>
s37	NOMINAL	213,871	100	207,435	100
s38	ACTUALIZACIÓN	184	0	184	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2010**

**BALANCE GENERAL**

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS  
 (MILES DE PESOS)

**SIN CONSOLIDAR**

Impresión Final

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
<b>s42</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS Y RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>-75,477</b>	<b>100</b>	<b>-90,275</b>	<b>100</b>
s93	RESERVA LEGAL	0	0	0	0
s43	RESERVA PARA RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0
s94	OTRAS RESERVAS	0	0	0	0
s95	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-54,436	72	-81,588	90
s45	RESULTADO DEL EJERCICIO	-21,041	28	-8,687	10
<b>s44</b>	<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL ACUMULADO</b>	<b>2,920</b>	<b>100</b>	<b>839</b>	<b>100</b>
s70	RESULTADO ACUMULADO POR POSICIÓN MONETARIA	839	29	839	100
s71	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0	0	0	0
s96	EFEECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	2,081	71	0	0
s97	EFEECTO ACUMULADO POR VALUACIÓN DE INST. FIN. DERIVADOS	0	0	0	0
s98	RESULTADO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0	0
s100	OTROS	0	0	0	0

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **02**      AÑO: **2010**

**BALANCE GENERAL**  
 DATOS INFORMATIVOS  
 (MILES DE PESOS)

**SIN CONSOLIDAR**

Impresión Final

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
s72	CAPITAL DE TRABAJO	845,545	74,776
s73	FONDO PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
s74	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	2	2
s75	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	22	13
s76	NUMERO DE OBREROS (*)	311	223
s77	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	488,682,249	222,680,880
s78	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
s101	EFFECTIVO RESTRINGIDO	0	0
s102	DEUDA CON COSTO DE ASOCIADAS NO CONSOLIDADAS	0	0

(\*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2010**

**ESTADO DE RESULTADOS**

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009

**SIN CONSOLIDAR**

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF R	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
<b>r01</b>	<b>VENTAS NETAS</b>	<b>5,569</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
r02	COSTO DE VENTAS	8,495	153	0	0
<b>r03</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA</b>	<b>-2,926</b>	<b>-53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
r04	GASTOS GENERALES	18,134	326	1,925	0
<b>r05</b>	<b>UTILIDAD ( PÉRDIDA) DE OPERACIÓN</b>	<b>-21,060</b>	<b>-378</b>	<b>-1,925</b>	<b>0</b>
r08	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.	2,184	39	4,198	0
r06	RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	-2,165	-39	-10,960	0
r12	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE SUBS. NO CONSOLIDADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOCIADAS.	0	0	0	0
r48	PARTIDAS NO ORDINARIAS	0	0	0	0
<b>r09</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>-21,041</b>	<b>-378</b>	<b>-8,687</b>	<b>0</b>
r10	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	0	0	0	0
<b>r11</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE LAS OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>-21,041</b>	<b>-378</b>	<b>-8,687</b>	<b>0</b>
r14	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
<b>r18</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>-21,041</b>	<b>-378</b>	<b>-8,687</b>	<b>0</b>

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2010**

**ESTADO DE RESULTADOS**

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS  
(MILES DE PESOS)

**SIN CONSOLIDAR**

Impresión Final

REF R	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
<b>r01</b>	<b>VENTAS NETAS</b>	<b>5,569</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
r21	NACIONALES	1,046	19	0	0
r22	EXTRANJERAS	4,523	81	0	0
r23	CONVERSIÓN EN DÓLARES (***)	5,122	92	0	0
<b>r08</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.</b>	<b>2,184</b>	<b>100</b>	<b>4,198</b>	<b>100</b>
r49	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.	2,184	100	4,198	100
r34	P.T.U. CAUSADA	0	0	0	0
r35	P.T.U. DIFERIDA	0	0	0	0
<b>r06</b>	<b>RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-2,165</b>	<b>100</b>	<b>-10,960</b>	<b>100</b>
r24	INTERESES PAGADOS	4,193	-194	26,887	-245
r42	UTILIDAD (PÉRDIDA) EN ACTUALIZACIÓN DE UDIS	0	0	0	0
r45	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	13	0
r26	INTERESES GANADOS	2,028	-94	14,514	-132
r46	OTROS PRODUCTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
r25	UTILIDAD (PÉRDIDA) EN CAMBIOS NETO	0	0	1,426	-13
r28	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0	0	0	0
<b>r10</b>	<b>IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
r32	IMPUESTO CAUSADO	0	0	0	0
r33	IMPUESTO DIFERIDO	0	0	0	0

(\*\*\*) DATOS EN MILES DE DOLARES AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE DEL TRIMESTRE QUE SE REPORTA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2010**

**ESTADO DE RESULTADOS**

OTROS CONCEPTOS DE RESULTADOS  
 (MILES DE PESOS)

**SIN CONSOLIDAR**

Impresión Final

REF R	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
r36	VENTAS TOTALES	5,569	1
r37	RESULTADO FISCAL DEL EJERCICIO	0	0
r38	VENTAS NETAS (**)	9,795	1
r39	RESULTADO DE OPERACIÓN (**)	-30,618	-4,259
r41	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-49,127	-57,448
r47	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	413	14

(\*\*) INFORMACIÓN ÚLTIMOS DOCE MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: TEAK

TRIMESTRE: 02

AÑO: 2010

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

PRINCIPALES CONCEPTOS

Impresión Final

(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

REF E	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
	<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
e01	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-21,041	-8,687
e02	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
e03	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	491	-299
e04	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	21	46,625
e05	<b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	-20,529	37,639
e06	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-3,691	-58,801
e07	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	-24,220	-21,162
	<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
e08	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-14,535	-20,539
e09	<b>EFFECTIVO EXCEDENTE (REQUERIDO) PARA APLICAR EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	-38,755	-41,701
	<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
e10	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	49,060	45,997
e11	<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y DEMÁS EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	10,305	4,296
e12	<b>DIFERENCIA EN CAMBIOS EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	0	0
e13	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	2,343	1,095
e14	<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	12,648	5,391



**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02**

AÑO: **2010**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO  
INDIRECTO)**

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS

Impresión Final

(MILES DE PESOS)

**SIN CONSOLIDAR**

REF E	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>e02</b>	<b>+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO</b>	0	0
e15	+ESTIMACIÓN DEL EJERCICIO	0	0
e16	+PROVISIÓN DEL EJERCICIO	0	0
e17	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
<b>e03</b>	<b>+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	491	-299
e18	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO *	413	14
e19	(-) + UTILIDAD O PÉRDIDA EN VENTA DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	0	-37
e20	+ PÉRDIDA POR DETERIORO	0	0
e21	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
e22	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
e23	(-)INTERESES A FAVOR	0	-276
e24	(-) +OTRAS PARTIDAS	78	0
<b>e04</b>	<b>+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	21	46,625
e25	+INTERESES DEVENGADOS	21	46,625
e26	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>e06</b>	<b>FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN</b>	-3,691	-58,801
e27	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CUENTAS POR COBRAR	-3,651	0
e28	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-76	9,679
e29	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS	-34,684	27,399
e30	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	868	4,036
e31	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	33,852	-99,915
e32	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	0	0
<b>e08</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	-14,535	-20,539
e33	- INVERSIÓN DE ACCS. CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
e34	+DISPOSICIÓN DE ACCIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
e35	-INVERSIÓN EN INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO	-14,535	-19,359
e36	+VENTA DE INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
e37	-INVERSIÓN EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
e38	+DISPOSICIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
e39	-OTRAS INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
e40	+DISPOSICIÓN DE OTRAS INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
e41	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
e42	+INTERESES COBRADOS	0	0
e43	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	-1,180
e44	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>e10</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	49,060	45,997
e45	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
e46	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
e47	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	36,823	0
e48	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
e49	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
e50	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
e51	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	12,237	45,997
e52	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
e53	+ PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	0	0
e54	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
e55	-INTERESES PAGADOS	0	0
e56	-RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
e57	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

\* EN CASO DE QUE DICHO IMPORTE SEA DIFERENTE A LA CUENTA R47 DEBERÁ EXPLICAR EN NOTAS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2010**

RAZONES Y PROPORCIONES

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

REF P	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
	<b>RENDIMIENTO</b>				
p01	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA A VENTAS NETAS	-377.82	%	0.00	%
p02	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA A CAPITAL CONTABLE (**)	-5.08	%	-27.89	%
p03	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA A ACTIVO TOTAL (**)	-4.69	%	-25.85	%
p04	DIVIDENDOS EN EFECTIVO A RESULTADO NETO DEL EJERCICIO ANTERIOR	0	%	0	%
p05	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA A UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-0.00	%	-0.00	%
	<b>ACTIVIDAD</b>				
p06	VENTAS NETAS A ACTIVO TOTAL (**)	0.01	veces	0.00	veces
p07	VENTAS NETAS A INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO (NETO) (**)	0.11	veces	0.00	veces
p08	ROTACIÓN DE INVENTARIOS(**)	0	veces	0	veces
p09	DÍAS DE VENTAS POR COBRAR	39	días	0	días
p10	INTERESES PAGADOS A PASIVO TOTAL CON COSTO (**)	0	%	0	%
	<b>APALACAMIENTO</b>				
p11	PASIVO TOTAL A ACTIVO TOTAL	7.62	%	7.31	%
p12	PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE	0.08	veces	0.08	veces
p13	PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA A PASIVO TOTAL	0.57	%	0.00	%
p14	PASIVO A LARGO PLAZO A INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	40.82	%	0.00	%
p15	UTILIDAD (PÉRDIDA) DESPUÉS DE GTOS. GRALES. A INTERESES PAGADOS	-5.02	veces	-0.07	veces
p16	VENTAS NETAS A PASIVO TOTAL (**)	0.12	veces	0.00	veces
	<b>LIQUIDEZ</b>				
p17	ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO CIRCULANTE	20.67	veces	5.60	veces
p18	ACTIVO CIRCULANTE MENOS INVENTARIOS A PASIVO CIRCULANTE	20.57	veces	5.60	veces
p19	ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO TOTAL	11.13	veces	5.60	veces
p20	EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES A PASIVO CIRCULANTE	29.43	%	33.17	%

(\*\*) INFORMACIÓN ULTIMOS DOCE MESES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2010**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 3

**SIN CONSOLIDAR**

Impresión Final

PROTEAK UNO SAPIB DE CV

CLAVE TEAK

EXPLICACIÓN A LAS VARIACIONES RELATIVAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA DEL 2º. TRIMESTRE 2010 Y 2009

(EN MILES DE PESOS)

ES IMPORTANTE DESTACAR COMO PRIMER PUNTO QUE EN ESTE REPORTE DEL 20. TRIMESTRE A JUNIO DE 2010 Y 2009, LA INFORMACIÓN DE 2010 ES CONSOLIDADA Y LA DE 2009 ES INDIVIDUAL DE PROTEAK UNO.

ESTO ES DEBIDO A QUE HASTA A PARTIR DE OCTUBRE DE 2009, PROTEAK UNO EMPEZÓ A CONSOLIDAR A COMEFOR Y SUS SUBSIDIARIAS, SERVICIOS COMEFOR UNO, SERVICIOS COMEFOR DOS Y PROTEAK RENEWABLE FORESTRY AL PASAR PROTEAK UNO A SER TENEDORA MAYORITARIA DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL, COMO RESULTADO DEL INCREMENTO EN EL CAPITAL SOCIAL QUE REALIZÓ PROTEAK UNO EN COMEFOR POR \$10,000, MEDIANTE CAPITALIZACIÓN DE DEUDA. PROTEAK UNO TIENE COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL PLANTACIONES DE MADERAS DURAS CON PERIODOS DE MADURACIÓN DE MÁS DE 20 AÑOS. POR LA NATURALEZA MISMA DE PROTEAK UNO, ESTA HA REPORTADO ESCASAS VENTAS DEL PRODUCTO DE SUS ACTIVIDADES FORESTALES. LA OPERACIÓN HASTA EL MOMENTO SE HA CONCENTRADO EN DOS ACTIVIDADES PRINCIPALES: LA PLANTACIÓN DE TECA Y EL MANTENIMIENTO DE DICHAS PLANTACIONES.

COMEFOR TIENE COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL LA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS DE MADERA TERMINADOS, MADERA ASERRADA Y SECA EN TABLÓN Y LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS MISMOS, TANTO EN MÉXICO COMO EN EU, A TRAVÉS DE PRF. ESTA ACTIVIDAD EMPEZÓ EN 2007 Y SE ENCUENTRA ACTUALMENTE EN FASE DE INVERSIÓN.

ADICIONALMENTE TENEMOS DOS EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS, QUE SON SERVICIOS COMEFOR UNO Y SERVICIOS COMEFOR DOS, QUE PRESTAN SERVICIOS TANTO A PROTEAK COMO A COMEFOR.

A PARTIR DEL 27 DE OCTUBRE DE 2009 PROTEAK UNO ES TENEDORA DE FORMA DIRECTA O INDIRECTA DEL 99.5% DE LAS ACCIONES DE ESTAS COMPAÑÍAS.

1.- VARIACIONES EN EL BALANCE GENERAL

ACTIVO TOTAL.

EFFECTIVO E INVERSIONES DISPONIBLES. TENEMOS UN INCREMENTO DE \$ 7,257, CON \$ 6,733 EN INVERSIONES DISPONIBLES QUE CONSISTEN EN DEPÓSITOS A CORTO PLAZO EN INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA. ESTE EXCEDENTE SE DERIVA DEL FINANCIAMIENTO QUE RECIBIMOS DE FINANCIERA RURAL EN JUNIO DE 2010.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A CLIENTES

CON UNA DISMINUCIÓN DE \$ 220, QUE CORRESPONDEN A UN INCREMENTO EN CLIENTES NUEVOS POR \$ 1,377 Y SE ELIMINAN \$ 1,597 POR CONSOLIDACIÓN.

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)

TENEMOS UN INCREMENTO NETO DE \$ 786,049 QUE VIENE EXPLICADO DE LA SIGUIENTE MANERA: SE REDUCEN \$ 50,425 QUE CORRESPONDEN A CUENTAS POR COBRAR INTERCOMPAÑÍAS DE PROTEAK UNO A JUNIO DE 2009.

HAY UNA DISMINUCIÓN DE \$ 1,297 DE CUENTAS COMPROBADAS Y UNA REDUCCIÓN NETA POR PAGOS EFECTUADAS DE SOCIOS DE JULIO A DICIEMBRE DE 2009 POR \$ 23,282. SE ADICIONAN \$ 1,806 POR ANTICIPOS PARA COMPRA DE MADERA, NOTARIOS, VIÁTICOS Y OTROS GASTOS.

EN IVA ACREDITABLE TENEMOS UN INCREMENTO DE \$ 5,479 DEBIDO PRINCIPALMENTE POR GASTOS DE LA COLOCACIÓN EN JUNIO DE 2010 POR \$ 4,741.

ADICIONALMENTE, TENEMOS UNA VARIACIÓN DE \$ 823,617 DERIVADO DEL DECRETO DE UN AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL EN SU PARTE FIJA EN LA CANTIDAD DE \$ 255,478, DE LA CUAL CREAMOS UNA CUENTA POR COBRAR POR DICHO IMPORTE.

EL 30 DE JUNIO SE LLEVÓ A CABO DICHA COLOCACIÓN Y DE DICHO CAPITAL FUE SUSCRITO Y PAGADO LA CANTIDAD DE \$ 222,155 EN JULIO DE 2010 MÁS LA PRIMA EN ACCIONES CORRESPONDIENTE. EL PAGO POR ESTA COLOCACIÓN SE RECIBIÓ EN JULIO.

TENEMOS UN INCREMENTO DE DOS PARTIDAS POR COMISIONES, UNA POR \$ 515 POR LOS DOS PRÉSTAMOS RECIBIDOS DE FINANCIERA RURAL EN JUNIO, Y OTRA POR LA COMISIÓN POR LA COLOCACIÓN POR \$ 29,636 A FAVOR DE BULLTICK.

INVENTARIOS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2010**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 3

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

TENEMOS UN INCREMENTO DE \$ 4,415 QUE CORRESPONDEN A COMPRAS DE MATERIAS PRIMAS Y Y ELABORACIÓN DE PRODUCTOS TERMINADOS DE LAS SUBSIDIARIAS. SE ESTÁ INTENSIFICANDO LA COMPRA DE MADERA EN TRONCO PARA TENER MÁS MATERIA PRIMA Y PROMOVER MAYOR PENETRACIÓN EN EL MERCADO, TANTO EN MÉXICO COMO EN ESTADOS UNIDOS.

INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO NETO

TENEMOS UN INCREMENTO NETO DE \$ 16,026

EN INMUEBLES TENEMOS UN INCREMENTO NETO DE \$ 18,722, DEBIDO A GASTOS NOTARIALES DE ESCRITURACIÓN DE VARIOS PREDIOS POR \$ 940 Y A LA ADQUISICIÓN EN JUNIO DE 2010 DE 4 PREDIOS ADICIONALES, QUE SON ESTRELLA, SAN JUAN, RINCÓN Y SANTA ROSA, POR \$ 17,782. ESTOS PREDIOS YA ESTÁN EN PROCESO DE PLANTACIÓN.

EN MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL, SE INCORPORAN LOS ACTIVOS FIJOS INDUSTRIALES DE LAS SUBSIDIARIAS POR \$ 1,647.

EN OTROS EQUIPOS SE INCORPORAN DE LAS SUBSIDIARIAS, EQUIPO DE TRANSPORTE, EQUIPO DE CÓMPUTO Y OFICINA POR \$ 1,102.

LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA SE INCREMENTA EN \$ 1,167 CORRESPONDIENTE A EQUIPO AGRÍCOLA, DE TRANSPORTE, CÓMPUTO Y OFICINA.

LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO TIENEN UNA REDUCCIÓN DE \$ 4,278 AL TRASPASAR A LOS INMUEBLES LOS GASTOS DE ESCRITURACIÓN PENDIENTES.

ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS (NETO)

TENEMOS UN INCREMENTO DE \$ 3,635. ESTE SALDO CORRESPONDE A CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS CELEBRADOS A 30 AÑOS, DEL PREDIO DENOMINADO 5 DE MAYO QUE SE ENCUENTRA EN TEPIC.

OTROS ACTIVOS.

EN ESTE RUBRO ESTAMOS REFLEJANDO EL SALDO DEL INVENTARIO BIOLÓGICO, EL CUAL REPRESENTA EL IMPORTE NETO ENTRE LOS GASTOS EFECTUADOS Y LOS SUBSIDIOS RECIBIDOS DE CONAFOR, PARA PLANTAR Y MANTENER LAS PLANTACIONES. TENEMOS UN INCREMENTO DE \$ 7,765.

PASIVO TOTAL.

PASIVO CIRCULANTE.

PROVEEDORES.

TENEMOS UNA REDUCCIÓN DE \$ 10,491 DE LOS CUALES CORRESPONDEN \$ 12,901 A INTERCOMPAÑÍAS DE PROTEAK UNO Y UN INCREMENTO DE \$ 2,410 POR DIVERSOS PASIVOS DE LAS SUBSIDIARIAS Y PROPIO PROTEAK.

IMPUESTOS POR PAGAR

INCREMENTO DERIVADO BÁSICAMENTE DE IVA.

OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO

INCREMENTO DE \$ 35,630, INTEGRADO PRINCIPALMENTE POR UN PASIVO CON BULLTICK POR LA COMISIÓN DE LA COLOCACIÓN POR \$ 34,378, LA CUAL FUE PAGADA EN JULIO.

INTERESES POR PAGAR

EL SALDO ESTÁ INTEGRADO PRINCIPALMENTE POR \$ 196 DE INTERESES DEVENGADOS DE JUNIO A FAVOR DE FINANCIERA RURAL.

PROVISIONES

TENEMOS PROVISIONADOS HONORARIOS POR \$ 1,500.

BENEFICIOS A EMPLEADOS

TENEMOS CREADA LA RESERVA PARA PRIMA DE ANTIGÜEDAD POR \$ 231

PASIVO A LARGO PLAZO.

EN JUNIO NOS CONCEDIÓ FINANCIERA RURAL DOS CRÉDITOS EN PESOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA.

UN CRÉDITO FUE POR LA CANTIDAD DE \$ 35,978, DE LOS CUALES RECIBIMOS EL 4 DE JUNIO \$ 26,750 DESTINADOS A PARA USARLO EN LA ADQUISICIÓN DE NUEVOS TERRENOS ASÍ COMO PLANTACIÓN DE NUEVAS HECTÁREAS. LA DIFERENCIA DE ESTE CRÉDITO LA RECIBIMOS ENTRE 2011 Y 2013. EL OTRO CRÉDITO FUE POR \$ 15,497, DE LOS CUALES RECIBIMOS \$ 10,073 EL 29 DE JUNIO. LA DIFERENCIA LA RECIBIREMOS EN 2011. DICHS RECURSOS DEBERÁN SER DESTINADOS AL MANTENIMIENTO DE HECTÁREAS. ESTOS CRÉDITOS SON A LA TASA ANUAL FIJA DEL 9.99%. LOS INTERESES SON PAGADEROS EN FORMA ANUAL Y LOS PRINCIPALES SE EMPIEZAN A PAGAR EN 2015.

CAPITAL CONTABLE

CON UNA VARIACIÓN TOTAL DE \$ 761,400

EN 2010, PROTEAK TUVO INCREMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN SU PARTE FIJA \$ 10,185 Y UNA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2010**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 3

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

REDUCCIÓN DE \$3,749, CON LO CUAL EL CAPITAL SOCIAL FIJO ASCIENDE A \$ 213,871, REPRESENTADO POR 74,226,960 ACCIONES SERIE T Y 148,453,920 ACCIONES SERIE K. ADICIONALMENTE, LOS SOCIOS CONDONARON A FAVOR DE PROTEAK EL IMPORTE DE LOS INTERESES DEVENGADOS A SU FAVOR QUE SE ENCONTRABAN COMO APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL POR \$ 87,786, RECLASIFICÁNDOSE A RESULTADOS ACUMULADOS. EN EL TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE ESTO NO TIENE EFECTO.

POR MOTIVO DE LA COLOCACIÓN, EN MAYO DE 2010 SE DECRETO UN AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL EN SU PARTE FIJA EN LA CANTIDAD DE \$ 255,478, NO PAGADOS A LA FECHA DE ESTE REPORTE, REPRESENTADOS POR 88,667,123 ACCIONES SERIE T Y 177,334,246 ACCIONES SERIE K.

EL 30 DE JUNIO SE LLEVÓ A CABO DICHA COLOCACIÓN Y DE DICHO CAPITAL FUE SUSCRITO Y PAGADO LA CANTIDAD DE \$ 222,155 EN JULIO DE 2010 MÁS LA PRIMA EN ACCIONES CORRESPONDIENTE. EL PAGO POR ESTA COLOCACIÓN SE RECIBIÓ EN JULIO.

LOS RESULTADOS ACUMULADOS TIENEN UNA VARIACIÓN NETA DE \$ 27,152 DERIVADO DE LA CONDONACIÓN DE INTERESES POR \$ 87,786, POR EL RESULTADO DEL EJERCICIO DE 2009 DE \$ 36,773 Y EL RECONOCIMIENTO DEL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN ACUMULADO A DICIEMBRE DE 2009 DE SUS SUBSIDIARIAS POR \$ 23,861.

POR EL RESULTADO DEL EJERCICIO VS AÑO ANTERIOR, TENEMOS UNA VARIACIÓN NETA DE \$ - 12,354.

### 2.- VARIACIONES EN EL ESTADO DE RESULTADOS

EN VENTAS TENEMOS UN INCREMENTO DE \$ 5,569 DERIVADO DE LAS VENTAS DE SUBSIDIARIAS A TERCEROS QUE SE INCORPORAN POR LA CONSOLIDACIÓN.

EN EL COSTO DE VENTAS, TENEMOS UN INCREMENTO DE \$ 8,495. ESTA CANTIDAD ES SUPERIOR A LAS VENTAS DE LAS SUBSIDIARIAS, DEBIDO A QUE ESTAMOS EN PROCESO DE DESARROLLAR LA PRODUCCIÓN DE LOS DIFERENTES PRODUCTOS Y MERCADOS, GENERANDO ACTUALMENTE UNA PÉRDIDA BRUTA.

LOS GASTOS GENERALES TIENEN UN INCREMENTO DE \$ 18,913 POR LA INCORPORACIÓN DE LOS GASTOS DE LAS SUBSIDIARIAS Y LOS GASTOS ORIGINADOS POR LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS Y DE COLOCACIÓN LLEVADOS A CABO DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2010.

EN EL COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO TENEMOS UNA REDUCCIÓN IMPORTANTE EN LOS INTERESES A FAVOR DE LOS SOCIOS, YA QUE SE CAPITALIZARON TODOS LOS PRÉSTAMOS QUE HABÍAN HECHO A PROTEAK PARA FINANCIAR LA OPERACIÓN Y EN 2010 YA NO HUBO FINANCIAMIENTO DE ESTE TIPO.

EL RESULTADO NETO TIENE UNA VARIACIÓN DE \$ - 12,354

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2010**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 6

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

PROTEAK UNO SAPIB DE CV  
CLAVE TEAK  
NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DEL 2010 E INDIVIDUALES DE PROTEAK AL 30 DE JUNIO DE 2009, CUMPLEN CABALMENTE LO ESTABLECIDO EN LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIF) MEXICANAS, PARA MOSTRAR UNA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DE LA NIF B-10 "EFECTOS DE LA INFLACIÓN" (NIF B-10), LA ECONOMÍA MEXICANA SE ENCUENTRA EN UN ENTORNO NO INFLACIONARIO, AL MANTENER UNA INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS INFERIOR AL 26% (LÍMITE MÁXIMO PARA DEFINIR QUE UNA ECONOMÍA DEBE CONSIDERARSE COMO NO INFLACIONARIA), POR LO TANTO, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008 SE SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA (DESCONEXIÓN DE LA CONTABILIDAD INFLACIONARIA). CONSECUENTEMENTE, LAS CIFRAS AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SE PRESENTAN EN PESOS HISTÓRICOS, MODIFICADOS POR LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007. DURANTE 2008 CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LANIFB10 SE RECLASIFICARON A LOS RESULTADOS ACUMULADOS EL MONTO DE LAS OTRAS PARTIDAS INTEGRALES QUE SE HAN IDENTIFICADO COMO REALIZADAS, PRINCIPALMENTE EL EXCESO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL.

CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA NIF B-15, LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS HAN IDENTIFICADO QUE SU MONEDA DE REGISTRO, FUNCIONAL Y DE INFORME ES EL PESO MEXICANO, CON EXCEPCIÓN DE LA SUBSIDIARIA UBICADA EN LO ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CUYA MONEDA DE REGISTRO Y FUNCIONAL ES EL DÓLAR AMERICANO.

NUEVAS NIF VIGENTES A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2009

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2009 ENTRARON EN VIGOR LAS SIGUIENTES NIF, EMITIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO PARA LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (CINIF), LAS CUALES HAN SIDO ADOPTADAS POR LA COMPAÑÍA EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

NIF B-7 "ADQUISICIONES DE NEGOCIOS". LOS PRINCIPALES CAMBIOS Y CARACTERÍSTICAS DE ESTA NIF SON, ENTRE OTROS: A) CONFIRMA EL MÉTODO DE COMPRA PARA RECONOCER LAS ADQUISICIONES DE NEGOCIO; B) RE-CONOCE QUE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA SE PRESENTE A SU VALOR RAZONABLE; C) ESTABLECE QUE LOS GASTOS DE COMPRA Y DE REESTRUCTURA NO FORMAN PARTE DE LA CONTRAPRESTACIÓN, Y D) ESTABLECE LAS NORMAS PARA EL RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS ADQUIRIDOS, PASIVOS CONTINGENTES, CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE Y ACTIVOS PARA INDEMNIZACIÓN GENERADOS EN LA COMPRA.

NIF B-8 "ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS O COMBINADOS". LOS PRINCIPALES CAMBIOS EN RELACIÓN CON LOS PRONUNCIAMIENTOS ANTERIORES SON, ENTRE OTROS: A) ESTABLECE QUE EN LOS CASOS EN LOS QUE UNA ENTIDAD EJERZA CONTROL SOBRE UNA ENTIDAD DE PROPÓSITO ESPECÍFICO (EPE), ÉSTA DEBERÁ CONSIDERARSE COMO UNA SUBSIDIARIA Y DEBEN CONSOLIDARSE SUS ESTADOS FINANCIEROS; B) PERMITE QUE LA CONTROLADORAS INTERMEDIAS NO PRESENTEN ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS BAJO CIERTOS REQUISITOS; C) CONSIDERA LA EXISTENCIA DE DERECHOS DE VOTO POTENCIALES PARA LA EVALUACIÓN DE CONTROL, Y D) REQUIERE QUE LA PARTICIPACIÓN EN LA ENTIDAD NO CONTROLADORA QUEDE VALUADA, EN SU CASO, CON BASE EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS NETOS DE LA SUBSIDIARIA Y EL CRÉDITO MERCANTIL DETERMINADOS CON EL MÉTODO DE COMPRA, AL MOMENTO DE LA ADQUISICIÓN DE DICHA SUBSIDIARIA.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2010**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 6

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

NIF C-7 "INVERSIONES EN ASOCIADAS Y OTRAS INVERSIONES PERMANENTES", LOS PRINCIPALES CAMBIOS CON PRONUNCIAMIENTOS ANTERIORES SON, ENTRE OTROS; A) LA INCORPORACIÓN DEL CONCEPTO DE EPE EN LA EVALUACIÓN DE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA; B) EL ESTABLECIMIENTO DE UN PROCEDIMIENTO Y UN LÍMITE PARA EL RECONOCIMIENTO DE PÉRDIDAS EN ASOCIADAS, Y C) PARA LA EVALUACIÓN DE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA SE REQUIERE EL ANÁLISIS DE LA EXISTENCIA DE DERECHOS DE VOTO POTENCIALES.

NIF C-8 "ACTIVOS INTANGIBLES", LOS PRINCIPALES CAMBIOS CON RELACIÓN DE PRONUNCIAMIENTOS ANTERIORES SON, ENTRE OTROS, QUE: A) PUNTUALIZA LOS PROCEDIMIENTOS EN LA DETERMINACIÓN DEL PERIODO DE AMORTIZACIÓN Y DEL VALOR RESIDUAL; B) ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE PRUEBAS DE DETERIORO ANUALES EN LOS CASOS DE AMORTIZACIÓN CRECIENTE, Y C) REQUIERE QUE SE CANCELE, CONTRA UTILIDADES ACUMULADAS EL SALDO POR AMORTIZAR DE GASTOS PREOPERATIVOS PROVENIENTES DE 2002 Y ANTERIORES.

NIF D-8 "PAGOS BASADOS EN ACCIONES", ESTA NIF ESTABLECE LINEAMIENTOS PARA EL RECONOCIMIENTO DE LAS TRANSACCIONES RELACIONADAS CON PAGOS BASADOS EN ACCIONES ORIGINADAS POR COMPRAS DE BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS.

INIF-14 "CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN, VENTA Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES INMUEBLES", COMPLEMENTA LAS DISPOSICIONES DEL BOLETÍN D-7 "CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE FABRICACIÓN DE CIERTOS BIENES DE CAPITAL", Y ESTABLECE REGLAS PARA EL RECONOCIMIENTO DE INGRESOS, COSTOS Y GASTOS ASOCIADOS CON LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN, VENTA Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES INMUEBLES, LOS CUALES SON: POR AVANCE DE OBRA, POR GRADO DE AVANCE DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y AL MOMENTO DE TRANSFERIR EL CONTROL, RIESGOS Y BENEFICIOS DE LA PROPIEDAD.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y FINANCIERAS

A CONTINUACIÓN SE RESUMEN LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, LAS CUALES HAN SIDO APLICADAS CONSISTENTEMENTE EN LOS TRIMESTRES QUE SE PRESENTAN, A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE LO CONTRARIO.

LAS NIF REQUIEREN EL USO DE CIERTAS ESTIMACIONES CONTABLES EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS. ASIMISMO, SE REQUIERE EL EJERCICIO DE UN JUICIO DE PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN EN EL PROCESO DE DEFINICIÓN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA.

## A. CONSOLIDACIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, INCLUYEN LAS CIFRAS DE PROTEAK Y LAS DE SUS COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS: COMEFOR, COMEFOR UNO, COMEFOR DOS Y PRF DE LAS QUE POSEE EL 99.999% EN FORMA DIRECTA O INDIRECTA.

TODOS LOS SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS REALIZADAS ENTRE PROTEAK Y SUS SUBSIDIARIAS HAN SIDO ELIMINADOS PARA EFECTOS DE LA CONSOLIDACIÓN. LA CONSOLIDACIÓN SE EFECTUÓ CON BASE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS.

## B. INVERSIONES EN VALORES

AL 30 DE JUNIO 2010, LAS INVERSIONES TEMPORALES CONSISTEN EN DEPÓSITOS A PLAZO FIJO, CORTO PLAZO, EN BANCOS COMERCIALES. INICIALMENTE SE VALÚAN A SU COSTO DE ADQUISICIÓN Y POSTERIORMENTE A SU VALOR RAZONABLE. EL VALOR RAZONABLE ES LA CANTIDAD POR LA QUE PUEDE INTERCAMBIAR UN ACTIVO FINANCIERO O LIQUIDARSE UN PASIVO FINANCIERO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DISPUESTAS EN UNA TRANSACCIÓN DE LIBRE COMPETENCIA.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2010**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 6

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

## C. INVENTARIOS Y COSTOS DE VENTAS

AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009 LOS INVENTARIOS DE MADERA O MADERA PROCESADA, LAS COMPRAS Y LA PRO-DUCCIÓN DE INVENTARIOS SE EXPRESAN A SU COSTO HISTÓRICO DETERMINADO MEDIANTE EL MÉTODO DE COS-TOS PROMEDIO. EL COSTO DE VENTAS SE RECONOCE AL COSTO HISTÓRICO, DETERMINADO BAJO EL MÉTODO DE VALUACIÓN ANTES DESCRITO. LOS VALORES ASÍ DETERMINADOS NO EXCEDEN DE SU VALOR DE MERCADO.

LAS MUESTRAS DE PRODUCTOS SE CARGAN A GASTOS DE VENTAS CUANDO LOS PRODUCTOS SON ENTREGADOS A LOS PROBABLES CLIENTES.

## D. ACTIVOS BIOLÓGICOS CONSUMIBLES INMADUROS

AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y DE 2009, LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS CONSUMIBLES INMADUROS ESTÁN INTE-GRADOS POR LAS PLANTACIONES FORESTALES DE TECA, Y SE EXPRESAN COMO SIGUE: I) ADQUISICIONES Y/O EROGACIONES REALIZADAS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008 A SU COSTO HISTÓRICO, Y II) ADQUISICIONES Y/O EROGACIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 , A SUS VALORES ACTUALIZADOS DETERMINA-DOS MEDIANTE LA APLICACIÓN A SUS COSTOS HISTÓRICOS DE FACTORES DERIVADOS DEL INPC HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007. DEBIDO A LA POCA TRANSFORMACIÓN BIOLÓGICA QUE HAN TENIDO ESTOS ACTIVOS Y A QUE NO EXISTE INFORMACIÓN DISPONIBLE SOBRE EL MERCADO DE TECA EN MÉXICO, Y LAS ESTIMACIONES ALTERNATIVAS DEL VALOR NO FUE FACTIBLE PARA LA COMPAÑÍA DETERMINAR UN VALOR RAZONABLE PARA LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS CONSUMIBLES INMADUROS, BASADO EN ESTIMACIONES CONFIABLES Y OBJETIVAS DE VALOR RAZONABLE. POR LO TANTO, AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y DE 2009, LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS SE EXPRESAN A SU COSTO HISTÓRICO MODIFICADO POR LO EXPLICADO ANTERIORMENTE, DEDUCIDOS DEL VALOR DE LOS SUBSIDIOS GUBERNAMENTALES RECIBIDOS.

AL 30 DE JUNIO DE 2010, LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS SE EXPRESAN A SU VALOR ACTUALIZADO, DETERMI-NADO COMO SE INDICA EN EL INCISO II) DEL PÁRRAFO ANTERIOR DEDUCIENDO EL VALOR DE LOS SUBSIDIOS GUBERNAMENTALES RECIBIDOS.

## E. SUBSIDIOS

LOS SUBSIDIARIOS OBTENIDOS DEL GOBIERNO FEDERAL RELACIONADOS CON LA PLANTACIÓN DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS, SE PRESENTAN EN EL BALANCE GENERAL COMO DEDUCCIONES DEL VALOR DE LOS ACTIVOS QUE LE DIERON ORIGEN O CON LOS QUE SE RELACIONAN Y SE RECONOCEN CONTABLEMENTE CUANDO LOS MISMOS SON EFECTIVAMENTE RECIBIDOS.

## F. INMUEBLES Y EQUIPO

AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y DE 2009, LOS INMUEBLES Y EQUIPO, SE EXPRESAN COMO SIGUE: I) ADQUI-SICIONES REALIZADAS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, A SU COSTO HISTÓRICO Y II) ADQUISICIONES REALI-ZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007, A SUS VALORES ACTUALIZADOS DETERMINADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN A SUS COSTOS DE ADQUISICIÓN DE FACTORES DERIVADOS DEL INPC DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007. CONSECUENTEMENTE, AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y DE 2009, LOS INMUEBLES Y EQUIPO SE EXPRESAN A SU COSTO HISTÓRICO MODIFICADO.

AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y DE 2009 LOS INMUEBLES Y EQUIPO, SE EXPRESAN A SU VALOR ACTUALIZADO, DETERMI-NADO COMO SE INDICA EN EL INCISO II) DEL PÁRRAFO ANTERIOR.

LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LAS TASAS DE DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS ESTIMADAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA APLICADAS A LOS VALORES DE LOS INMUE-BLES Y EQUIPO.



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2010**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 6

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

## G. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN

LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, TANGIBLES E INTANGIBLES, ESTÁN SUJETOS A PRUEBAS DE DETERIORO. EN EL CASO DE LOS ACTIVOS CON VIDA DEFINIDA, LAS PRUEBAS SE REALIZAN CUANDO EXISTEN INDICIOS DE DETERIORO. AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009 NO EXISTIERON INDICIOS DE DETERIORO.

## H. PASIVOS

LOS PASIVOS A CARGO DE LAS COMPAÑÍAS REPRESENTAN UNA OBLIGACIÓN PRESENTE Y LAS PROVISIONES DE PASIVOS RECONOCIDAS EN EL BALANCE GENERAL REPRESENTAN OBLIGACIONES PRESENTES EN LAS QUE ES PROBABLE LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS PARA LIQUIDARLAS. ESTAS PROVISIONES SE HAN REGISTRADO CONTABLEMENTE, BAJO LA MEJOR ESTIMACIÓN RAZONABLE EFECTUADA POR LA ADMINISTRACIÓN PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE.

## I. IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) DIFERIDO, IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) DIFERIDO

EL ISR DIFERIDO Y/O EL IETU DIFERIDO SE REGISTRA CON BASE EN EL MÉTODO DE ACTIVOS Y PASIVOS CON ENFOQUE INTEGRAL, EL CUAL CONSISTE EN RECONOCER UN IMPUESTO DIFERIDO PARA TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS QUE SE ESPERAN MATERIALIZAR EN EL FUTURO, A LAS TASAS PROMULGADAS EN LAS DISPOSICIONES FISCALES VIGENTES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

## J. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD

LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD (PTU) SE RECONOCE EN RESULTADOS CUANDO SE CAUSA.

EN 2009 Y 2008, LA PTU DIFERIDA SE REGISTRA CON BASE EN EL MÉTODO INTEGRAL DESCRITO EN EL INCISO J) ANTERIOR, EN EL QUE SE CONSIDERA SI ES PROBABLE EL PAGO O APLICACIÓN POR RECUPERACIÓN DE ESTOS BENEFICIOS A EMPLEADOS QUE RINDAN SERVICIOS FUTUROS PARA SU REGISTRO. VÉASE NOTA 9.

## K. OBLIGACIONES LABORALES

LA COMPAÑÍA NO TIENE PLANES DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA, CON EXCEPCIÓN DE LOS REQUERIDOS POR LAS LEYES DE SEGURIDAD SOCIAL.

LOS BENEFICIOS DIRECTOS (SUELDOS, TIEMPO EXTRA, VACACIONES, DÍAS FESTIVOS Y PERMISOS DE AUSENCIA CON GOCE DE SUELDO, ETC.) SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN Y SUS PASIVOS SE EXPRESAN A SU VALOR NOMINAL, POR SER DE CORTO PLAZO. EN EL CASO DE AUSENCIAS RETRIBUIDAS CONFORME A LAS DISPOSICIONES LEGALES O CONTRACTUALES, ÉSTAS NO SON ACUMULATIVAS.

LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL POR CAUSAS DISTINTAS A LA REESTRUCTURA, ASÍ COMO LOS BENEFICIOS AL RETIRO SON REGISTRADOS CON BASE EN ESTUDIOS ACTUARIALES.

EL COSTO NETO DEL PERIODO DE CADA PLAN DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS SE RECONOCE COMO GASTO DE OPERACIÓN EN EL AÑO EN EL QUE SE DEVENGA, EL CUAL INCLUYE, ENTRE OTROS, LA AMORTIZACIÓN DEL COSTO LABORAL DE LOS SERVICIOS PASADOS Y DE LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES DE AÑOS ANTERIORES.

## L. SOCIOS ACREEDORES

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2010**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 6

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

AL 30 DE JUNIO DE 2009 LOS SOCIOS ACREEDORES REPRESENTABAN DEUDAS A LARGO PLAZO DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA, POR LO QUE SE RECONOCEN INICIALMENTE AL TIPO DE CAMBIO DE LA FECHA EN QUE SE OBTUVO EL PRÉSTAMO Y POSTERIORMENTE SE VALÚAN AL TIPO DE CAMBIO DEL CIERRE DEL EJERCICIO, RECONOCIENDO UNA PÉRDIDA O GANANCIA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA EN EL ESTADO DE RESULTADOS. ESTAS DEUDAS GENERABAN INTERESES A CARGO DE PROTEAK.

## M. CAPITAL CONTABLE

LOS DIFERENTES CONCEPTOS DEL CAPITAL CONTABLE SE EXPRESAN COMO SIGUE: I) MOVIMIENTOS REALIZADOS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, A SU COSTO HISTÓRICO, Y II) MOVIMIENTOS REALIZADOS ANTES DEL 1 DE ENERO DE 2008, A SUS VALORES ACTUALIZADOS DETERMINADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN A SUS VALORES HISTÓRICOS DE FACTORES DERIVADOS DEL INPC HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007. CONSECUENTEMENTE, LOS DIFERENTES CONCEPTOS DEL CAPITAL CONTABLE, SE EXPRESAN A SU COSTO HISTÓRICO MODIFICADO.

EN 2009 LA COMPAÑÍA ADOPTÓ LA NIF D-8 "PAGOS BASADOS EN ACCIONES". DICHA ADOPCIÓN NO TUVO UN IMPACTO SIGNIFICATIVO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA.

## N. EXCESO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007, EL EXCESO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL SE INTEGRA POR EL RESULTADO ACUMULADO POR POSICIÓN MONETARIA INICIAL. DEBIDO A QUE FUE IMPRÁCTICO IDENTIFICAR LOS EFECTOS DE LOS ACTIVOS NO MONETARIOS QUE DIERON ORIGEN AL EXCESO EN LA ACTUALIZACIÓN DE CAPITAL, EN CONCEPTOS REALIZADOS Y NO REALIZADOS, EL IMPORTE DE \$838,862, FUE TRASPASADO A LOS RESULTADOS ACUMULADOS, CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA NIF B-10.

## O. PÉRDIDA INTEGRAL

LA PÉRDIDA INTEGRAL LA COMPONEN, LA PÉRDIDA NETA DEL SEMESTRE, ASÍ COMO POR AQUELLAS PARTIDAS QUE POR DISPOSICIÓN ESPECÍFICA DE LAS NIF SE REFLEJAN EN EL CAPITAL CONTABLE Y NO CONSTITUYEN APORTACIONES, REDUCCIONES Y DISTRIBUCIONES DE CAPITAL. LOS IMPORTES DE LA PÉRDIDA INTEGRAL DE 2010, 2009 Y DE 2008 SE EXPRESA A PESOS HISTÓRICOS MODIFICADOS Y LOS DE LA PÉRDIDA DE 2007 SE PRESENTA EN PESOS DE PODER ADQUISITIVO DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

## P. FLUCTUACIÓN CAMBIARIA

LAS TRANSACCIONES EN MONEDAS EXTRANJERAS SE CONTABILIZAN INICIALMENTE EN LA MONEDA DE REGISTRO APLICANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS DE SU OPERACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS DENOMINADOS EN DICHAS MONEDAS SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL. LAS DIFERENCIAS MOTIVADAS POR FLUCTUACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO ENTRE LAS FECHAS DE LAS TRANSACCIONES Y LA DE SU LIQUIDACIÓN O VALUACIÓN AL CIERRE DEL EJERCICIO SE RECONOCEN EN RESULTADOS COMO UN COMPONENTE DEL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF).

## Q. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

LOS INGRESOS POR LA VENTA DE PRODUCTOS CORRESPONDEN A MADERA PROCESADA Y COMERCIALIZADA POR UNA SUBSIDIARIA EN EL EXTRANJERO Y A OTRA PARTE EN MÉXICO SE RECONOCEN EN RESULTADOS CUANDO SE CUMPLE LA TOTALIDAD DE LOS SIGUIENTES REQUISITOS: A) SE HA TRANSFERIDO AL COMPRADOR LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DE LOS BIENES Y NO SE CONSERVA NINGÚN CONTROL SIGNIFICATIVO DE ÉSTOS. B) EL IMPORTE DE LOS INGRESOS, COSTOS INCURRIDOS O POR INCURRIR SON DETERMINADOS DE MANERA CONFIABLE Y C) ES PROBABLE QUE LA COMPAÑÍA RECIBA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2010**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 6

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS ASOCIADOS CON LA VENTA.

LOS ANTICIPOS DE CLIENTES SE CLASIFICAN COMO PASIVO A CORTO PLAZO Y SON APLICADOS CONFORME SE REALIZA LA VENTA DE LOS PRODUCTOS.

LA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES SE RECONOCE CON BASE EN ESTUDIOS REALIZADOS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y SE CONSIDERA SUFICIENTE PARA ABSORBER PÉRDIDAS, APLICACIONES DE DES-CUENTOS, BONIFICACIONES Y DEVOLUCIONES CONFORME A LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS POR LA COMPAÑÍA.

## R. RECONOCIMIENTO DE COSTOS

LOS COSTOS DERIVADOS DE LOS BIENES VENDIDOS Y/O SERVICIOS PROPORCIONADOS A TERCEROS SE RECONOCEN CUANDO SE EMBARCAN LOS PRODUCTOS O PRESTAN LOS SERVICIOS.

## S. CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA SUBSIDIARIA CONSIDERADA COMO OPERACIÓN EN MONEDA EXTRANJERA, QUE MANTIENEN UNA MONEDA DE REGISTRO DIFERENTE A LA FUNCIONAL, FUERON CONVERTIDOS A LA MONEDA FUNCIONAL CONFORME AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

- LOS ACTIVOS Y PASIVOS AL 30 DE JUNIO DE 2010 SE CONVIRTIERON A LOS TIPOS DE CAMBIO DE CIERRE.

- EL CAPITAL CONTABLE SE CONVIRTIÓ APLICANDO EL TIPO DE CAMBIO SE CONVIRTIERON A LOS TIPOS DE CAMBIO HISTÓRICO.

- LOS INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ENERO A JUNIO DE 2010 SE CONVIRTIERON A LOS TIPOS DE CAMBIO HISTÓRICOS.

- POR LO ANTERIOR, SE PRODUJO UN EFECTO POR CONVERSIÓN QUE SE RECONOCIÓ COMO UNA PARTIDA DE LA PÉRDIDA INTEGRAL EN EL CAPITAL CONTABLE.

## NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES:

EL CINIF EMITIÓ, DURANTE EL MES DE DICIEMBRE DE 2009, UNA SERIE NIF E INIF, LAS CUALES ENTRARÁN EN VIGOR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2010, EXCEPTO POR LA INIF 18 LA CUAL ENTRÓ EN VIGOR A PARTIR DEL 7 DE DICIEMBRE DE 2009 Y DE LAS NIF B-5 Y B-9, LAS CUALES ENTRARÁN EN VIGOR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2011. LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA EVALUANDO EL POSIBLE IMPACTO QUE DICHAS NIF E INIF TENDRÁ EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA QUE PRESENTA LA COMPAÑÍA, SIN EMBARGO, A PRIMERA INSTANCIA SE CONSIDERA QUE NO TENDRÁN UNA AFECTACIÓN IMPORTANTE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA QUE SE PRESENTA.

NIF B-5 "INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS"

NIF B-9 "INFORMACIÓN FINANCIERA A FECHAS INTERMEDIAS"

NIF B-16 "ESTADOS FINANCIEROS DE ENTIDADES CON PROPÓSITOS NO LUCRATIVOS"

NIF C-1 "EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO"

NIF E-2 "DONATIVOS RECIBIDOS U OTORGADOS POR ENTIDADES CON PROPÓSITOS NO LUCRATIVOS"

INIF 17 "CONTRATOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS".

INIF 18 "RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA REFORMA FISCAL 2010 EN LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD"

---





BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 02 AÑO 2010

CLAVE DE COTIZACIÓN TEAK  
 PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	CON INSTITUCIÓN EXTRANJERA	FECHA DE CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO		VENCtos. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCtos. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
<b>PROVEEDORES</b>																
todos	NA			0	2,691	0	0	0	0	0						
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>					2,691	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>OTROS CRÉDITOS CON COSTO A CORTO Y LARGO PLAZO(S103 Y S30)</b>																
Financiera rural	NA NO	05/04/2010	30/06/2020	9.99	0	0	0	0	0	36,823	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL OTROS CRÉDITOS CON COSTO A CORTO Y LARGO PLAZO</b>					0	0	0	0	0	36,823	0	0	0	0	0	0
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO (S26)</b>																
Otros	NA				38,140	0					0	0				
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO</b>					38,140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>					40,831	0	0	0	0	36,823	0	0	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **TEAK**  
 PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE **02** AÑO **2010**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
 PAGADO**

**SIN CONSOLIDAR**

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
T	0.96043	0	162,894,083	0	0	0	156,450	0
K	0.96043	0	325,788,166	0	0	0	312,899	0
<b>TOTAL</b>			488,682,249	0	0	0	469,349	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

488,682,249

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2010**

**PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

A LA FECHA DEL PRESENTE, PROTEAK NO UTILIZA NI HA UTILIZADO INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA O ESPECULATIVOS. POR ESTA RAZÓN, NO SE TIENEN POLÍTICAS RELACIONADAS SOBRE EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, NI SE HA CONSIDERADO UN COMITÉ ENCARGADO EN LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS RELACIONADOS CON EL USO DE DERIVADOS.

---