

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2011**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010

SIN CONSOLIDAR

(MILES DE PESOS)

Impresión Preliminar

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
s01	ACTIVO TOTAL	1,022,891	100	161,255	100
s02	ACTIVO CIRCULANTE	706,800	69	23,480	15
s03	EFFECTIVO E INVERSIONES DISPONIBLES	451,591	44	2,195	1
s04	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A CLIENTES (NETO)	4,006	0	1,669	1
s05	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR(NETO)	242,013	24	14,211	9
s06	INVENTARIOS	9,190	1	5,405	3
s07	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	0	0	0
s08	ACTIVO A LARGO PLAZO	0	0	0	0
s09	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	0	0	0	0
s10	INVERSIONES EN ACCIONES DE SUBS. NO CONSOLIDADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOC.	0	0	0	0
s11	OTRAS INVERSIONES	0	0	0	0
s12	INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	189,690	19	76,586	47
s13	INMUEBLES	151,663	15	71,109	44
s14	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	25,754	3	3,045	2
s15	OTROS EQUIPOS	7,649	1	3,942	2
s16	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	3,345	0	1,510	1
s17	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	7,969	1	0	0
s18	ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0	0	0
s19	OTROS ACTIVOS	126,401	12	61,189	38
s20	PASIVO TOTAL	61,250	100	9,386	100
s21	PASIVO CIRCULANTE	21,058	34	8,894	95
s22	PROVEEDORES	5,234	9	1,094	12
s23	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0	0	0
s24	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0	0
s103	OTROS CRÉDITOS CON COSTO	0	0	0	0
s25	IMPUESTOS POR PAGAR	10,062	16	2,875	31
s26	OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO	5,762	9	4,925	52
s27	PASIVO A LARGO PLAZO	39,824	65	0	0
s28	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0	0	0
s29	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0	0
s30	OTROS CRÉDITOS CON COSTO	39,824	65	0	0
s31	CRÉDITOS DIFERIDOS	0	0	0	0
s32	OTROS PASIVOS LARGO PLAZO SIN COSTO	368	1	492	5
s33	CAPITAL CONTABLE	961,641	100	151,869	100
s36	CAPITAL CONTRIBUIDO	1,044,027	109	289,154	190
s79	CAPITAL SOCIAL PAGADO	464,135	48	201,369	133
s39	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	579,892	60	0	0
s40	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	87,785	58
s41	CAPITAL GANADO (PERDIDO)	-82,386	-9	-137,285	-90
s42	RESULTADOS ACUMULADOS Y RESERVAS DE CAPITAL	-73,699	-8	-140,816	-93
s44	OTRO RESULTADO INTEGRAL ACUMULADO	-8,687	0	3,531	2
s80	RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

BALANCE GENERAL

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS
(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Preliminar

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
s03	EFFECTIVO E INVERSIONES DISPONIBLES	451,591	100	2,195	100
s46	EFFECTIVO	6,143	1	2,190	100
s47	INVERSIONES DISPONIBLES	445,448	99	5	0
s07	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	100	0	100
s81	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
s82	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s83	OTROS	0	0	0	0
s18	ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	100	0	100
s48	GASTOS AMORTIZABLES (NETO)	0	0	0	0
s49	CRÉDITO MERCANTIL	0	0	0	0
s51	OTROS	0	0	0	0
s19	OTROS ACTIVOS	126,401	100	61,189	100
s85	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
s50	IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0	0
s104	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	0	0	0	0
s86	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s87	OTROS	126,401	100	61,189	100
s21	PASIVO CIRCULANTE	21,058	100	8,894	100
s52	PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA	0	0	0	0
s53	PASIVO EN MONEDA NACIONAL	21,058	100	8,894	100
s26	OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO	5,762	100	4,925	100
s88	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
s89	INTERESES POR PAGAR	0	0	0	0
s68	PROVISIONES	0	0	0	0
s90	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s58	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	5,762	100	4,925	100
s105	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	0	0	0	0
s27	PASIVO A LARGO PLAZO	39,824	100	0	100
s59	PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA	0	0	0	0
s60	PASIVO EN MONEDA NACIONAL	39,824	100	0	0
s31	CRÉDITOS DIFERIDOS	0	100	0	100
s65	CRÉDITO MERCANTIL	0	0	0	0
s67	OTROS	0	0	0	0
s32	OTROS PASIVOS LARGO PLAZO SIN COSTO	368	100	492	100
s66	IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0	0
s91	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	0	0	0	0
s92	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s69	OTROS PASIVOS	368	100	492	100
s79	CAPITAL SOCIAL PAGADO	464,135	100	201,369	100
s37	NOMINAL	463,951	100	201,185	100
s38	ACTUALIZACIÓN	184	0	184	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: TEAK
 PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2011

BALANCE GENERAL

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS
 (MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Preliminar

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
s42	RESULTADOS ACUMULADOS Y RESERVAS DE CAPITAL	-73,699	100	-140,816	100
s93	RESERVA LEGAL	0	0	0	0
s43	RESERVA PARA RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0
s94	OTRAS RESERVAS	0	0	0	0
s95	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-68,673	93	-133,739	95
s45	RESULTADO DEL EJERCICIO	-5,026	7	-7,077	5
s44	OTRO RESULTADO INTEGRAL ACUMULADO	-8,687	100	3,531	100
s70	RESULTADO ACUMULADO POR POSICIÓN MONETARIA	1,529	-18	1,529	43
s71	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0	0	0	0
s96	EFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	2,206	-25	2,002	57
s97	EFECTO ACUMULADO POR VALUACIÓN DE INST. FIN. DERIVADOS	0	0	0	0
s98	RESULTADO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0	0
s100	OTROS	-12,422	143	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

BALANCE GENERAL
 DATOS INFORMATIVOS **SIN CONSOLIDAR**
 (MILES DE PESOS) **Impresión Preliminar**

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
s72	CAPITAL DE TRABAJO	685,742	14,586
s73	FONDO PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
s74	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	4	2
s75	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	28	17
s76	NUMERO DE OBREROS (*)	402	101
s77	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	483,254,727	0
s78	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
s101	EFFECTIVO RESTRINGIDO	0	0
s102	DEUDA CON COSTO DE ASOCIADAS NO CONSOLIDADAS	0	0

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010

SIN CONSOLIDAR

(MILES DE PESOS)

Impresión Preliminar

REF R	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
r01	VENTAS NETAS	9,688	100	2,298	100
r02	COSTO DE VENTAS	4,635	48	3,638	158
r03	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	5,053	52	-1,340	-58
r04	GASTOS GENERALES	11,859	122	5,800	252
r05	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN	-6,806	-70	-7,140	-311
r08	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.	104	1	853	37
r06	RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	1,676	17	-789	-34
r12	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE SUBS. NO CONSOLIDADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOCIADAS.	0	0	0	0
r48	PARTIDAS NO ORDINARIAS	0	0	0	0
r09	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-5,026	-52	-7,076	-308
r10	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	0	0	0	0
r11	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE LAS OPERACIONES DISCONTINUADAS	-5,026	-52	-7,076	-308
r14	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
r18	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-5,026	-52	-7,076	-308

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

ESTADO DE RESULTADOS

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS
(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Preliminar

REF R	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
r01	VENTAS NETAS	9,688	100	2,298	100
r21	NACIONALES	5,736	59	240	10
r22	EXTRANJERAS	3,952	41	2,058	90
r23	CONVERSIÓN EN DÓLARES (***)	331	3	166	7
r08	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.	104	100	853	100
r49	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.	104	100	853	100
r34	P.T.U. CAUSADA	0	0	0	0
r35	P.T.U. DIFERIDA	0	0	0	0
r06	RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	1,676	100	-789	100
r24	INTERESES PAGADOS	1,317	79	963	-122
r42	UTILIDAD (PÉRDIDA) EN ACTUALIZACIÓN DE UDIS	0	0	0	0
r45	OTROS GASTOS FINANCIEROS	278	17	0	0
r26	INTERESES GANADOS	7,382	440	174	-22
r46	OTROS PRODUCTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
r25	UTILIDAD (PÉRDIDA) EN CAMBIOS NETO	-4,111	-245	0	0
r28	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0	0	0	0
r10	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	0	100	0	100
r32	IMPUESTO CAUSADO	0	0	0	0
r33	IMPUESTO DIFERIDO	0	0	0	0

(***) DATOS EN MILES DE DOLARES AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE DEL TRIMESTRE QUE SE REPORTA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

ESTADO DE RESULTADOS

OTROS CONCEPTOS DE RESULTADOS
(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Preliminar

REF R	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
r36	VENTAS TOTALES	9,688	2,298
r37	RESULTADO FISCAL DEL EJERCICIO	0	0
r38	VENTAS NETAS (**)	40,523	35,431
r39	RESULTADO DE OPERACIÓN (**)	-33,547	-37,933
r41	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-11,496	-19,712
r47	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	662	112

(**) INFORMACIÓN ÚLTIMOS DOCE MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: TEAK

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2011

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

PRINCIPALES CONCEPTOS

Impresión Preliminar

(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

REF E	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
	ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
e01	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-5,025	-7,077
e02	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	368	0
e03	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-8,899	4,391
e04	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	7,246	963
e05	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-6,310	-1,723
e06	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-210,500	1,575
e07	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-216,810	-148
	ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
e08	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-11,585	0
e09	EFFECTIVO EXCEDENTE (REQUERIDO) PARA APLICAR EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-228,395	-148
	ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
e10	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-10,438	0
e11	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y DEMÁS EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-238,833	-148
e12	DIFERENCIA EN CAMBIOS EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
e13	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	690,424	2,343
e14	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	451,591	2,195

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS

Impresión Preliminar

(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

REF E	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
e02	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	368	0
e15	+ESTIMACIÓN DEL EJERCICIO	0	0
e16	+PROVISIÓN DEL EJERCICIO	0	0
e17	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	368	0
e03	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-8,899	4,391
e18	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO *	662	112
e19	(-) + UTILIDAD O PÉRDIDA EN VENTA DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	0	0
e20	+ PÉRDIDA POR DETERIORO	0	0
e21	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
e22	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
e23	(-)INTERESES A FAVOR	-8,922	-173
e24	(-) +OTRAS PARTIDAS	-639	4,452
e04	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	7,246	963
e25	+INTERESES DEVENGADOS	7,246	963
e26	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
e06	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-210,500	1,575
e27	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CUENTAS POR COBRAR	-365	-6,068
e28	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-19,439	424
e29	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS	-183,127	2
e30	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-6,590	-730
e31	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-42	7,947
e32	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-937	0
e08	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-11,585	0
e33	- INVERSIÓN DE ACCS. CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
e34	+DISPOSICIÓN DE ACCIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
e35	-INVERSIÓN EN INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO	-22,177	0
e36	+VENTA DE INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
e37	-INVERSIÓN EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
e38	+DISPOSICIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
e39	-OTRAS INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
e40	+DISPOSICIÓN DE OTRAS INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
e41	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
e42	+INTERESES COBRADOS	8,922	0
e43	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
e44	+ (-) OTRAS PARTIDAS	1,670	0
e10	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-10,438	0
e45	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
e46	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
e47	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
e48	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
e49	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
e50	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
e51	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
e52	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
e53	+ PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	0	0
e54	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
e55	-INTERESES PAGADOS	-7,246	0
e56	-RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
e57	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-3,192	0

* EN CASO DE QUE DICHO IMPORTE SEA DIFERENTE A LA CUENTA R47 DEBERÁ EXPLICAR EN NOTAS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**
PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

RAZONES Y PROPORCIONES

SIN CONSOLIDAR

Impresión Preliminar

REF P	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
	RENDIMIENTO				
p01	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA A VENTAS NETAS	-51.88	%	-307.92	%
p02	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA A CAPITAL CONTABLE (**)	-1.20	%	-12.98	%
p03	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA A ACTIVO TOTAL (**)	-1.12	%	-12.22	%
p04	DIVIDENDOS EN EFECTIVO A RESULTADO NETO DEL EJERCICIO ANTERIOR	0	%	0	%
p05	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA A UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-0.00	%	-0.00	%
	ACTIVIDAD				
p06	VENTAS NETAS A ACTIVO TOTAL (**)	0.04	veces	0.22	veces
p07	VENTAS NETAS A INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO (NETO) (**)	0.21	veces	0.46	veces
p08	ROTACIÓN DE INVENTARIOS(**)	0	veces	0	veces
p09	DÍAS DE VENTAS POR COBRAR	32	días	56	días
p10	INTERESES PAGADOS A PASIVO TOTAL CON COSTO (**)	0	%	0	%
	APALACAMIENTO				
p11	PASIVO TOTAL A ACTIVO TOTAL	5.99	%	5.82	%
p12	PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE	0.06	veces	0.06	veces
p13	PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA A PASIVO TOTAL	0.00	%	0.00	%
p14	PASIVO A LARGO PLAZO A INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	20.99	%	0.00	%
p15	UTILIDAD (PÉRDIDA) DESPUÉS DE GTOS. GRALES. A INTERESES PAGADOS	-5.17	veces	-7.41	veces
p16	VENTAS NETAS A PASIVO TOTAL (**)	0.66	veces	3.77	veces
	LIQUIDEZ				
p17	ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO CIRCULANTE	33.56	veces	2.64	veces
p18	ACTIVO CIRCULANTE MENOS INVENTARIOS A PASIVO CIRCULANTE	33.13	veces	2.03	veces
p19	ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO TOTAL	11.54	veces	2.50	veces
p20	EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES A PASIVO CIRCULANTE	2,144.51	%	24.68	%

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS DOCE MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Preliminar

PROTEAK UNO SAPIB DE CV

CLAVE TEAK

EXPLICACIÓN A LAS VARIACIONES RELATIVAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA DEL 1TO. TRIMESTRE 2011

1.- VARIACIONES EN EL BALANCE GENERAL

EL BALANCE, REFLEJA UNA DISMINUCIÓN DEL 35% EN LA POSICIÓN DE CAJA DEBIDO PRINCIPALMENTE AL TRASPASO DE EFECTIVO AL FIDEICOMISO CONSTITUIDO PARA LA COMPRA DE ECODIRECTA, ADQUISICIÓN QUE FUE COMPLETADA Y REVELADA EN LOS DÍAS POSTERIORES AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2010.

EN ACTIVO FIJO TENEMOS UN INCREMENTO DE \$21,777 MILES DE PESOS CONTRA EL TRIMESTRE ANTERIOR. DESTACAN LA ADQUISICIÓN DE 600 HECTÁREAS EFECTIVAS PARA PLANTACIÓN, CON PROYECCIONES DE CRECIMIENTO SUPERIORES A LAS DEL PRESUPUESTO EN TABASCO Y CHIAPAS, ASÍ COMO A 34.1 HECTÁREAS DE TECA MADURA EN UNA PLANTACIÓN EN COSTA RICA, CON EDAD DE 16 AÑOS.

EN CUANTO A OTROS ACTIVOS, ESTOS REFLEJAN NUESTRO INVENTARIO DE ACTIVO BIOLÓGICO QUE INCLUYE LA ADQUISICIÓN DE LA REFERIDA PLANTACIÓN EN COSTA RICA (INCLUYENDO LA REVALUACIÓN DE LA MASA FORESTAL DE LA MISMA POR \$1,113 MILES DE PESOS, EN RELACIÓN AL PRECIO DE ADQUISICIÓN DE LA MASA FORESTAL). EL DIFERENCIAL PERTENECE A LA REVALUACIÓN DERIVADA DEL INVENTARIO REALIZADO PARA LOS RALEOS COMERCIALES EN HAWAII Y C-16 EN TABASCO (SEGÚN LO ESPECIFICA NUESTRA POLÍTICA DE REVALUACIÓN DE ACTIVO BIOLÓGICO), ASÍ COMO A LA CAPITALIZACIÓN DE LOS GASTOS DE PLANTACIÓN Y MANTENIMIENTO REALIZADOS EN EL ÁREA FORESTAL.

EN LOS PASIVOS, DESTACA EL SALDO DEL CRÉDITO CON FINANCIERA RURAL QUE REFLEJA YA LOS INTERESES DEVENGADOS Y DIFERIDOS POR \$1,280 MILES DE PESOS (PLAZO DE GRACIA 4 AÑOS).

2.- VARIACIONES EN EL ESTADO DE RESULTADOS

ESTE TRIMESTRE GENERAMOS VENTAS DE \$3.1M LAS CUALES ESTÁN EN LÍNEA (+1.9%) EN RELACIÓN AL PRESUPUESTO ANUAL PARA 2011.

CABE DESTACAR QUE EMPEZAMOS EL SUMINISTRO DE MADERA DESDE PANAMÁ, DONDE ESTAMOS DESARROLLANDO UNA BASE DE PROVEEDORES (SILVICULTORES) E INICIADO UNA OPERACIÓN DE ASERRÍO EN DAVID, DESDE DONDE YA SE HICIERON LOS PRIMEROS EMBARQUES PARA USA Y MÉXICO. ASIMISMO SE INICIÓ EL PRIMER RALEO COMERCIAL DE UNA PLANTACIÓN EN MÉXICO, CON PROMETEDORES RESULTADOS EN TÉRMINOS DE RENDIMIENTO DE MADERA.

POR ÚLTIMO, HEMOS ABORDADO DE LLENO NUESTRO PLAN DE MEJORAMIENTO GENÉTICO, INCORPORANDO ESPECIES DE MALASIA, BRASIL Y COSTA RICA, Y AFINANDO LOS DETALLES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN VIVERO TECNIFICADO EN EL SUR DEL PAÍS.

LOS GASTOS GENERALES NO RELACIONADOS CON LA PRODUCCIÓN FORESTAL ASCIENDEN A 11.8M, LO CUAL ESTÁ EN LÍNEA CON NUESTRO PRESUPUESTO ANUAL.

ADICIONALMENTE, LOS RESULTADOS REFLEJAN 1.7M COMO INGRESOS FINANCIEROS DEBIDO AL RENDIMIENTO OBTENIDO EN NUESTRA CARTERA DE INVERSIONES, CONSTITUIDA CON LOS RECURSOS DE LA COLOCACIÓN, CONTRARRESTADA POR EL FORTALECIMIENTO DEL PESO.

3.- FLUJO DE EFECTIVO

EL FLUJO DE EFECTIVO ESTUVO PRINCIPALMENTE REPRESENTADO POR LAS ADQUISICIONES MENCIONADAS ANTERIORMENTE ASÍ COMO POR LOS GASTOS DE OPERACIÓN, LOS CUALES SE ENCUENTRAN EN LÍNEA CON NUESTRO PRESUPUESTO.

NO TENIENDO HECHOS DE MAYOR RELEVANCIA QUE REPORTAR, QUE REPRESENTEN ALGÚN RIESGO PARA LA OPERACIÓN DEL PLAN DE NEGOCIOS, DAMOS POR CONCLUIDO NUESTROS COMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 1 / 6

SIN CONSOLIDAR

Impresión Preliminar

PROTEAK UNO SAPIB DE CV

CLAVE TEAK

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA 1ER TRIMESTRE 2011

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2011 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, CUMPLEN CABALMENTE LO ESTABLECIDO EN LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIF) MEXICANAS, PARA MOSTRAR UNA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

LA COMPAÑÍA ELABORÓ LOS ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS PARA EL AÑO 2011 Y 2010, BAJO EL CRITERIO DE CLASIFICACIÓN CON BASE EN LA FUNCIÓN DE LAS PARTIDAS, LA CUAL TIENE COMO CARACTERÍSTICA FUNDAMENTAL SEPARAR EL COSTO DE VENTAS DE LOS DEMÁS COSTOS Y GASTOS. ADICIONALMENTE, PARA UN MEJOR ANÁLISIS DE SU SITUACIÓN FINANCIERA, LA COMPAÑÍA HA CONSIDERADO NECESARIO PRESENTAR EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR SEPARADO EN EL ESTADO DE RESULTADOS, DEBIDO A QUE DICHA INFORMACIÓN DE UNA PRÁCTICA COMÚN DE REVELACIÓN DEL SECTOR A QUE PERTENECE LA ENTIDAD.

CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DE LA NIF B-10 "EFECTOS DE LA INFLACIÓN" (NIF B-10), LA ECONOMÍA MEXICANA SE ENCUENTRA EN UN ENTORNO NO INFLACIONARIO, AL MANTENER UNA INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS INFERIOR AL 26% (LÍMITE MÁXIMO PARA DEFINIR QUE UNA ECONOMÍA DEBE CONSIDERARSE COMO NO INFLACIONARIA), POR LO TANTO, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008 SE SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA (DESCONEXIÓN DE LA CONTABILIDAD INFLACIONARIA). CONSECUENTEMENTE, LAS CIFRAS AL 31 DE MARZO DE 2011 Y DICIEMBRE DE 2010 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SE PRESENTAN EN PESOS HISTÓRICOS, MODIFICADOS POR LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007. DURANTE 2008 CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA NIF B-10 SE RECLASIFICARON A LOS RESULTADOS ACUMULADOS EL MONTO DE LAS OTRAS PARTIDAS INTEGRALES QUE SE HAN IDENTIFICADO COMO REALIZADAS, PRINCIPALMENTE EL EXCESO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL.

CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA NIF B-15, LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS HAN IDENTIFICADO QUE SU MONEDA DE REGISTRO, FUNCIONAL Y DE INFORME ES EL PESO MEXICANO, CON EXCEPCIÓN DE LA SUBSIDIARIA UBICADA EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CUYA MONEDA DE REGISTRO Y FUNCIONAL ES EL DÓLAR AMERICANO.

RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

A CONTINUACIÓN SE RESUMEN LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, LAS CUALES HAN SIDO APLICADAS CONSISTENTEMENTE EN LOS TRIMESTRES QUE SE PRESENTAN, A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE LO CONTRARIO.

LAS NIF REQUIEREN EL USO DE CIERTAS ESTIMACIONES CONTABLES EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS. ASIMISMO, SE REQUIERE EL EJERCICIO DE UN JUICIO DE PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN EN EL PROCESO DE DEFINICIÓN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA.

A. CONSOLIDACIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, INCLUYEN LAS CIFRAS DE PROTEAK Y LAS DE SUS COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS: COMEFOR, COMEFOR UNO, COMEFOR DOS, PRF, PROTEAK PANAMA Y PROTEAK FORESTAL, DE LAS QUE POSEE EL 99.999% EN FORMA DIRECTA O INDIRECTA.

TODOS LOS SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS REALIZADAS ENTRE PROTEAK Y SUS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 6

SIN CONSOLIDAR

Impresión Preliminar

SUBSIDIARIAS HAN SIDO ELIMINADOS PARA EFECTOS DE LA CONSOLIDACIÓN. LA CONSOLIDACIÓN SE EFECTUÓ CON BASE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS.

B. INVERSIONES TEMPORALES EN VALORES

LAS INVERSIONES TEMPORALES EN VALORES CONSISTEN EN DEPÓSITOS A CORTO PLAZO EN INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA, EN BANCOS COMERCIALES Y EN INSTRUMENTOS DE DEUDA GUBERNAMENTAL Y PRIVADA, ADMINISTRADAS POR UN INTERMEDIARIO FINANCIERO. INICIALMENTE SE VALÚAN A SU COSTO DE ADQUISICIÓN Y POSTERIORMENTE A SU VALOR RAZONABLE. EL VALOR RAZONABLE ES LA CANTIDAD POR LA QUE PUEDE INTERCAMBIAR UN ACTIVO FINANCIERO O LIQUIDARSE UN PASIVO FINANCIERO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DISPUESTAS EN UNA TRANSACCIÓN DE LIBRE COMPETENCIA.

C. INVENTARIOS Y COSTOS DE VENTAS

LOS INVENTARIOS DE MADERA Y MADERA PROCESADA LISTA PARA SU VENTA, LAS COMPRAS, LA PRODUCCIÓN DE INVENTARIOS Y EL COSTO DE VENTAS SE EXPRESAN A SU COSTO HISTÓRICO DETERMINADO MEDIANTE EL MÉTODO DE COSTOS PROMEDIO. LOS VALORES ASÍ DETERMINADOS NO EXCEDEN DE SU VALOR DE MERCADO.

LAS MUESTRAS DE PRODUCTOS SE CARGAN A GASTOS DE VENTAS CUANDO LOS PRODUCTOS SON ENTREGADOS.

D. ACTIVOS BIOLÓGICOS

LA COMPAÑÍA VALÚA SUS ACTIVOS BIOLÓGICOS DE ACUERDO CON LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL BOLETÍN E-1 "AGRICULTURA". DICHA NORMA ESTABLECE QUE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS DEBEN SER VALUADOS A SU VALOR RAZONABLE, MENOS LOS COSTOS ESTIMADOS DE PUNTO DE VENTA.

LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS CONSUMIBLES DE LA COMPAÑÍA LOS CONFORMAN LAS PLANTACIONES FORESTALES DE MADERA DE TECA.

EL VALOR RAZONABLE DE LAS PLANTACIONES DE TECA, DE CERO A SIETE AÑOS, ESTÁ REPRESENTADO POR LOS COSTOS REALES INCURRIDOS PARA LA PLANTACIÓN Y MANTENIMIENTO COMO SIGUE: I) ADQUISICIONES Y/O EROGACIONES REALIZADAS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008 A SU COSTO HISTÓRICO, Y II) ADQUISICIONES Y/O EROGACIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007, A SUS VALORES ACTUALIZADOS DETERMINADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN A SUS COSTOS HISTÓRICOS DE FACTORES DERIVADOS DEL INPC HASTA ESA FECHA.

LOS SUBSIDIOS QUE SE RECIBEN DEL GOBIERNO SON DEDUCIDOS DEL VALOR DE LAS PLANTACIONES.

E. SUBSIDIOS

LOS SUBSIDIARIOS OBTENIDOS DEL GOBIERNO, RELACIONADOS CON LA PLANTACIÓN DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS, SE PRESENTAN EN EL BALANCE GENERAL COMO DEDUCCIONES DEL VALOR DE LOS ACTIVOS QUE LE DIERON ORIGEN O CON LOS QUE SE RELACIONAN Y SE RECONOCEN CONTABLEMENTE CUANDO LOS MISMOS SON EFECTIVAMENTE RECIBIDOS.

F. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010, LOS INMUEBLES Y EQUIPO, SE EXPRESAN COMO SIGUE: I) ADQUISICIONES REALIZADAS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, A SU COSTO HISTÓRICO Y II) ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007, A SUS VALORES ACTUALIZADOS DETERMINADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN A SUS COSTOS DE ADQUISICIÓN DE FACTORES DERIVADOS DEL INPC DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007. CONSECUENTEMENTE, AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010, LOS INMUEBLES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 6

SIN CONSOLIDAR

Impresión Preliminar

Y EQUIPO SE EXPRESAN A SU COSTO HISTÓRICO MODIFICADO.

AL 31 DE MARZO DE 2011 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 LOS INMUEBLES Y EQUIPO, SE EXPRESAN A SU VALOR ACTUALIZADO, DETERMINADO COMO SE INDICA EN EL INCISO II) DEL PÁRRAFO ANTERIOR.

LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LAS TASAS DE DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS ESTIMADAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA APLICADAS A LOS VALORES DE LOS INMUEBLES Y EQUIPO.

G. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN

LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, TANGIBLES E INTANGIBLES, ESTÁN SUJETOS A PRUEBAS DE DETERIORO. EN EL CASO DE LOS ACTIVOS CON VIDA DEFINIDA, LAS PRUEBAS SE REALIZAN CUANDO EXISTEN INDICIOS DE DETERIORO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 NO EXISTIERON INDICIOS DE DETERIORO.

H. INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

LAS INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS, SE VALÚAN BAJO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, EL CUAL CONSISTE EN AJUSTAR EL VALOR DE ADQUISICIÓN/APORTACIÓN DE LAS ACCIONES, DETERMINADO CON BASE EN EL MÉTODO DE COMPRA, POR LA PARTE PROPORCIONAR DE LAS UTILIDADES O PÉRDIDAS INTEGRALES, LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y/O POR REEMBOLSOS DE CAPITAL POSTERIORES A LA FECHA DE ADQUISICIÓN/APORTACIÓN.

I. PASIVOS

LOS PASIVOS A CARGO DE LAS COMPAÑÍAS REPRESENTAN UNA OBLIGACIÓN PRESENTE Y LAS PROVISIONES DE PASIVOS RECONOCIDAS EN EL BALANCE GENERAL REPRESENTAN OBLIGACIONES PRESENTES EN LAS QUE ES PROBABLE LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS PARA LIQUIDARLAS. ESTAS PROVISIONES SE HAN REGISTRADO CONTABLEMENTE, BAJO LA MEJOR ESTIMACIÓN RAZONABLE EFECTUADA POR LA ADMINISTRACIÓN PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE.

J. IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) DIFERIDO, IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) DIFERIDO

EL ISR DIFERIDO Y/O EL IETU DIFERIDO SE REGISTRA CON BASE EN EL MÉTODO DE ACTIVOS Y PASIVOS CON ENFOQUE INTEGRAL, EL CUAL CONSISTE EN RECONOCER UN IMPUESTO DIFERIDO PARA TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS QUE SE ESPERAN MATERIALIZAR EN EL FUTURO, A LAS TASAS PROMULGADAS EN LAS DISPOSICIONES FISCALES VIGENTES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

K. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD

LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD (PTU) SE RECONOCE EN RESULTADOS CUANDO SE CAUSA.

EN 2009 Y 2008, LA PTU DIFERIDA SE REGISTRA CON BASE EN EL MÉTODO INTEGRAL DESCRITO EN EL INCISO J) ANTERIOR, EN EL QUE SE CONSIDERA SI ES PROBABLE EL PAGO O APLICACIÓN POR RECUPERACIÓN DE ESTOS BENEFICIOS A EMPLEADOS QUE RINDAN SERVICIOS FUTUROS PARA SU REGISTRO.

L. OBLIGACIONES LABORALES

LA COMPAÑÍA NO TIENE PLANES DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA, CON EXCEPCIÓN DE LOS REQUERIDOS POR LAS LEYES DE SEGURIDAD SOCIAL.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 6

SIN CONSOLIDAR

Impresión Preliminar

LOS BENEFICIOS DIRECTOS (SUELDOS, TIEMPO EXTRA, VACACIONES, DÍAS FESTIVOS Y PERMISOS DE AUSENCIA CON GOCE DE SUELDO, ETC.) SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN Y SUS PASIVOS SE EXPRESAN A SU VALOR NOMINAL, POR SER DE CORTO PLAZO. EN EL CASO DE AUSENCIAS RETRIBUIDAS CONFORME A LAS DISPOSICIONES LEGALES O CONTRACTUALES, ÉSTAS NO SON ACUMULATIVAS.

LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL POR CAUSAS DISTINTAS A LA REESTRUCTURA, ASÍ COMO LOS BENEFICIOS AL RETIRO SON REGISTRADOS CON BASE EN ESTUDIOS ACTUARIALES.

EL COSTO NETO DEL PERIODO DE CADA PLAN DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS SE RECONOCE COMO GASTO DE OPERACIÓN EN EL AÑO EN EL QUE SE DEVENGA, EL CUAL INCLUYE, ENTRE OTROS, LA AMORTIZACIÓN DEL COSTO LABORAL DE LOS SERVICIOS PASADOS Y DE LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES DE AÑOS ANTERIORES.

M. CAPITAL CONTABLE

LOS DIFERENTES CONCEPTOS DEL CAPITAL CONTABLE SE EXPRESAN COMO SIGUE: I) MOVIMIENTOS REALIZADOS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, A SU COSTO HISTÓRICO, Y II) MOVIMIENTOS REALIZADOS ANTES DEL 1 DE ENERO DE 2008, A SUS VALORES ACTUALIZADOS DETERMINADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN A SUS VALORES HISTÓRICOS DE FACTORES DERIVADOS DEL INPC HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007. CONSECUENTEMENTE, LOS DIFERENTES CONCEPTOS DEL CAPITAL CONTABLE, SE EXPRESAN A SU COSTO HISTÓRICO MODIFICADO.

LOS GASTOS RELACIONADOS A LA EMISIÓN DE ACCIONES FUERON DISMINUIDOS DEL IMPORTE DE LA PRIMA EN ACCIONES DE DICHA COLOCACIÓN.

N. EN 2009 LA COMPAÑÍA ADOPTÓ LA NIF D-8 "PAGOS BASADOS EN ACCIONES". DICHA ADOPCIÓN NO TUVO UN IMPACTO SIGNIFICATIVO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA.

O. EXCESO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007, EL EXCESO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL SE INTEGRA POR EL RESULTADO ACUMULADO POR POSICIÓN MONETARIA INICIAL. CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA NIF-10, EL EXCESO EN LA ACTUALIZACIÓN DE CAPITAL, FUE TRASPASADO A LOS RESULTADOS ACUMULADOS.

P. PÉRDIDA INTEGRAL

LA PÉRDIDA INTEGRAL LA COMPONEN LA PÉRDIDA NETA DE LOS CUATRO TRIMESTRES, ASÍ COMO AQUELLAS PARTIDAS QUE POR DISPOSICIÓN ESPECÍFICA DE LAS NIF SE REFLEJAN EN EL CAPITAL CONTABLE Y NO CONSTITUYEN APORTACIONES, REDUCCIONES Y DISTRIBUCIONES DE CAPITAL. LOS IMPORTES DE LA PÉRDIDA INTEGRAL DE 2010 Y 2009 SE EXPRESA A PESOS HISTÓRICOS MODIFICADOS.

Q. FLUCTUACIÓN CAMBIARIA

LAS TRANSACCIONES EN MONEDAS EXTRANJERAS SE CONTABILIZAN INICIALMENTE EN LA MONEDA DE REGISTRO APLICANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS DE SU OPERACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS DENOMINADOS EN DICHAS MONEDAS SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL. LAS DIFERENCIAS MOTIVADAS POR FLUCTUACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO ENTRE LAS FECHAS DE LAS TRANSACCIONES Y LA DE SU LIQUIDACIÓN O VALUACIÓN AL CIERRE DEL EJERCICIO SE RECONOCEN EN RESULTADOS COMO UN COMPONENTE DEL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF).

R. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 5 / 6

SIN CONSOLIDAR

Impresión Preliminar

LOS INGRESOS PROVIENEN DE LA VENTA DE MADERA PROCESADA Y COMERCIALIZADA POR UNA SUBSIDIARIA EN EL EXTRANJERO Y UNA PARTE EN MÉXICO. TAMBIÉN POR RECONOCIMIENTO DEL VALOR DE MERCADO DE LA COMPRA DE PLANTACIONES MADURAS. LOS INGRESOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS CUANDO SE CUMPLE LA TOTALIDAD DE LOS SIGUIENTES REQUISITOS: A) SE HA TRANSFERIDO AL COMPRADOR LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DE LOS BIENES Y NO SE CONSERVA NINGÚN CONTROL SIGNIFICATIVO DE ÉSTOS. B) EL IMPORTE DE LOS INGRESOS, COSTOS INCURRIDOS O POR INCURRIR SON DETERMINADOS DE MANERA CONFIABLE Y C) ES PROBABLE QUE LA COMPAÑÍA RECIBA LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS ASOCIADOS CON LA VENTA.

UN CAMBIO POSITIVO EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS, DERIVADOS DE SU CRECIMIENTO O DECRECIMIENTO Y EL CAMBIO DE PRECIO VIGENTE DE LA MADERA DE TECA, MENOS LOS COSTOS ESTIMADOS DE PUNTO DE VENTA DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS, DEBE SER INCLUIDO EN LA UTILIDAD NETA DEL PERIODO EN EL CUAL SE GENERA.

LA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES SE RECONOCE CON BASE EN ESTUDIOS REALIZADOS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y SE CONSIDERA SUFICIENTE PARA ABSORBER PÉRDIDAS, APLICACIONES DE DESCUENTOS, BONIFICACIONES Y DEVOLUCIONES CONFORME A LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS POR LA COMPAÑÍA.

S. RECONOCIMIENTO DE COSTOS

LOS COSTOS DERIVADOS DE LOS BIENES VENDIDOS Y/O SERVICIOS PROPORCIONADOS A TERCEROS SE RECONOCEN CUANDO SE EMBARCAN LOS PRODUCTOS O PRESTAN LOS SERVICIOS.

T. CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA SUBSIDIARIA CONSIDERADA COMO OPERACIÓN EN MONEDA EXTRANJERA, QUE MANTIENE UNA MONEDA DE REGISTRO DIFERENTE A LA FUNCIONAL DE LA COMPAÑÍA, FUERON CONVERTIDOS A LA MONEDA CONFORME AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

- LOS ACTIVOS Y PASIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 SE CONVIRTIERON A LOS TIPOS DE CAMBIO DE CIERRE.
- EL CAPITAL CONTABLE SE CONVIRTIÓ APLICANDO EL TIPO DE CAMBIO HISTÓRICO.
- LOS INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ENERO A DICIEMBRE DE 2010 SE CONVIRTIERON A LOS TIPOS DE CAMBIO HISTÓRICOS PROMEDIOS.
- POR LO ANTERIOR, SE PRODUJO UN EFECTO POR CONVERSIÓN QUE SE RECONOCIÓ COMO UNA PARTIDA DE LA PÉRDIDA INTEGRAL EN EL CAPITAL CONTABLE.

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES:

EL CINIF EMITIÓ, DURANTE EL MES DE DICIEMBRE DE 2009, UNA SERIE NIF E INIF, LAS CUALES ENTRARÁN EN VIGOR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2010, EXCEPTO POR LA INIF 18 LA CUAL ENTRÓ EN VIGOR A PARTIR DEL 7 DE DICIEMBRE DE 2009 Y DE LAS NIF B-5 Y B-9, LAS CUALES ENTRARÁN EN VIGOR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2011. LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA EVALUANDO EL POSIBLE IMPACTO QUE DICHAS NIF E INIF TENDRÁ EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA QUE PRESENTA LA COMPAÑÍA, SIN EMBARGO, A PRIMERA INSTANCIA SE CONSIDERA QUE NO TENDRÁN UNA AFECTACIÓN IMPORTANTE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA QUE SE PRESENTA.

NIF B-5 "INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS"

NIF B-9 "INFORMACIÓN FINANCIERA A FECHAS INTERMEDIAS"

NIF C-1 "EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO"

INIF 17 "CONTRATOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS".

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 6

SIN CONSOLIDAR

Impresión Preliminar

INIF 18 "RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA REFORMA FISCAL 2010 EN LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD"

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2011

CLAVE DE COTIZACIÓN TEAK
 PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Preliminar

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	CON INSTITUCIÓN EXTRANJERA	FECHA DE CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCtos. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCtos. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
PROVEEDORES															
TODOS	NA			5,234	0	0	0	0	0	0					
TOTAL PROVEEDORES				5,234	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS CRÉDITOS CON COSTO A CORTO Y LARGO PLAZO(S103 Y S30)															
FINANCIERA RURAL	NA NO	05/04/2010	30/06/2020	0	0	0	0	0	39,824	0	0	0	0	0	0
TOTAL OTROS CRÉDITOS CON COSTO A CORTO Y LARGO PLAZO				0	0	0	0	0	39,824	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO (S26)															
	NA			5,762	0					0	0				
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO				5,762	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				10,996	0	0	0	0	39,824	0	0	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN TEAK
 PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2011

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO

SIN CONSOLIDAR

Impresión Preliminar

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
T	0.96043	0	161,084,909	0	0	0	154,712	0
K	0.96043	0	322,169,818	0	0	0	309,422	0
TOTAL			483,254,727	0	0	0	464,134	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

483,254,727

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Preliminar

A LA FECHA DEL PRESENTE, PROTEAK UNO SAPIB DE CV NI SUS SUBSIDIARIAS NO UTILIZAN NI HAN UTILIZADO INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA O ESPECULATIVOS. POR ESTA RAZON NO SE TIENEN POLÍTICAS RELACIONADAS SOBRE EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, NI SE HA CONSIDERADO UN COMITE ENCARGADO EN LA ADMINISTRACION DE RIESGOS RELACIONADOS CON EL USO DE DERIVADOS.
